תכנית מס" ג\16866

משרד הפנים

בסמת טבעון

תוכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא	מחוזית	תוכנית שמכוחה ניתן להוצא התרי בניה

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : מבוא העמקים
רשות מקומית : בסמת טבעון

שטח התכנית : 555 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

מספר יח"ד 3 יח"ד

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10474			3

חוסיין עבד אלחלים
מודד
634

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס' 16866
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 14.4.08 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 16866
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5840
מיום 18.8.08

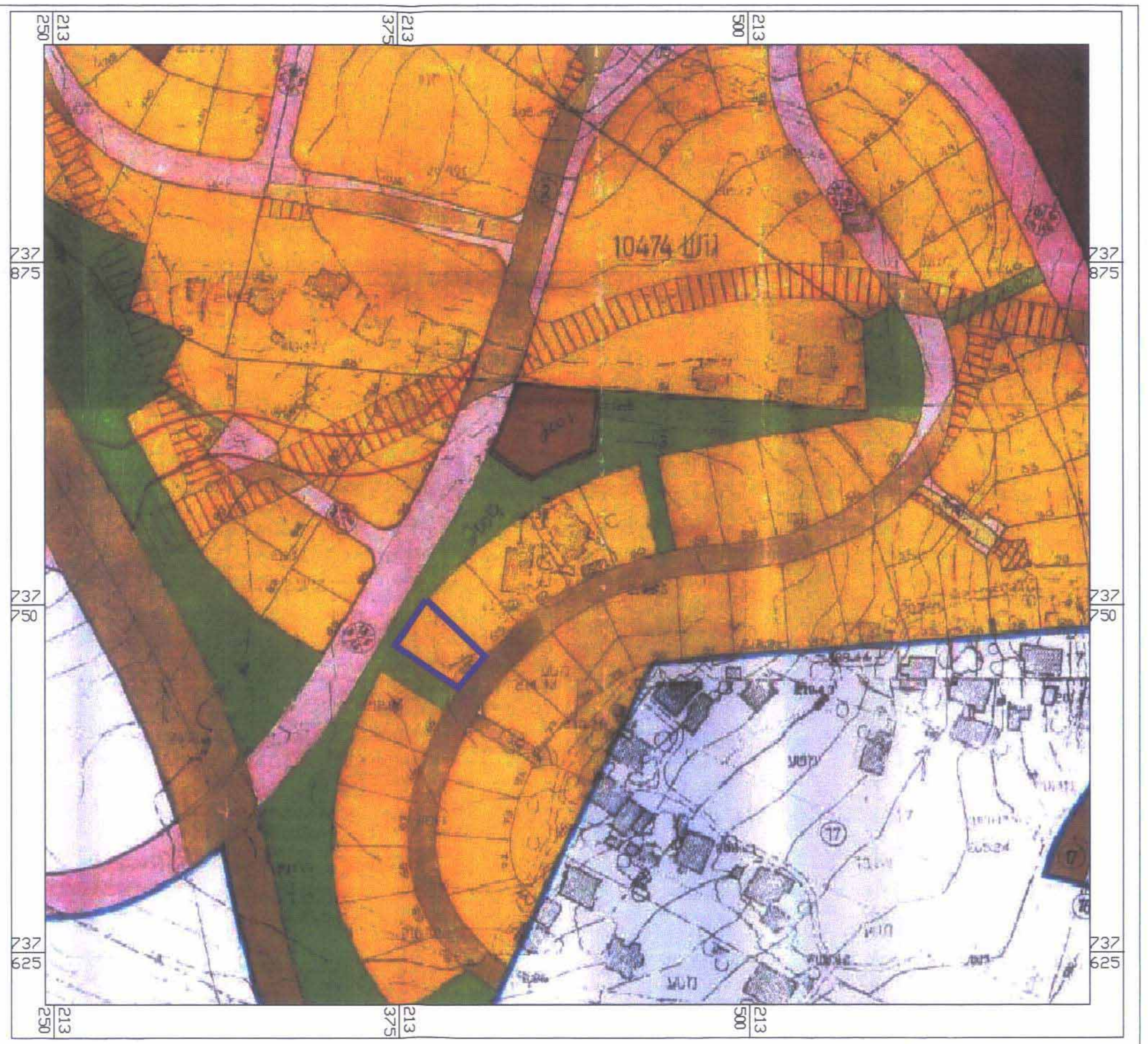
שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 8\05\08

שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דוא"ל	חתימה
יזם התכנית						
מגיש התכנית	אחמד זבידאת	בסמת טבעון ת.ד 36008	052-5654895	04-9837995		אחמד זבידאת
בעל הזכויות בקרקע	אחמד זבידאת	בסמת טבעון ת.ד 36008	052-5654895	04-9837995		
עורך התכנית	מ.ח.מהנדסים	כפר מנדא ת.ד 17907 1271	04-9864654	04-9508276		משרד הנדסה מדידות ויעוץ 9864654
מודד	מ.ח.מהנדסים	כפר מנדא ת.ד 17907 1271	04-9864654	04-9508276		משרד הנדסה מדידות ויעוץ 9864654

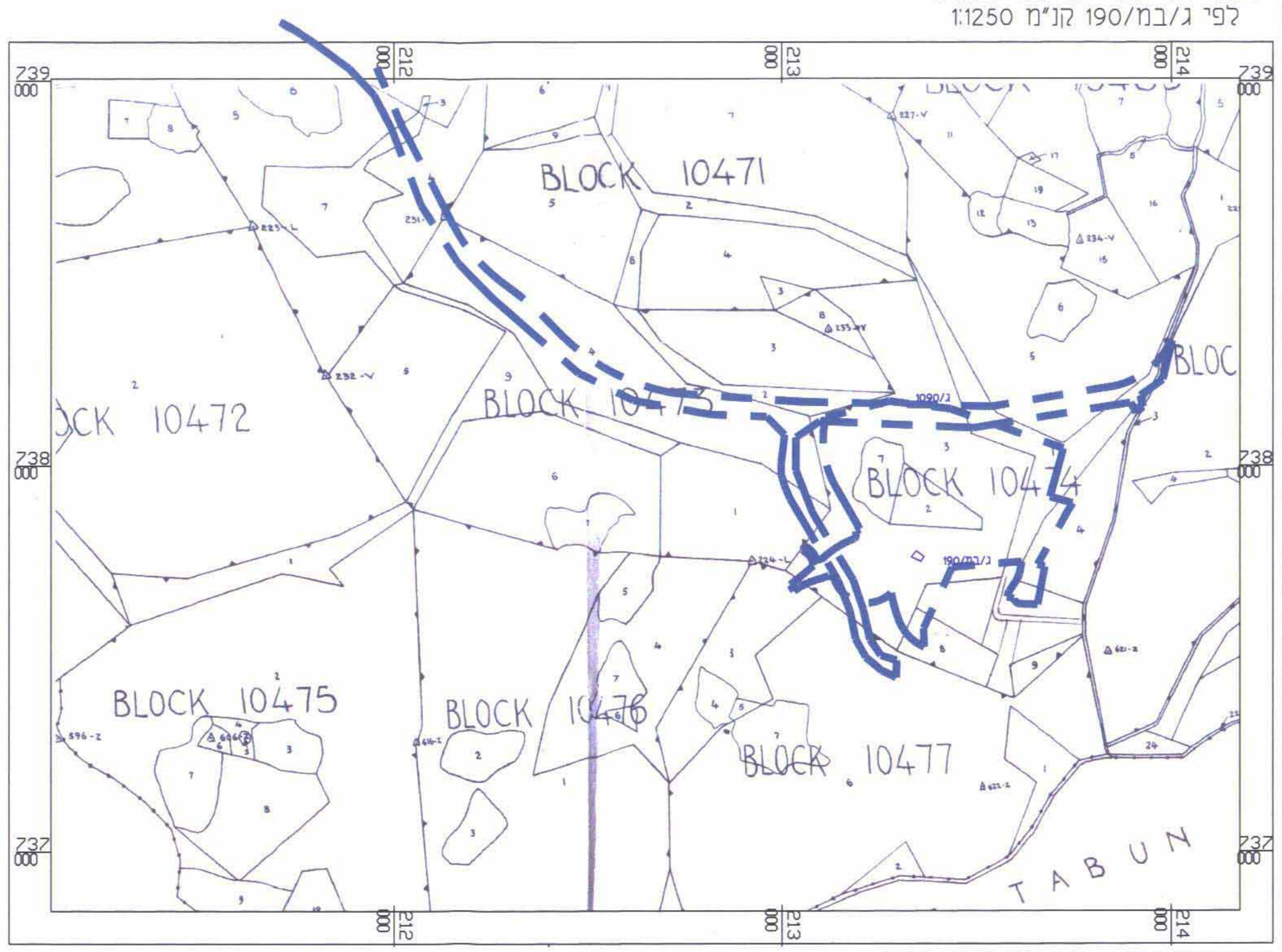
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
מגורים א	555	100	מגורים ומסחר	555	100
סה"כ	555	100	סה"כ	555	100


