

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי חיפה

תשרים מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית  
**תכנית מס' חפ/ 1754 א - חיבור רחובות**  
**אופיר - טובים בחוף שמן**

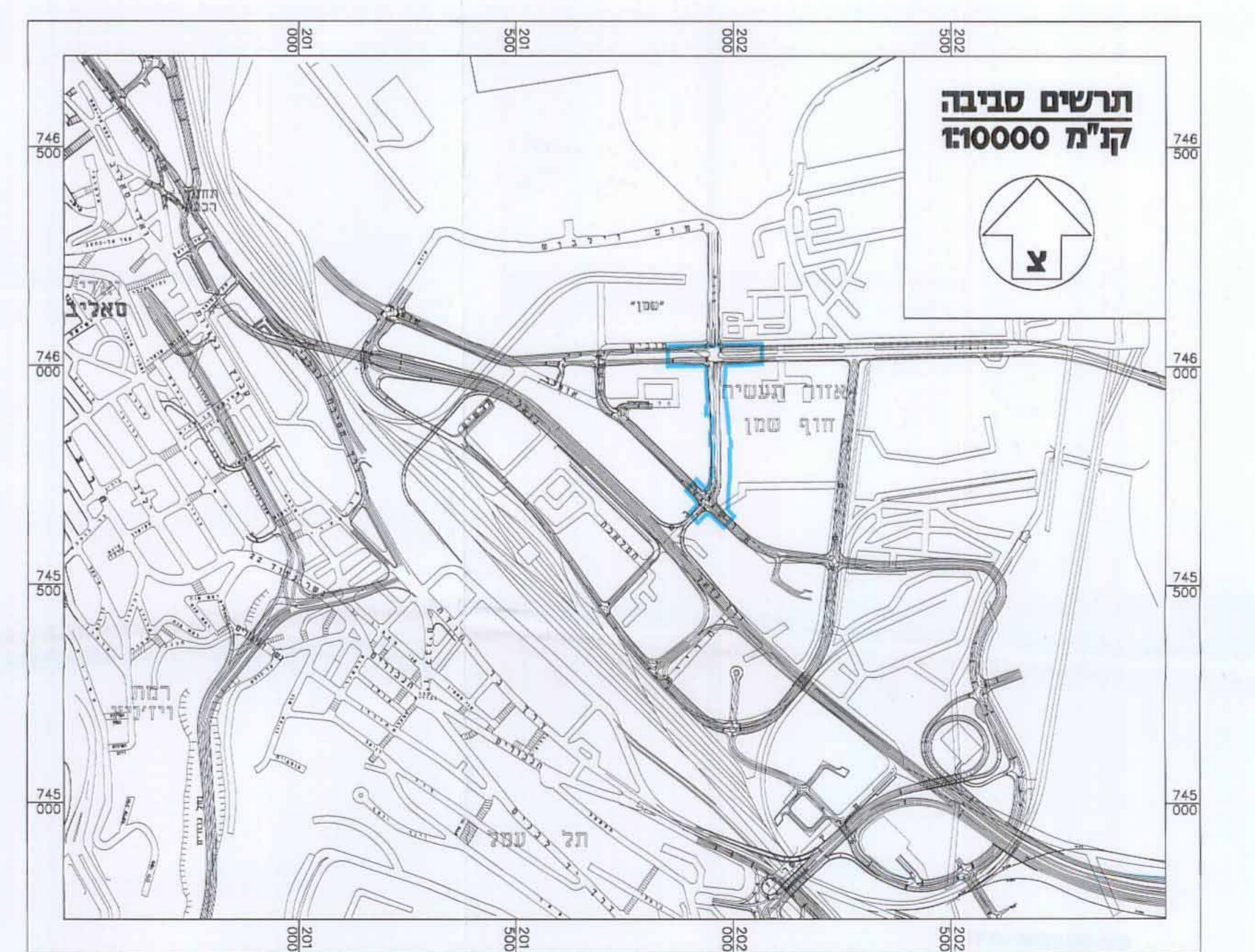
יוזם ומגיש התכנית: יפה נוף - תבורה תשתיות ובניה בע"מ  
רח ביאליק 3, חיפה  
טל: 074-7880000 פקס: 074-7880002



