תכנית מסי חד\1429

שינוי הוראות בניה בגוש: 10035 חלקה: 528

תכנית מפורטת

תשריט

שיחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חדרה
רשות מקומית : חדרה
שטח התכנית : 500 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

הודעה על אישור תכנית סמ. 1429/חד
פרסומה בילקוט הפרסומים סמ. 5793
סיום 6.4.09

הודעה על הפקדת תוכנית סמ. 1429/חד
פרסומה בילקוט הפרסומים סמ. 5853
סיום 12.10.08

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10035	מוסדר	528	-

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה
תכנית ב.ע. מס' חד/ 1429
הועדה המקומית בישיבתה מס' 200706 מיום 26.6.07 המליצה על אישור התכנית
יו"ר הועדה המקומית
מנהל הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' חד/1429
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 10.12.08 לאשר את התכנית.
מנהל מנהל התכנון
שר הפנים

שלב: אישור תכנית **מהדורה :** 1 **תאריך :** 25.1.09

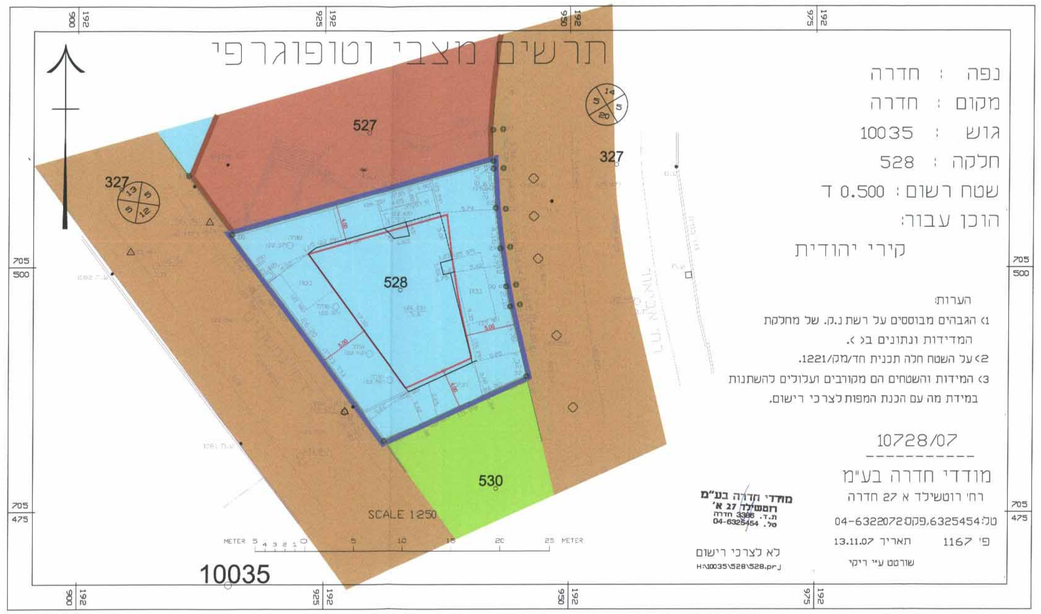
שמות וחתימות :

יזם התכנית	שם: קירי יהודית		חתימה:
	כתובת: רח' הגיבורים 112 חדרה		
	מקצוע: -	טל': 050-7844844	דוא"ל:
בעלי הזכויות בקרקע	שם: קירי יהודית		חתימה:
	כתובת: רח' הגיבורים 112 חדרה		-
	מקצוע: -	טל': 050-7844844	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: זוידובב מיכאל		חתימה:
	כתובת: הרצל 18 חדרה		
	מקצוע: 04-6225001	טל': 04-6227429	דוא"ל: archmorn@bezeqint.net
מודד	שם: נולדמנים ירחמיאל מר. 561		חתימה:
	כתובת: רח' רוטשילד 27 חדרה		
	מקצוע: 04-6325454	טל': 04-6322072	דוא"ל: milikgol@zahav.net.il

