

# תשריט מצורף לתכנית מס' 938 / ש שכונה צפון-מערבית בבנימינה המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית

יזמי ומגיש תכנית זו: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז חיפה והמועצה המקומית בנימינה - גבעת עדה



בעלי הרקע הכלולה בתכנית זו: מדינת ישראל (לרבות חוכרים פרטיים) והמועצה המקומית בנימינה - גבעת עדה

שורת תכנית זו: יעל פלק, אדריכלית ומתכנתת ערים רחוב פינסקי דוד 34 חיפה 34354, טל. 04-8382740, פקס. 04-8360714

יעוצי תחבורה לתכנית זו: תחית - תכנון ויעוץ תחבורה בע"מ רחוב שטרניחובסקי 35 חיפה 35709, טל. 04-8337119, פקס. 04-833481

קנה-מידה לנספח זה: 1 : 1,250 שטח תכנית זו: כ- 269.26 דונם

חלקות קרקע הכלולות בתכנית זו:

גוש 10151 - חלקות: 30-5, 47, 48, 59-52, 78-76, 86, 87, 98, 100, 102, 112, 113, 121-127, 131, 132, 134, 142, 153-156

גוש 10151 - חלקי חלקות: 3, 4, 36-38, 41, 49, 60-67, 83, 91, 94, 128, 136, 143, 144, 146

גוש 10152 - חלקות: 47-43, 74-67, 92-76, 99-95, 110-105, 114, 120-117, 123, 124

גוש 10152 - חלקי חלקות: 42, 58, 115, 116

גוש 10215 - חלקות: 179, 347

גוש 10215 - חלקי חלקות: 173, 345, 346, 364, 411, 412, 414, 422, 427, 452

חתימות וחותמות:



הודעה על הפקדת תוכנית מס' 938/ש  
מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 5761  
מיום 23.11.05

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 938/ש  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 20.11.07 לעשר את התכנית.  
יזייר הועדה המחוזית



הודעה על אישור תכנית מס. 938/ש  
מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 5883  
מיום 17.11.08

מועצה מקומית בנימינה גבעת עדה

אד"ה זיתוני  
ראש המועצה המקומית בנימינה גבעת עדה

יזייר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

אין לנהוג בהתבנות עסקית לתכנית, בתנאי שיש תחילת תחומת עם רישות תכנון והתאמתה. אין בה כדי להקנות כל תועלת ליתר המבקש או לכל בעל עין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הועבר השטח והחלטה נכונה תהיה נכונה, ואין לתבטל או לשנות את החלטות המועצה על כן. אין להשתמש בתוכנית זו או בהחלטותיה על חשבונות אחרים או להעבירן לטובת אחרים. אין להשתמש בתוכנית זו או בהחלטותיה על חשבונות אחרים או להעבירן לטובת אחרים. אין להשתמש בתוכנית זו או בהחלטותיה על חשבונות אחרים או להעבירן לטובת אחרים.

מינהל מקרקעי ישראל מועצה מקומית בנימינה - גבעת עדה

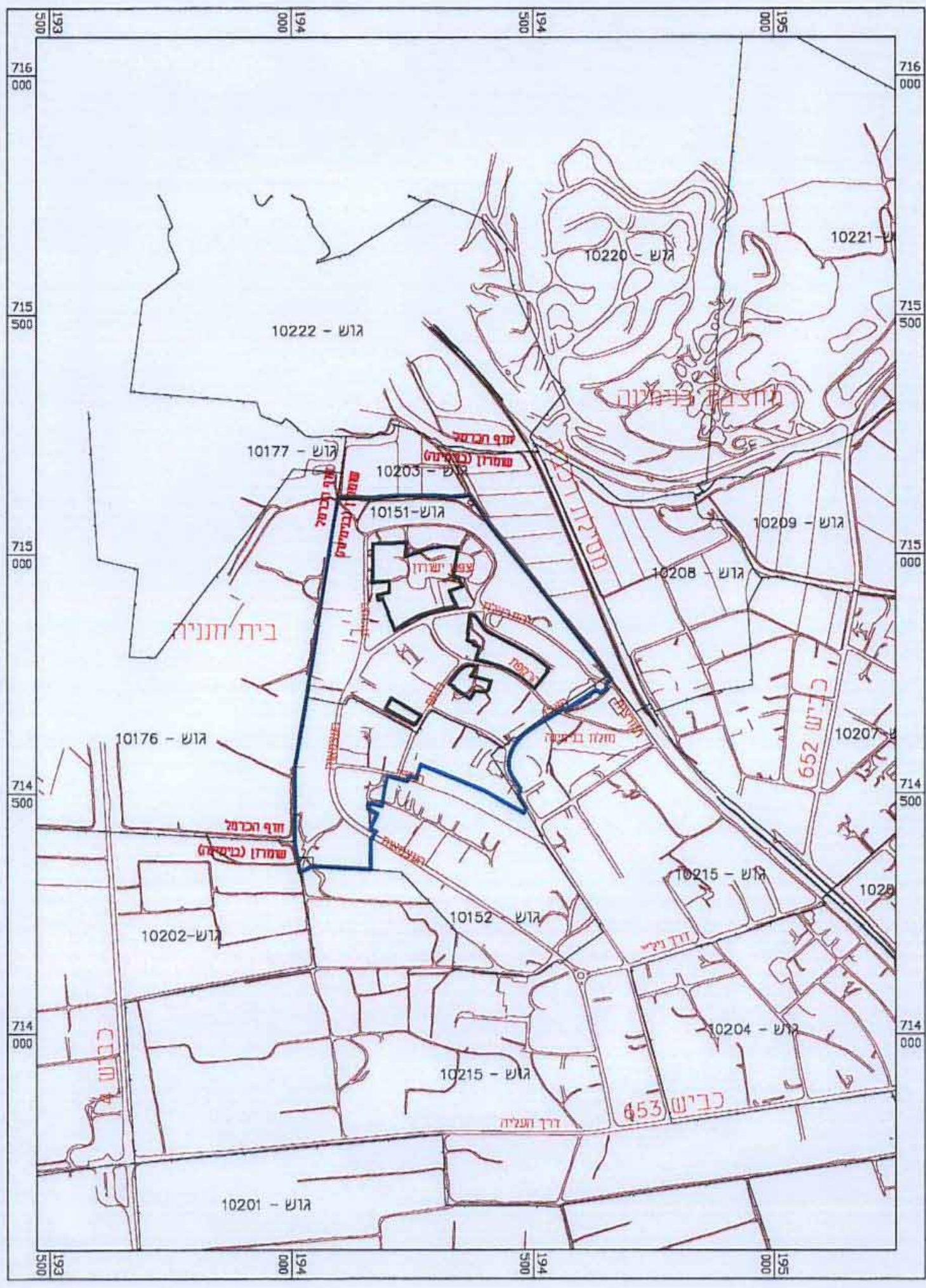
יעל פלק אדריכלית ומתכנתת ערים רחוב פינסקי דוד 34 חיפה 34354, טל. 04-8382740, פקס. 04-8360714

