



מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי שירון
 שינוי תכנית מתאר מס' ע\ 327 א
 המהווה שינוי לתכנית מתאר \ 1017
 1049, ע\147, ע\מ\675
שכונת מגורים - מנשיה במושרפה

קנה מידה : 1:1250
 תאריך: 20/10/2010
 מס' תכנית: 28-10-2010
 נדב קבל

נפה: חדרה
 המקום : מושרפה
 תחום שיפוט : מועצה מקומית מעלה שירון,
 שנתה גביכי
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים
 יוזמי התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה שירון
 המועצה המקומית מעלה שירון

גורר התכנית : משרד לתכנון ומיפוי בהנהלת אמיל כהן טל: 06-6577411
 איבי נחלה אדריכל מתכנן ערים טל: 06-555792
 רחוב 121/20 נצרת

יועץ כבישים: אינג' שמואל קרני טל: 04-8244468
 רח' דישראלני 46 חיפה 34334
 שטח התכנית : 176 דונם

20302	20300	מספר הגוש:
	57, 41, 40, 39, 38	חלקות בשכמות:
24	33- 37, 24, 16, 9, 8 56, 53, 47, 46, 44	חלק מחלקות:

מס' יח"ד 312
מקרא
 משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס' 587/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התליטה
 ביום 6.1.06 לאשר את התכנית
 יו"ר הועדה המחוזית

תחום שיפוט מוניציפלי
 חוקר על אישור תכנית מס' 587/א
 מועצה מקומית מעלה שירון
 ביום 20.11.06

תחום השיפוט לתכנון ולבניה - שירון
 שינוי תכנית מתאר מס' ע\327/א
 הומלץ להפקדה
 בשינוי מס' 154 מיום 20/12/04
 משרד המבנה והתשתיות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - שירון
 שינוי תכנית מתאר מס' ע\327/א
 הומלץ למתן תוקף
 בשינוי מס' 200604 מיום 9/4/06
 משרד המבנה והתשתיות

- אזור מגורים א'
- אזור מגורים א2'
- אזור מגורים ב'
- שטח לבניני ציב
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- דרך משולבת
- דרך רשומה או מאושרת
- דרך מוצעת
- בית קברות
- שטח חקלאי
- דרך כביטוכ
- חזית מסחרית
- קו בנין מכביש ראשי מס' 65
- גבול ומספר גוש
- גבול חקקה
- מספר חקקה
- מבנה קיים
- מבנה כהריסה
- מספר הדרך
- קו בנין קדמי
- רוחב הדרך
- רוזטה עבור השבילים

תרשים סביבה קנ"ח 10000 : 1

תאריך:
 חתימות:
 יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 משרד המבנה והתשתיות
 23.11.2010

טבלת שטחים ציבוריים

יעוד	פונקציה	מס.מגרש	שטח בדונם
שטח לבניני ציבור	בית ספר	100	16.44
	מעון יום	101	2.28
	גן ילדים	102	1.46
	גן ילדים	103	1.45
	גן ילדים	104	1.06
	ספרייה	105	1.36
סה"כ שטח לבניני ציבור			24.05
שטח ציבורי פתוח		106	3.71
		107	1.89
		108	0.83
		110	1.31
		111	0.37
סה"כ שטח ציבורי פתוח			8.79
שטח בית קברות		109	1.89
סה"כ שטח בית קברות			1.89

טבלת שימושי קרקע - מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	מסה"כ שטח התוכנית	%מסה"כ שטח התוכנית
שטח מגורים א'	96.84	54.98%	96.84
שטח מגורים ב'	2.13	1.21%	2.13
שטח לבניני ציבור	24.05	13.65%	24.05
שטח ציבורי פתוח	8.11	4.60%	8.11
דרך להולכי רגל	1.22	0.69%	1.22
דרך משולבת	3.00	1.70%	3.00
דרך רשומה או מאושרת	18.23	10.35%	18.23
דרך מוצעת	20.67	11.73%	20.67
בית קברות	1.89	1.07%	1.89
סה"כ שטח התוכנית	176.14	100%	176.14

טבלת שימושי קרקע - מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	מסה"כ שטח התוכנית	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים א'	18.68	10.60%	18.68
אזור מגורים א2'	1.41	0.80%	1.41
דרך רשומה או מאושרת	21.59	12.26%	21.59
בית קברות	0.13	0.07%	0.13
שטח חקלאי	134.33	76.27%	134.33
סה"כ שטח התוכנית	176.14	100%	176.14