

תכנית מס' חד\1388

שינוי יעוד משצ"פ למגורים ומסחר ברחי הנשיא
תכנית מפורטת

תשריט

אחיד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להציע היתרים או רישות

חוק התכנון והבניה התשכ"ח-1966

מחוז : חיפה

מרחב תכנון מקומי : חדרה

רשות מקומית : חדרה

שטח התכנית : 1,028.44 מ"ר

שטח מידה:	250	1488.5
השטח על אספלט וסביבתו	1488.5	1488.5
השטח על אספלט וסביבתו	1488.5	1488.5

שטח חלוקה בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלוקה בשלמותו	חלקי חלוקה
10034	מסודר	273, 274	145, 40

חוקתיות מוסד התכנון:

חוקתיות מוסד התכנון:	משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1966 אישור תכנית מס' 1388 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 28.4.07
1388	1388

שלב:

מחזורי: 2 תאריך: 20.8.08

שמות וחתימות:

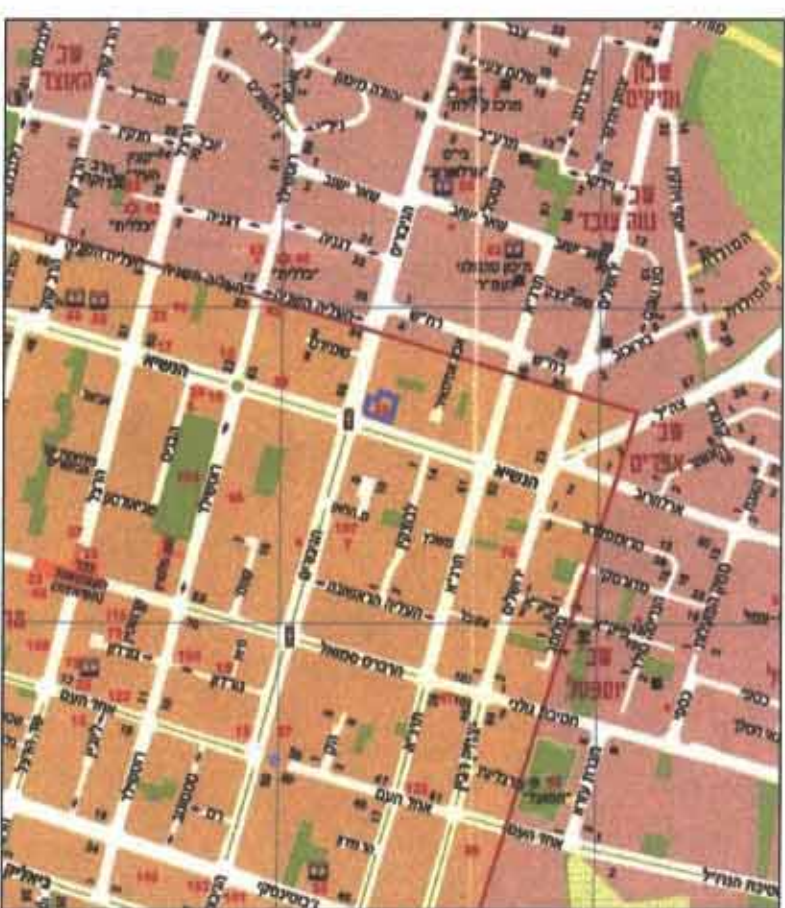
יועץ תכנית	ד"ר אסף מזון בע"מ רח' הנשיא 27 חדרה טל' 04-6325454
בעלים במקרקע	שטח: 10034 מחוז: חיפה מספר: 10034
עורך התכנית	ד"ר אסף מזון בע"מ רח' הנשיא 27 חדרה טל' 04-6325454
מודד	ד"ר אסף מזון בע"מ רח' הנשיא 27 חדרה טל' 04-6325454

טבלת שטחים:

שטח מאושר	שטח מותר	שטח מותר	שטח מותר
שטח מותר ומסחר	947.91	947.91	94.72%
שטח מותר ומגורים	26.18	26.18	2.55%
שטח מותר	54.35	54.35	5.28%
שטח מותר	1,028.44	1,028.44	100%