קנה מידה: 1:1250  
שטח התכנית: כ - 26.14 דונם

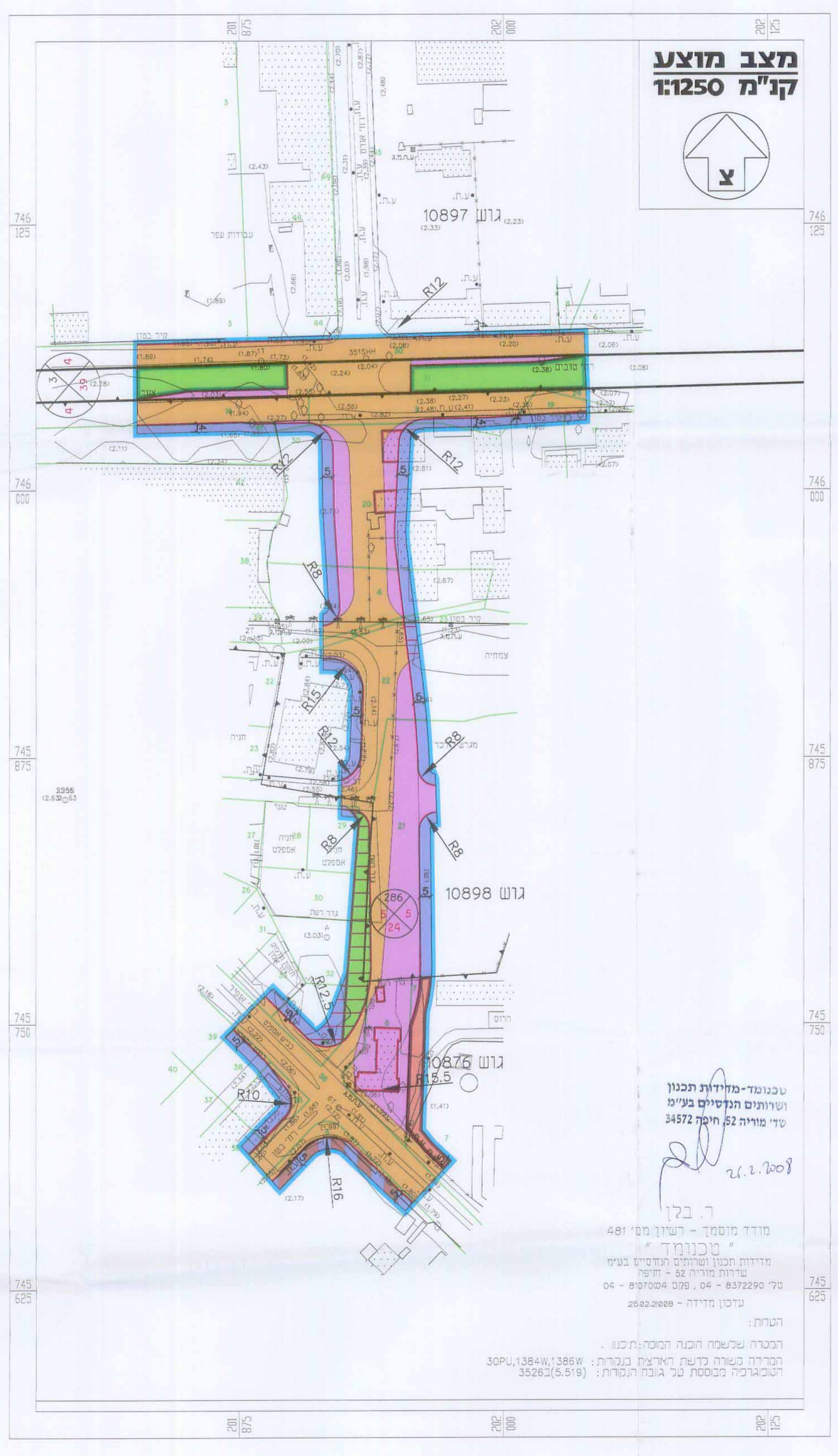
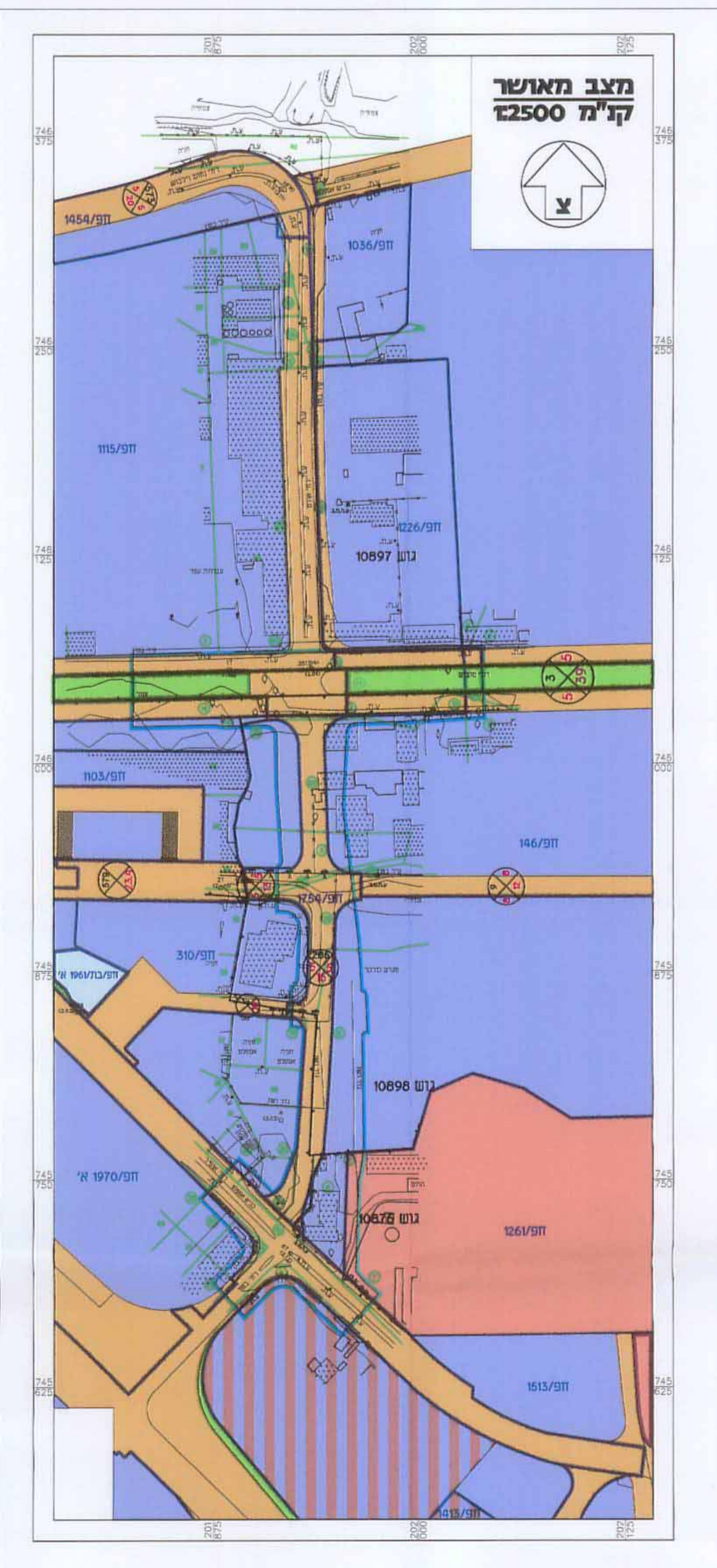
**מקרא:**  
גבול תכנית  
גבול תכנית מאושרת  
דרך קיימת או מאושרת  
הרחבת דרך  
אזור תעשייה  
שטח פרטי פתוח / עתודת דלק  
שטח ציבורי פתוח  
תחנת דלק (במצב מאושר)  
שטח לחניה (במצב מאושר)  
אזור שרתים עירוניים  
אתר לבנין ציבורי