גוש 10474
213 250
213 375
213 500
737 875
737 750
737 625

תרשים סביבה

לפי ג/במ/190 קנ"מ 1:1250

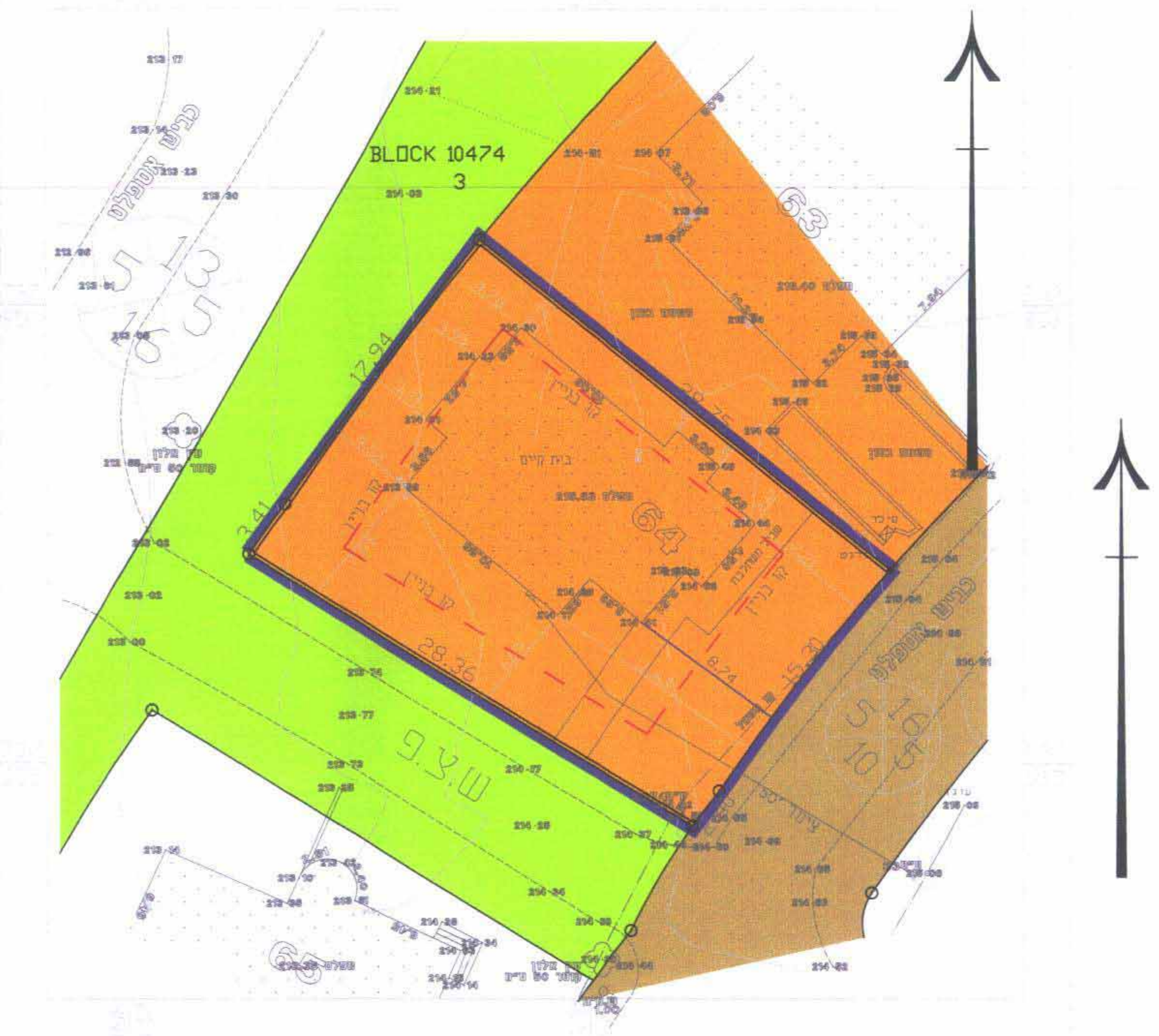

BLOCK 10471
BLOCK 10472
BLOCK 10473
BLOCK 10474
BLOCK 10475
BLOCK 10476
BLOCK 10477
TABUN
212 000
213 000
214 000
739 000
738 000
737 000

תרשים התמצאות

קנ"מ 1:10000

מקרא
מצב מאושר

▬	גבול התכנית
🟫	דרך מאושרת
🟧	מגורים א
🟩	שטח ציבורי פתוח
000 / 5 5 / 00	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך
—	גבול מגרש
64	מספר מגרש