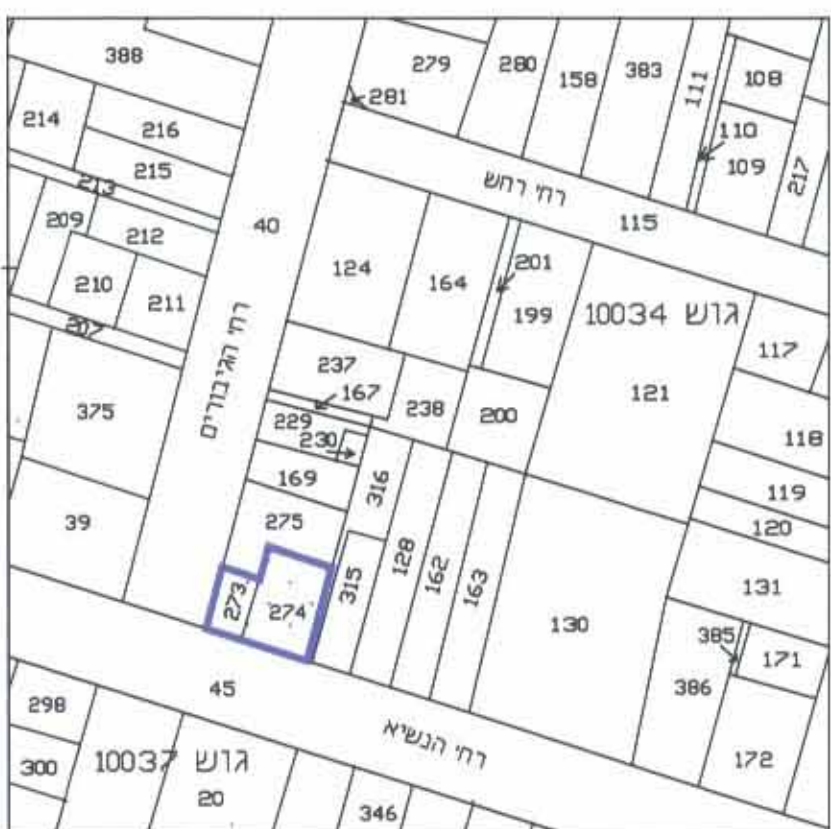
מפת התמצאות

ק"מ 1:10,000



מצב מאושר

ק"מ 1:2500



מקרא

מצב מאושר

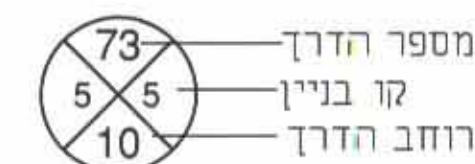
עפ"י תכניות מאושרות



גבול תכנית לשרטוט

גבול חלקה קיימת ומספרה

גבול חלקה לביטול



מספר הדרך

קו בניין

רוחב הדרך



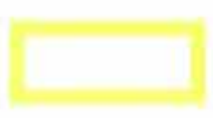
דרך מאושרת



מעיר-מגורים ומסחר



קו בנין



מבנה להריסה



שטח ציבורי פתוח

מקרא

מצב מוצע



גבול תכנית לשרטוט

גבול חלקה קיימת ומספרה

מספר תא שטח



מספר הדרך

קו בניין

רוחב הדרך



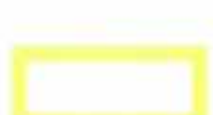
דרך מאושרת



מגורים ומסחר



קו בנין מוצע



מבנה להריסה



מגרש המחולק לתאי שטח



דלקת תנאי למעבר רגלי ולכלי רכב

מחוז : חיפה

נפה : חדרה

מקום : חדרה

גוש : 10034

חלקות : 273, 274

הוכן עבור :

מסעדת אופרה בע"מ
נכסי אסף מזון בע"מ

חלקה 273 - שטח רשום 0.254 ד'

חלקה 274 - שטח רשום 0.226 ד'

שטחים:

שטח נטו 0.214 ד'

שטח הרחבת דרך 0.015 ד'

ש.צ.פ. 0.025 ד'

273 > 0.254 ד'

השטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות במידת מה
עם הכנת המפות לצרכי רישום.

