תוכנית מסי חכ\705

מתחם לב עתלית
התחדשות עירונית במסלול עיבוי

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

תשריט התכנית

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא הסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חוף הכרמל
רשות מקומית : עתלית

שטח התכנית : 52.4 ד' (מדידה גרפית ממוחשבת)
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10562	מוסדר	142-156, 161, 162, 179-190, 195, 196	163, 167, 197-199, 272, 280
10541	מוסדר		78,156,159
10545	מוסדר		176

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר חוף הכרמל
תכנית מס' חכ/705
התאבדה לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון עם המלצה לאישור
ישיבת מס' 2008/007 מיום 24.6.08
מתכנן תוכנית יו"ר הועדה המקומית

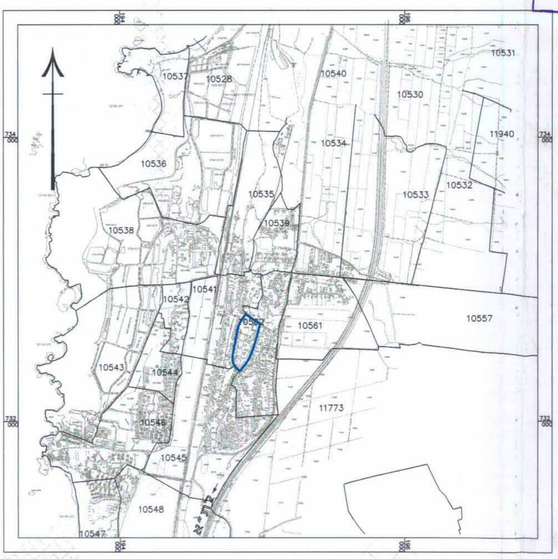
הועדה על אישור תכנית מס. חכ/705
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 5935
מיום 26.3.09

שלב: הגשה מהדורה : 15 תאריך : 07/08/08

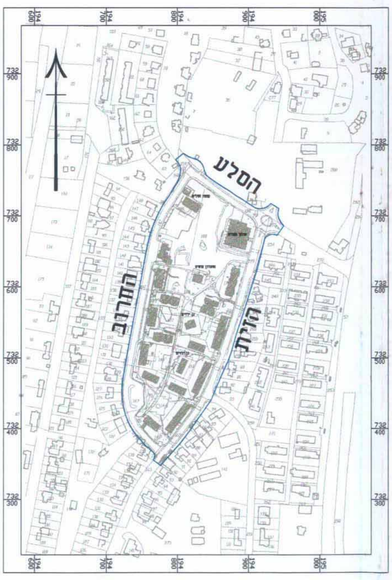
שמות ורחתימות :

יוזם ומגיש התכנית	שם: המועצה האזורית חוף הכרמל כתובת: קיבוץ עין כרמל טלפון: 04-8136211/5 פקס: 04-8136295 דוא"ל: sigal@hcarmel.org.il	מהנדס:	
עורך התכנית	שם: שורץ בסנסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ אדר' גבי שורץ כתובת: דרך רתם 84, חיפה 34746 טלפון: 04-8371844 פקס: 04-8378813 דוא"ל: gaby111@netvision.net.il	מהנדס: שורץ בסנסוף אדריכלים ובוני ערים בע"מ	
בעלי הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל - מחוז חיפה כתובת: רח' פל-ים 15 ת.ד. 548 חיפה טלפון: 04-8630855 פקס: 04-8645537 דוא"ל:		
בעלי הזכויות בקרקע - חוכר	שם: פתרון בניה בע"מ כתובת: רח' יקנעם 5, תל אביב טלפון: 03-6969638 פקס: 03-6969667 דוא"ל:	מהנדס:	
מודד	שם: טכנומד מדידות תכנון ושרותים גרפיים בע"מ רח' בלן מודד מוסמך רשיון מס' 481 כתובת: שדרות מוריה 52, חיפה טלפון: 04-8372290 פקס: 04-8107004 דוא"ל: office@technomad.co.il	מהנדס: מדידות לתכנון ושירותים הנדסיים בע"מ מס' רישיון מדידה מוסמך 2006	
יועץ תנועה וכבישים	שם: תדם הנדסה אזרחית בע"מ חזה שקן כתובת: רח' אתגר 2, מירת הכרמל טלפון: 04-8577566 פקס: 04-8577567 דוא"ל: adolfo@teden.co.il	מהנדס:	
אדריכל נוף	שם: לנר אלחנתי אדריכלי נוף בע"מ משה לנר כתובת: רח' הרוזמה 2, ת. ד. 282, מירת כרמל טלפון: 04-8581254 פקס: 04-8577441 דוא"ל: laner@netvision.net.il	מהנדס:	
יועץ מים וביוב	שם: בלשה-ילון מערכות תשתית בע"מ ערן הראל כתובת: דרך הצצמאות 31, חיפה טלפון: 04-8803600 פקס: 04-8503801 דוא"ל: balasha@bal-jal-is.co.il	מהנדס:	

תרשים התמצאות כללית
קנה מידה 1:20,000



תרשים סביבה קרובה
קנה מידה 1:2,500



מקרא:

- גבול תכנית לשרטוט
- גבול תכנית לשרטוט
- מספר תכנית מאושרת — ג\788
- גבול חלקה
- גבול גוש
- * אזור מגורים א'
- * אזור מגורים ב'
- * אזור מגורים ג'
- * מבנים ומוסדות ציבור
- * מרכז אזרחי מסחרי
- * מסחר
- שטח ציבורי פתוח
- * שטח לספורט
- * דרך משולבת
- * שביל להולכי רגל
- דרך מאושרת
- * חניה
- * שטח להשלמה
- מספר דרך — 2289
- קו בניין — 10
- רוחב דרך

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	דונם	אחוזים	יעוד	דונם	אחוזים
מגורים	20.8	39.7%	מגורים	14.51	27.69%
* מרכז אזרחי מסחרי	2.8	5.3%	מגורים ומסחר	3.54	6.76%
מבנים ומוסדות ציבור	6.4	12.2%	מבנים ומוסדות ציבור	4.20	8.02%
שצ"פ ושבילים	7.2	13.8%	שצ"פ ושבילים	10.76	20.53%
דרכים	15.1	28.8%	דרכים	19.22	36.68%
שטח להשלמה	0.1	0.2%	מתקנים הנדסיים	0.17	0.32%
			שטח להשלמה	-	-
סה"כ	52.4	100%	סה"כ	52.4	100%

(*) הערה: יעודי המצב המאושר נקבעו סרם מבא"ת ומשמעותם שונה