מדרן אדריכלות והנדסה
הרצל 18, חדרה
רשיון מס' 33405

סבלת שטחים :

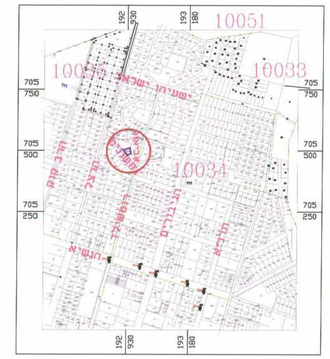
מצב מאושר			מצב מוצע		
ישוד	במ"ר	ב- %	ישוד	במ"ר	ב- %
מגורים ב'	500	100%	מגורים א3	500	100%
סה"כ	**500**	**100%**	**סה"כ**	**500**	**100%**



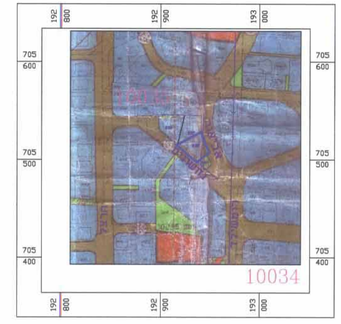
מצב מאושר
קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מאושר
עפ"י תכניות מאושרות

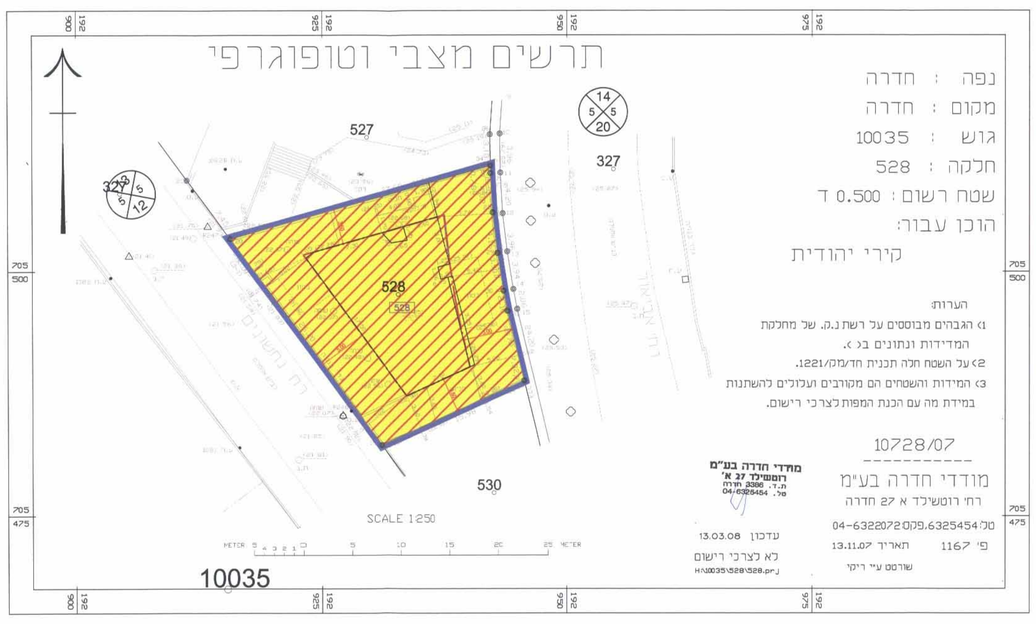
- גבול התכנית
- גבול חלקה
- גבול חלקה לביטול
- דרך מאושרת
- מגורים ב'
- שטח ציבורי פתוח
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- מספר חלקה (528)
- שטח לבנייני ציבור
- קו בנין



תרשים סביבה כללית
קנ"מ 1 : 10,000



תרשים סביבה קרובה
קנ"מ 1:2,500



מצב מוצע
קנ"מ 1 : 250

מקרא
מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול חלקה
- מגורים א3
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך
- מספר חלקה (528)
- מספר תא שטח (528)
- להריסה
- קו בנין