דרך לביטול  
עבודת דלק  
בנין להריסה  
מספר דרך  
קו בנין קדמי, במסרים  
רוחב דרך, במסרים  
גבול גוש  
גבול חלקה רשומה  
גבול חלקה רשומה לביטול  
מספר חלקה רשומה  
מספר חלקה רשומה לביטול  
קו רחוב



האזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
אזור תעשייה	7.77	29.72	3.43	13.11
שטח פרטי פתוח / עתודת דלק	2.38	9.09	1.94	7.43
שטח ציבורי פתוח	-	-	0.84	3.21
אתר לבנין ציבורי	0.65	2.50	0.58	2.23
אזור שרתים עירוניים	0.41	1.56	0.41	1.56
דרכים	14.93	57.13	18.94	72.46
סה"כ	26.14	100.00	26.14	100.00

הקרקע הכלולה בתכנית:  
גוש 10876 : חלקה 6 : 56, 38, 36-32, 29, 7, 5  
גוש 10897 : חלקי חלקות: 31, 30  
גוש 10898 : חלקי חלקות: 41, 30, 24-19, 17, 16, 14, 5, 4



**מצב מוצע**  
**קנ"מ 1:1250**

**מצב מאושר**  
**קנ"מ 1:2500**

טכנומנד - מוזיליות תכנון  
אשרות הנדסיות בע"מ  
שד' מוריה 52 חיפה 34572  
2008.9.16

ה. בלין  
מועד מסומן - רישון מס' 481  
"טכנומנד"  
מדידות תכנון ושרותים ייעוץ בע"מ  
שדרות מוריה 52 - חיפה  
טל: 04-8372290 - פקס: 04-8107004  
עמ' 28.02.2008

הערות:  
הכנת שלישום תכנון המסמך.  
המדידה נעשתה לפי תוכנית מס' 30P4, 1384W, 1386W  
35263(5.519)