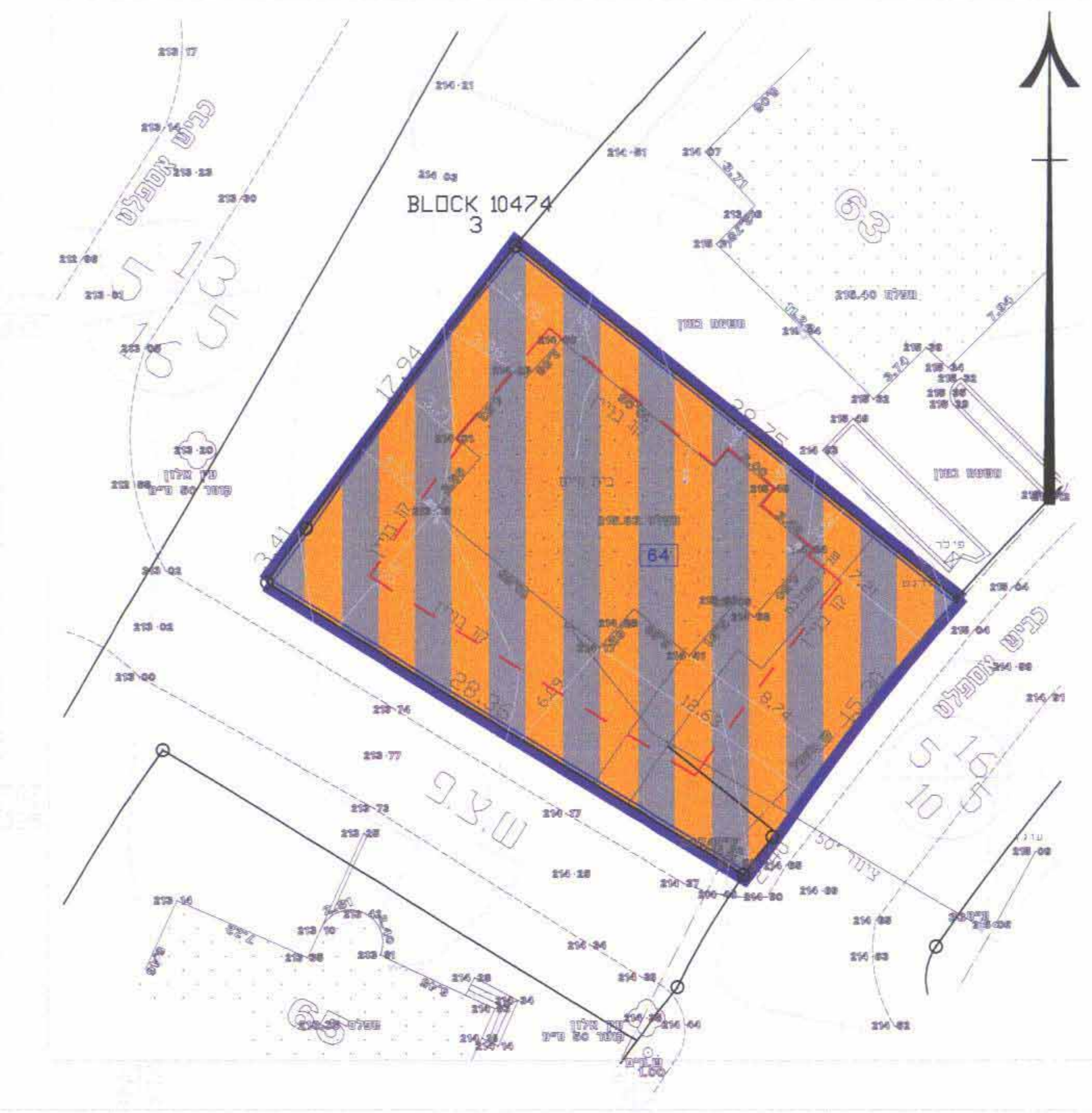

BLOCK 10474
3
64
63
5
10
שצ"פ

מצב מאושר

קנ"מ 1:250

מקרא
מצב מוצע

▬	גבול התכנית
▨	מגורים ב ומסחר
[ ]	קו בנין
000 / 5 5 / 00	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך
☐	גבול תא שטח
64	מספר תא שטח,
—	גבול מגרש


BLOCK 10474
3
64
63
5
10
שצ"פ

מצב מוצע

קנ"מ 1:250