9676'ב/98

מודי חדרה

מיניק מדירות

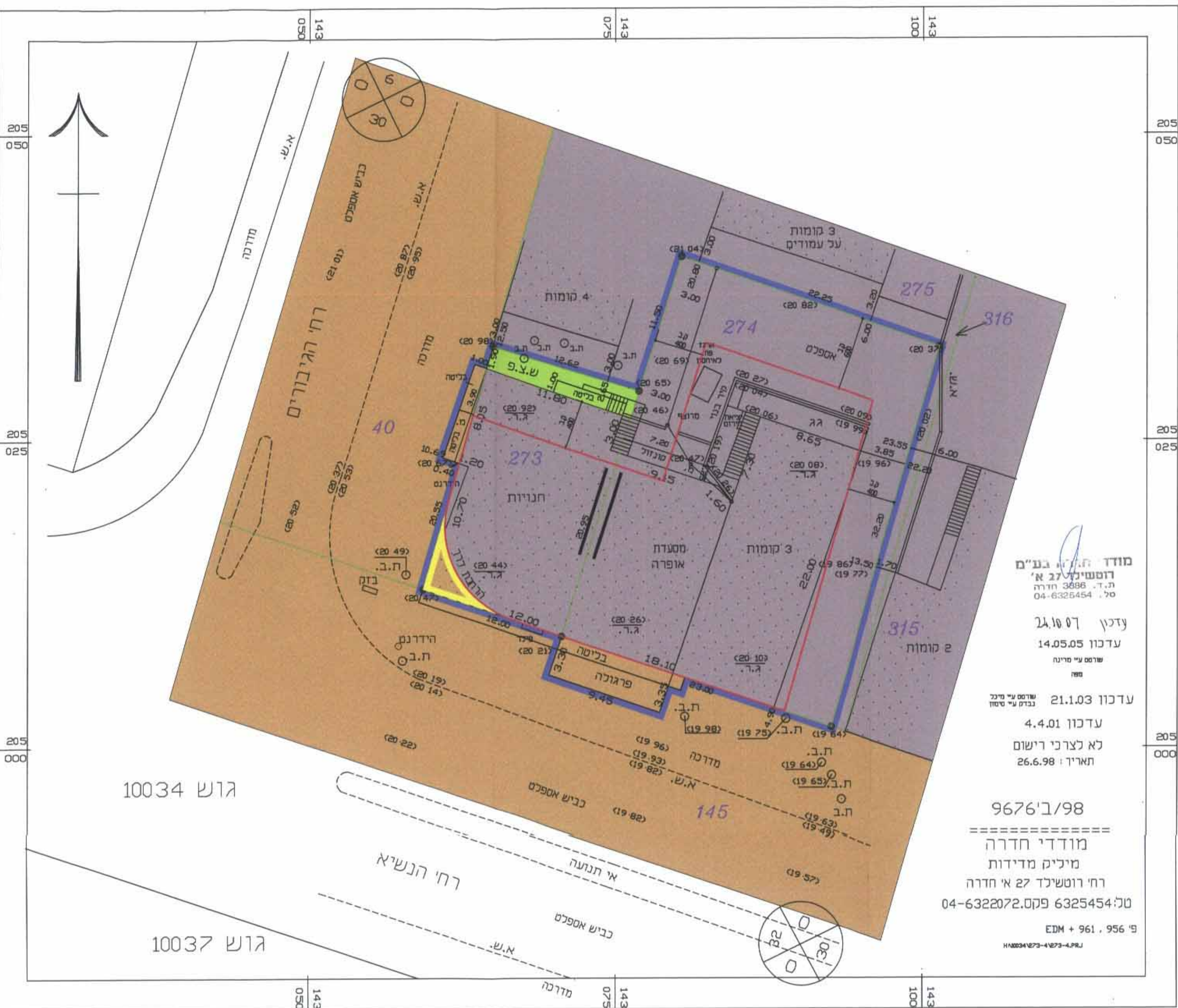
רח' רושילד 27 א חדרה

טל' 04-6322072 פקס' 6325454

