3226085

תכנית מסי ג\16964

הגדלת זכויות הבניה ברחי העליה 32, נהריה

תכנית מתאר הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
28-02-2008
נתקבל

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : צפון
מרחב תכנון מקומי : נהריה
רשות מקומית : עיריית נהריה
שטח התכנית : 1.166 דונם
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18165	מוסדר	24	67

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מסי 16964
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 20.8.08 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מסי 16964
פורסמה בילקוט הפרסומים מסי 5865
מיום 11.11.08

חותמות מוסד התכנון :

הודעה על הפקדת תכנית מסי 16964
פורסמה בילקוט הפרסומים מסי 5790
מיום 2.4.08

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הפקדת תכנית מסי 16964
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 27.6.07 להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

שלב: מילוי תנאים להפקדה **מהדורה :** 2 **תאריך :** 18\02\08

שמות וחתימות :

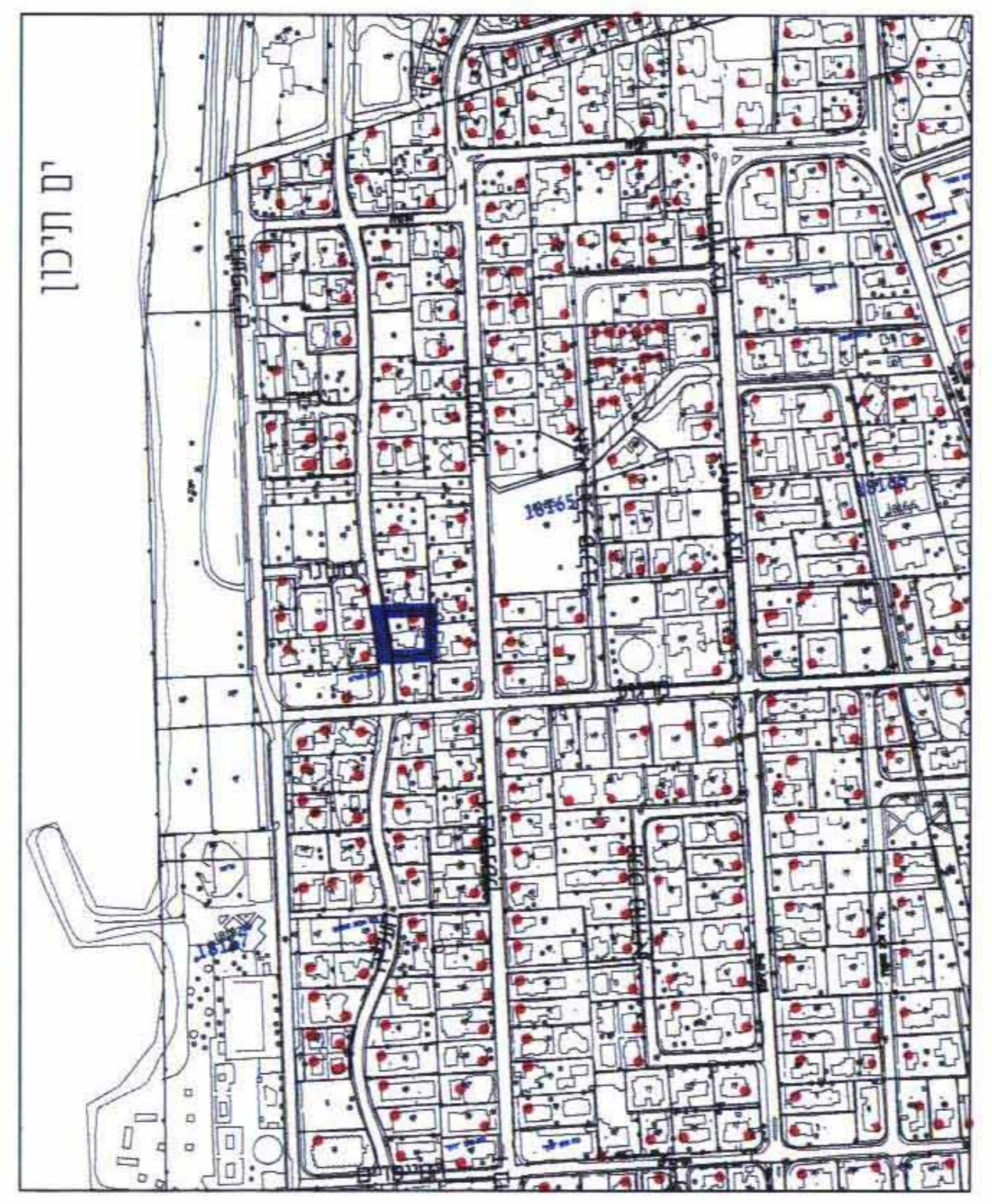
יוזם התכנית	שם: טל מ.ח.צ. בע"מ כתובת: רח' יהודה הלוי ת.ד. 5532 טבריה טלפון: 052-3120780	פקס: 04-6716359	חתימה: ח.פ. 51-253746-5 דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: טל מ.ח.צ. בע"מ כתובת: רח' יהודה הלוי ת.ד. 5532 טבריה טלפון: 052-3120780	פקס: 04-6716359	חתימה: דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: טל מ.ח.צ. בע"מ כתובת: רח' יהודה הלוי ת.ד. 5532 טבריה טלפון: 052-3120780	פקס: 04-6716359	חתימה: דוא"ל:
	שם: בן שלמה קולט ת.ז. 12269205 בן שלמה גדעון ת.ז. 057170912 כתובת: רח' ויצמן 3/9 נהריה טלפון: 052-3120780	פקס: 04-6716359	חתימה: דוא"ל:
	שם: פנחס יואל ת.ז. 54569116 פנחס דינה ת.ז. 52001161 כתובת: רח' העליה 32 נהריה טלפון: 054-8056099	פקס:	חתימה: דוא"ל:
	שם: קירשנר ג'ודית ת.ז. 317767168 כתובת: רח' קיבוץ גלויות 3/4 ירושלים מיקוד 93625 טלפון: 02-6725293	פקס: 02-6715778	חתימה: דוא"ל:
	שם: בארי מרים ת.ז. 6220044 בארי בני ת.ז. 063872238 כתובת: רח' ויצמן 7/6 נהריה טלפון: 0524-290578	פקס:	חתימה: דוא"ל:
	שם: סולימן נילי ת.ז. 058146663 סולימן אליאל ת.ז. 057336067 כתובת: העליה 48/11 נהריה טלפון: 0522-610821	פקס:	חתימה: דוא"ל:
	שם: בן שלמה ליבנת ת.ז. 034727792 בן שלמה נחמיה ת.ז. 021513650 כתובת: רח' ישיבת שעלבים רמלה טלפון: 0544-979018	פקס:	חתימה: דוא"ל:
	שם: אסתר בן אמו ת.ז. 5669486 רינה עובדיה סיון ת.ז. 50564657 כתובת: רח' המעפילים 22 נהריה טלפון: 0545-980405	פקס:	חתימה: דוא"ל:
	שם: רונית דהאן ת.ז. 037434925 נסף שגיא ת.ז. 031990757 כתובת: רח' טופז 16 שוהם רח' הזמיר 22 נהריה טלפון: 0544-383068 04-9979791	פקס:	חתימה: דוא"ל:
	שם: מלול יהודית ת.ז. 026799718 מלול ניסים ת.ז. 054619887 כתובת: רח' הירקון 5 נהריה טלפון: 0577-420416	פקס:	חתימה: דוא"ל:
	שם: אייל פאר ת.ז. 021665591 כתובת: רח' ק.ק.ל 15 נהריה טלפון: 0522-533752	פקס:	חתימה: דוא"ל:
	שם: כהן רן ת.ז. 022716443 כתובת: רח' העליה 51 נהריה טלפון: 0525-462008	פקס:	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: זלטקה עוז -אדריכלית כתובת: רח' ז'בוטינסקי 44 , נהריה טלפון: 04-9510207	פקס: 04-9510207	חתימה: זלטקה עוז אדריכלית 82110 רשיון מס דוא"ל: zlatka@012.net.il
מודד	שם: יוסי וידר מודד מוסמך מס, רשיון 784 כתובת: נווה זיו טלפון: 04-9522949	פקס: 04-9522949	חתימה: וידר יוסי, מודד מוסמך מ.ר. 784 טל. 056-856804, 9522949 WIDERBSD@NETVISION.NET.IL נוה הגליל, ד.נ. אשרת ת.ד. 115 דוא"ל:

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	בדונם	ב- %	יעוד	בדונם	ב- %
אזור מגורים ג לפי ג/851	1.000	85.76	מגורים ב'	1.000	85.76
דרך מאושרת	0.166	14.24	דרך מאושרת	0.166	14.24
סה"כ	1.166	100	**סה"כ**	1.166	100

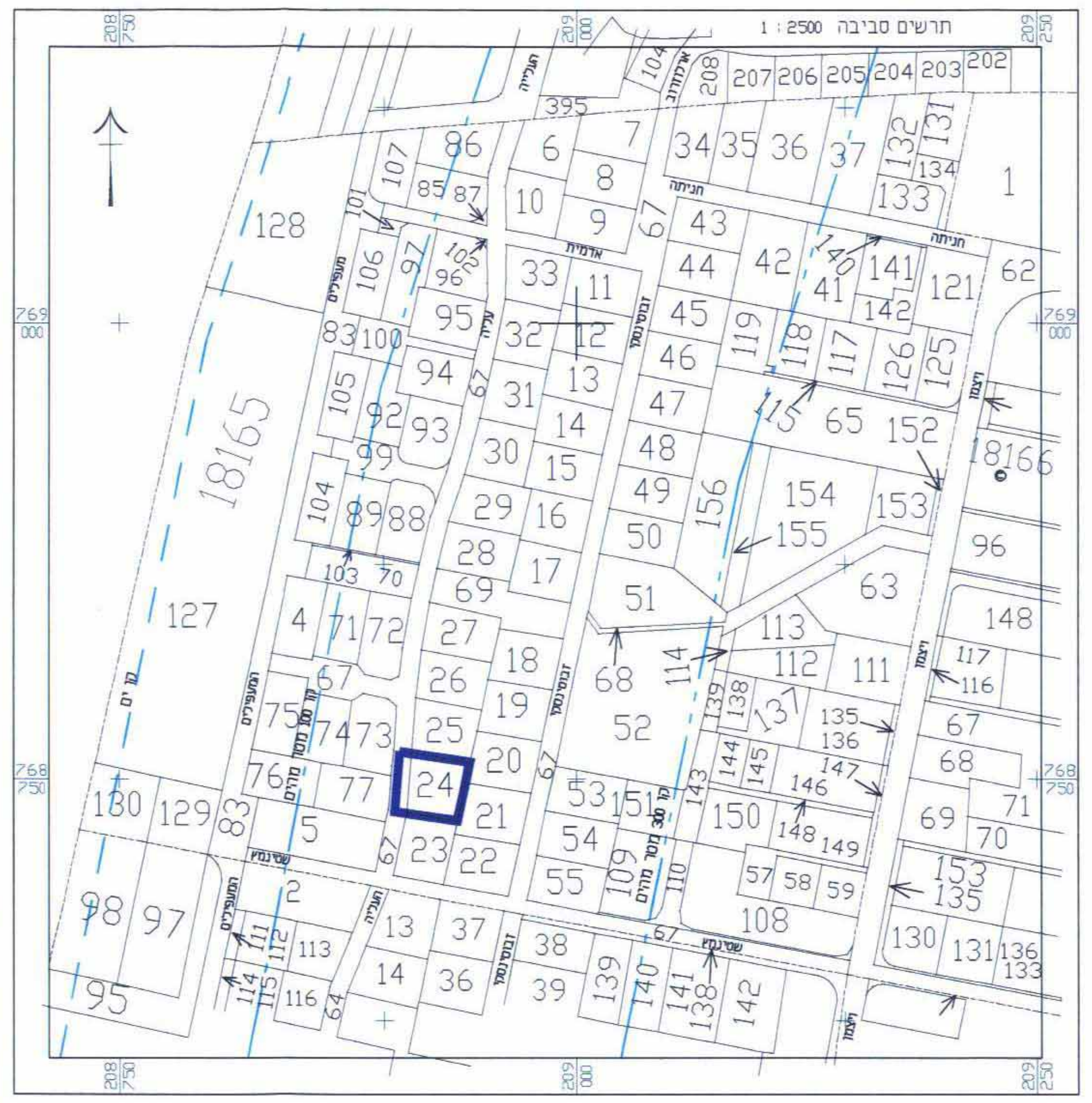
מפת התמצאות

קנ"מ 1 : 5000



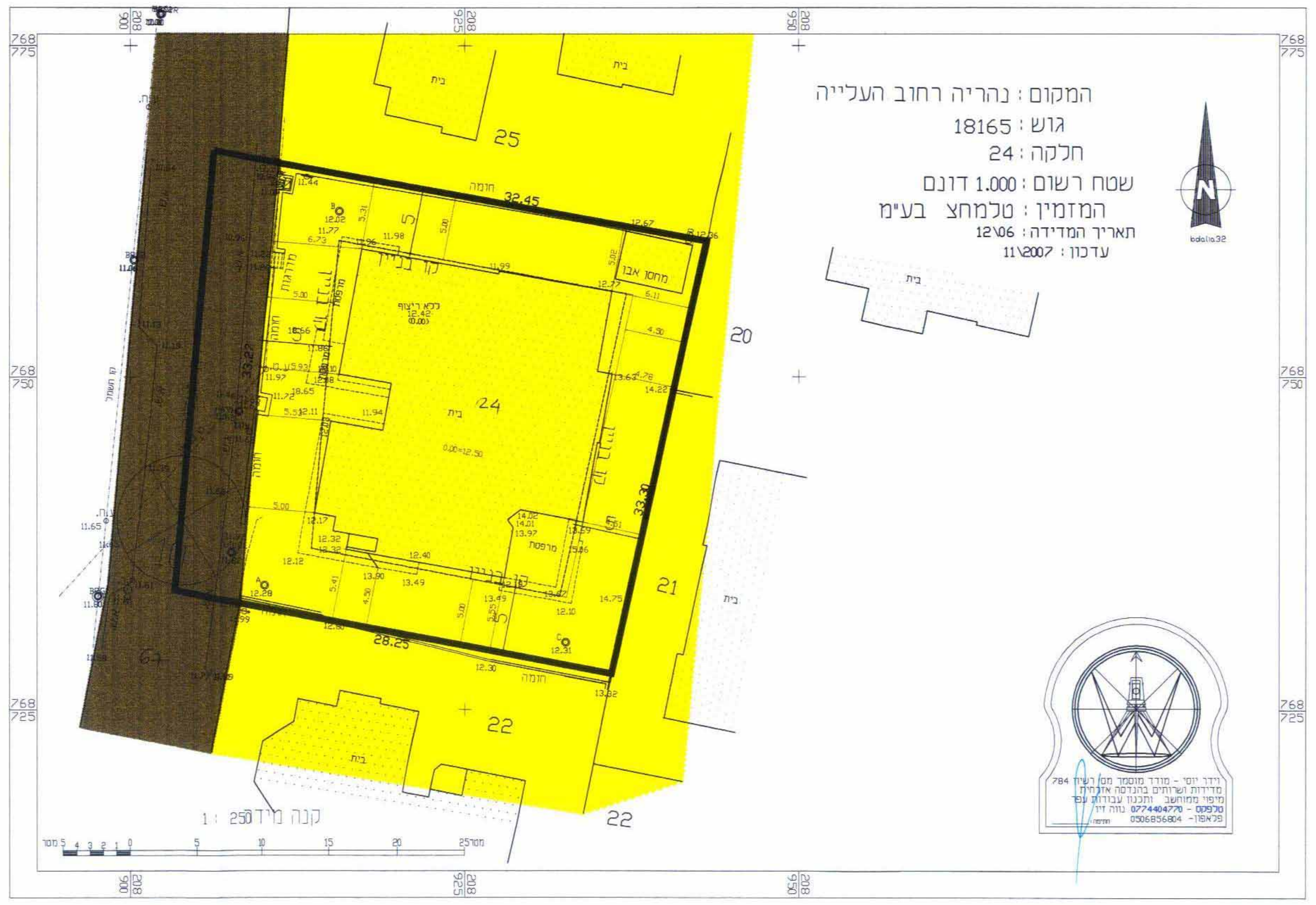
תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 2500



