

פרדס חנה-כרכור

תכנית מפורטת מס' ש/מק/1246
תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ש/מק/174, ש/18, ש/276, ש/320, ש/174, ש/18
 מחודד: ח'פה
 נפה: חדרה
 רשות מקומית: פרדס חנה-כרכור
 יוזם התכנית: רותי קרני
 מועצה מקומית פרדס חנה כרכור לעניין הרחבת הדרך בלבד

בעל הקרקע: המועצה מקומית פרדס חנה-כרכור ופרטיים.
 המתכנן: תמי הירש אדריכלים
 רח' ברקת 2 חוד השרון 45046
 טל. 09-8808003 פקס. 09-7423249

שטח התכנית: 10.466 ד'
 גוש: 10073
 חלקות: 311,310,64,63
 תאריך: 20.03.2008
 קנה מידה: 1:500

תוכנית מפורטת-התמ"מ
 נתקבלה
 21-12-2003

- מקרא:**
- גבול התכנית
 - גבול תכנית תקפה או מאושרת
 - דרך לביטול
 - זיקת הנאה להולכי רגל, ולמעבר כלי רכב
 - מבנה להריסה
 - גוש 10073
 - גבול חקקה ומספרה
 - גבול חקקה לביטול
 - גבול מגרש ומספרו
 - קו בנין
 - מספר דרך
 - קו בניינמ"א
 - רוחב דרגמ"א

טבלת שטחים כפי ייעודי שטח

מזב מוצע	מזב קיים	שטח ברוטו	שטח נטו	אזור
מגורים א'	מגורים א'	57.72	6.041	מגורים א'
מגורים ב'	מגורים ב'	20.50	2.146	מגורים ב'
מגורים ג'	מגורים ג'	2.24	0.234	מגורים ג'
מגורים ד'	מגורים ד'	17.15	1.795	מגורים ד'
מגורים ה'	מגורים ה'	1.99	0.208	מגורים ה'
מגורים ו'	מגורים ו'	0.40	0.042	מגורים ו'
מגורים ז'	מגורים ז'	100	10.466	מגורים ז'

- מקרא יעודים מצב מאושר:**
- מגורים א'
 - מגורים ב'
 - מרכז אזורי
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך קיימת/מאושרת
 - שביל קיים
 - שטח לבניני ציבור

- מקרא יעודים מצב מוצע:**
- מגורים א'
 - שטח לבניני ציבור
 - דרך קיימת/מאושרת
 - דרך מוצעת
 - שביל קיים
 - שביל מוצע

טבלת שטחים מצב מאושר / מצב מוצע

מגורים א'	מצב מוצע		מצב קיים	
	מס	מס	מס	מס
מגורים א'	0.451	מ2	0.874	63/1
	0.435	מ3	5.250	64/1
	0.469	מ4		
	0.432	מ5		
	0.700	מ6	6.124	
	0.498	מ7		
	0.436	מ8		
	0.456	מ9		
	0.508	מ10		
	0.458	מ11		
	0.407	מ12		
	0.791	מ13		
מבני ציבור	2.146	מ14	0.815	64/5
	2.146	מ15	0.917	64/6
		מ16	0.814	310/1
דרום	0.556	מ17	0.985	64/2
	0.985	מ18	0.223	64/3
	0.254	מ19	0.556	64/4
		מ20	0.224	311/1
	0.083	מ21	---	---
	0.065	מ22	---	---
	0.088	מ23	---	---
שביל	0.208	מ24	0.208	64/7
	0.042	מ25		
סוויכ	10.466		10.466	

חותמות וחתימות מוסדות התכנון

שלב האישור: גישה מקומית - תשס"ח
 אישור תכנון מס' 1246-20-03
 תעודת המסלול תחילה תלוי את החלטות
 כושר מס' 25-10-06
 תאריך: 25-11-08

שלב ההפקדה: יעוד מקומית - תשס"ח
 הפקדה: 1246-20-03
 תעודת המסלול תלוי את החלטות
 כושר מס' 25-10-06
 תאריך: 25-11-08

חתימות

חתימת בעל הקרקע
 חתימת מגיש התכנית
 חתימת המחנן
 חתימת מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור

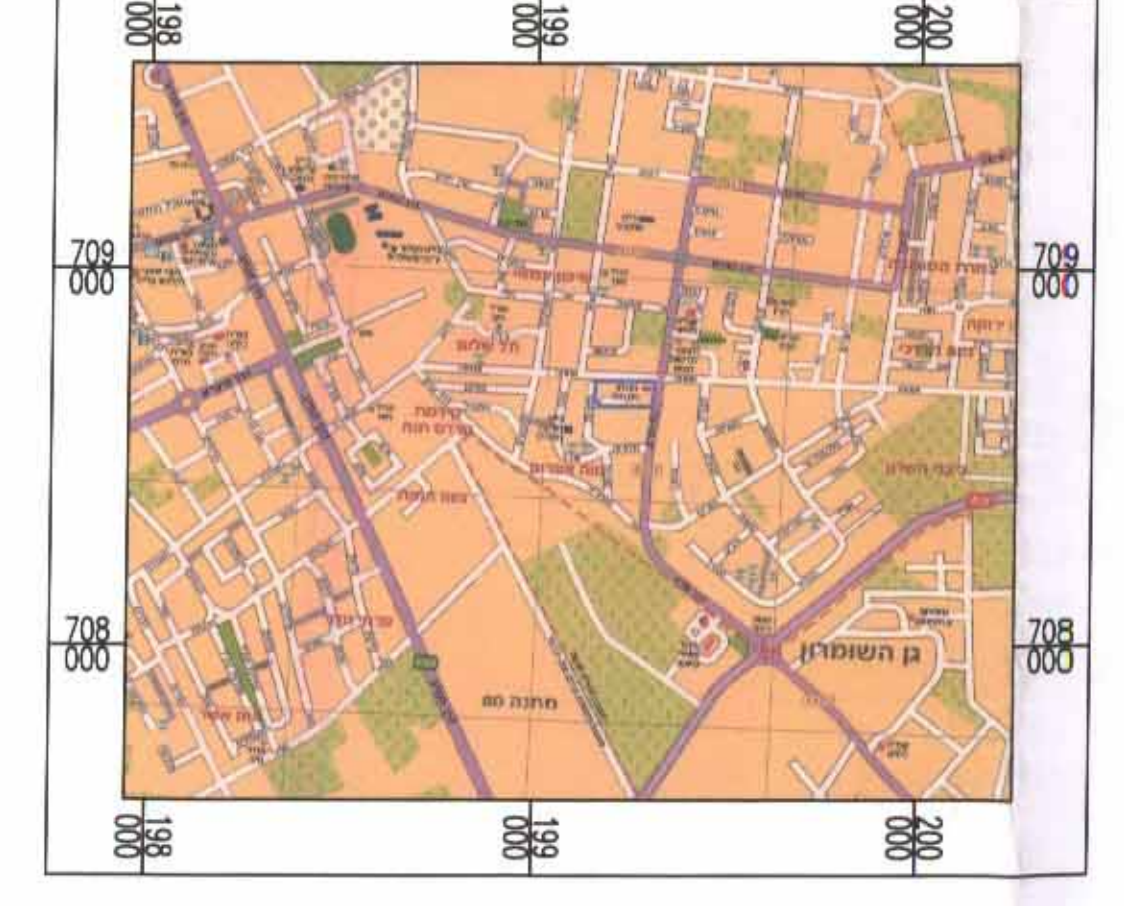
תרשים סביבה קנה מידה 1:2500



תרשים התמצאות קנה מידה 1:10000



תרשים התמצאות כללית קנה מידה 1:20000



מגשר ושות' מודדים מוסמכים בע"מ
 רח' הירצה 14, תל-אביב 6100, טל: 03-5798881, 03-5798882

גיבועת האגמים והחממות מאשרים כלל את גרפי בנייה
 גיבועת האגמים והחממות מאשרים כלל את גרפי בנייה

- הערות:**
- המטרה לשמור ורכה המפה: תכנון.
 - שיטת המדידה: דיסטנס + זווין + G.P.S.
 - המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות נקודות טריאנגולציה: ש-2971, U-26, U-750, U-382.
 - הגבהים במפה מתבססים על נקודת קבע ממסלולית 2267/ב שאובה 65.893.
 - גיבועת החקיקה אנליטיים מפת הגוש.