פ' 956 - 961 + EBM

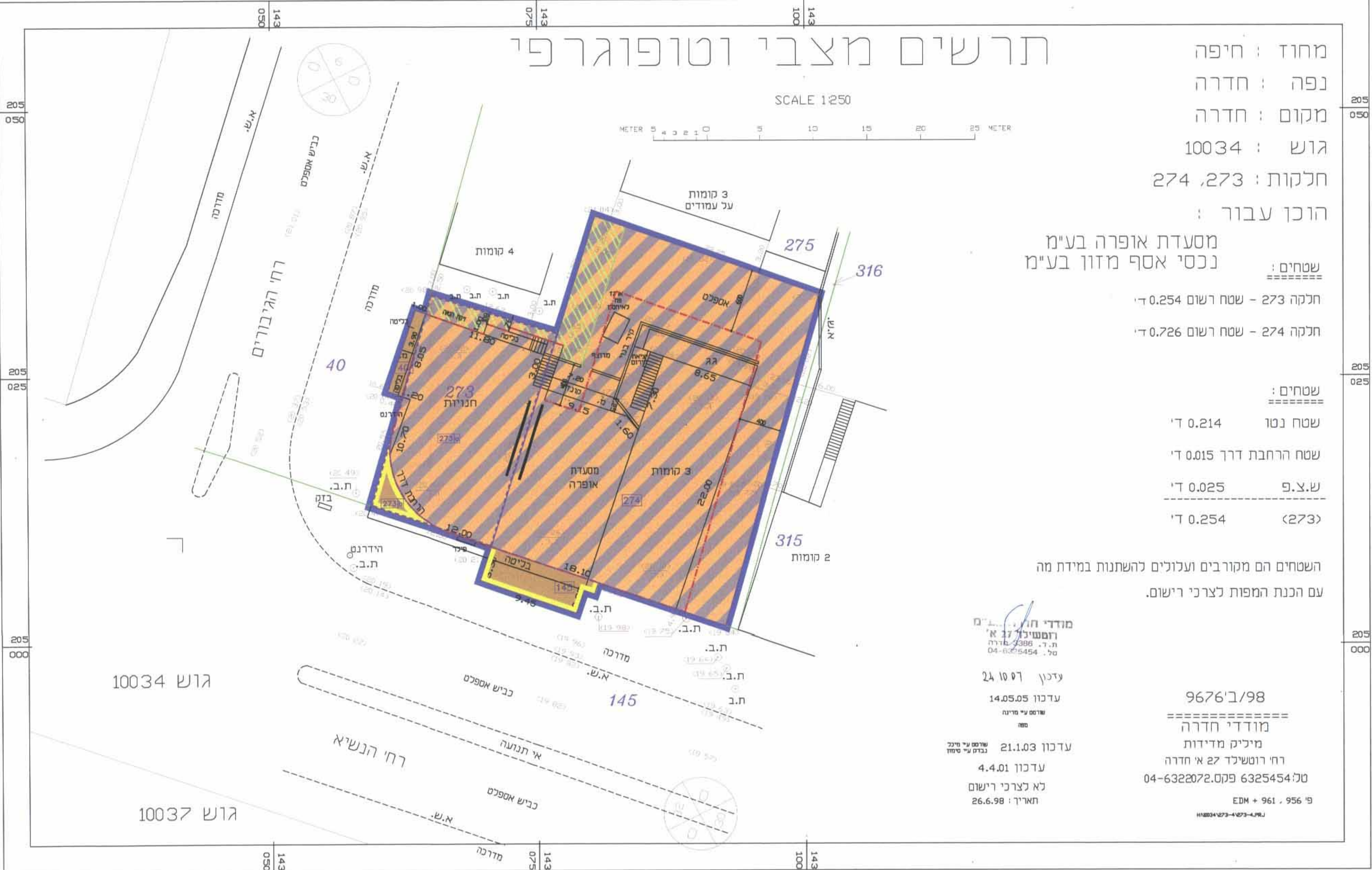
מצב מאושר

ק"מ 1:250



תרשים מצבי וטופוגרפי

SCALE 1:250



מצב מוצע

ק"מ 1:250