מקרא
מצב מאושר

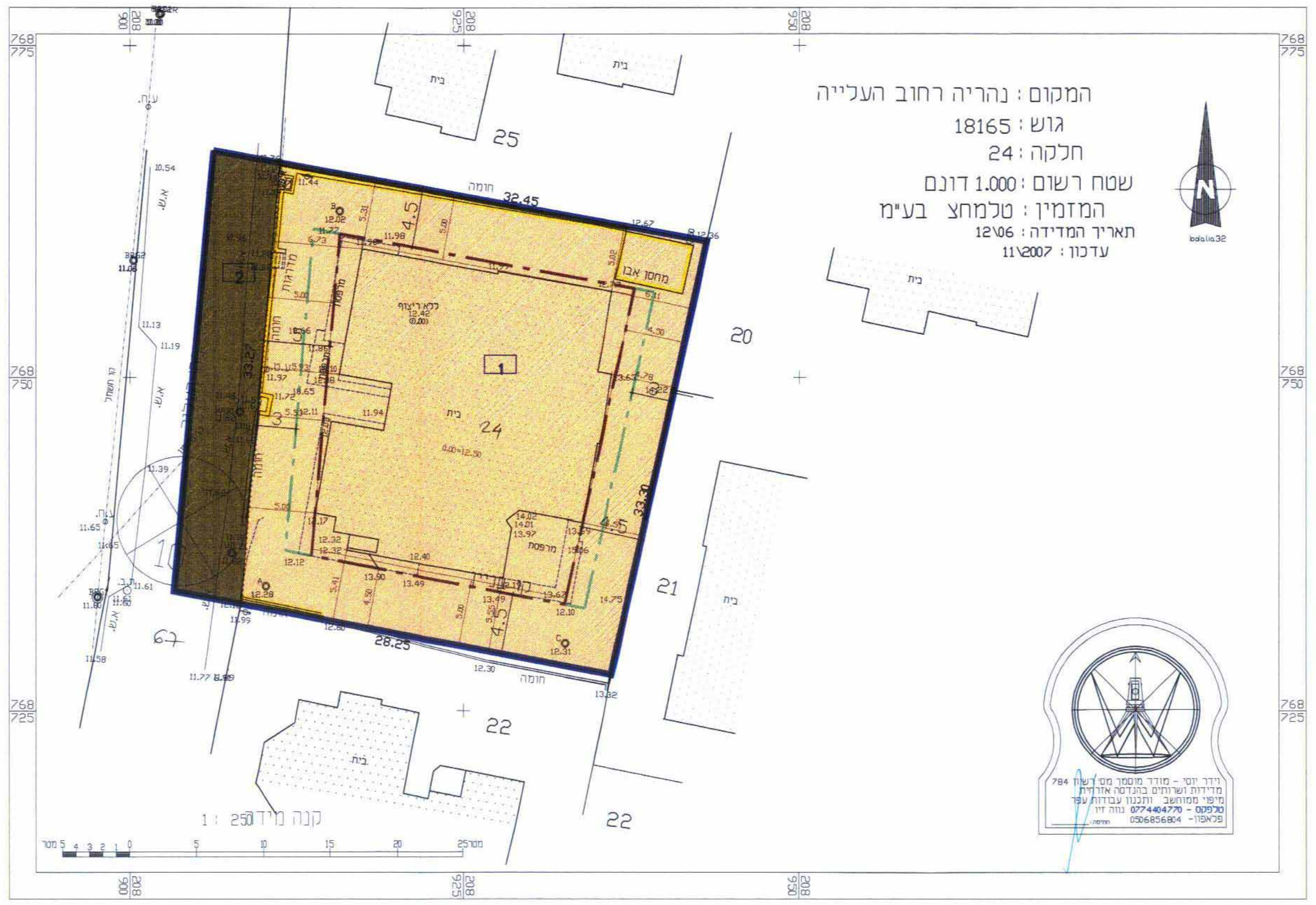
▬	גבול התכנית
🟨	אזור מגורים ג לפי ג/851
▨	דרך מאושרת
- - - -	קו בניין קיים
⊗	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך



מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

▬	גבול התכנית
▨	דרך מאושרת
🟧	מגורים ב
☐	מבנים להריסה
☐	גבול תא שטח
1	מספר תא שטח
-·-·-	קו בניין
-·-·-	קו בניין עבור גזוזטראות בלבד
⊗	מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך



מצב מוצע
קנ"מ 1 : 250