שורת תכנית זו

מקרא

- גבול תכנית זו
- גבול שטח שתכנית זו אינה חלה עליו
- גבול תכנית מאושרת
- גבול מרחב תכנון מקומי (גבול תחום שיפוט) אזור מגורים א
- אזור מגורים ב (במצב המאושר)
- אזור מגורים מיוחד (במצב המאושר)
- אזור מגורים א מיוחד
- אזור מגורים ב מיוחד
- אזור מגורים ג מיוחד
- אתר למסחר
- אתר למסד פרטי
- שטח פרטי פתוח (במצב המאושר)
- שטח ציבורי פתוח
- אתר למבני ציבור
- אתר ציבורי משולב
- שטח ספורט (במצב המאושר)
- שטח לתכנון בעתיד (במצב המאושר)
- אזור חקלאי (במצב המאושר)
- דרך מאושרת
- דרך / הרחבת דרך, מוצעת
- דרך משולבת, מאושרת/מוצעת
- שביל הולכי-רגל
- דרך מוצעת לביטול
- שטח מסילת-ברזל (במצב המאושר)
- שטח זכות מעבר
- מספר דרך
- מרווח קדמי מזערי, במטרים
- רוחב דרך, במטרים
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה מוצע לביטול
- גבול חלקה מוצע
- גבול מגרש מאושר
- קו חשמל מתח גבוה, קיים
- קו חשמל מתח נמוך, קיים
- אתר עתיקות
- מתחם לחלוקה חדשה
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מספר חלקה רשומה
- מספר חלקה מוצעת
- שם אתר ציבורי/סחיר, מוצע
- קו רחוב / שביל
- קו בנין מוצע

תרשים סביבה ק.מ. 1 : 10,000



טבלת שטחים

אזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח ברוטו	שטח נטו	שטח ברוטו	שטח נטו
מגורים א	145.38	54.0	122.12	45.4
מגורים ב	5.74	2.1	-	-
מגורים מיוחד	9.71	3.6	-	-
מגורים א מיוחד	-	-	22.05	8.2
מגורים ב מיוחד	-	-	5.56	2.1
מגורים ג מיוחד	-	-	0.28	0.1
תכנון בעתיד	5.36	2.0	-	-
מסחר	1.72	0.6	0.97	0.4
מוסד פרטי	-	-	2.52	0.9
פרטי פתוח	28.17	10.5	-	-
ציבורי פתוח ועתיקות	11.89	4.4	27.54	10.2
מבני ציבור	8.90	3.3	11.06	4.1
ציבורי משולב	-	-	2.23	0.8
דרכים ושבילים	52.39	19.5	74.93	27.8
סה"כ	269.26	100.0	269.26	100.0



סדר	תיאור	תאריך	מחיר
1	שירותי תכנון והתאמת תוכנית	2008-08-01	22,000.00
2	שירותי תכנון והתאמת תוכנית	2008-08-01	22,000.00
3	שירותי תכנון והתאמת תוכנית	2008-08-01	22,000.00
4	שירותי תכנון והתאמת תוכנית	2008-08-01	22,000.00
5	שירותי תכנון והתאמת תוכנית	2008-08-01	22,000.00