

מחוז נפת חדרה חיפה
מרחב תכנון מקומי השומרון
תכנית מפורטת מס' ש/638 ד'
"מגורים בצפון כרכור"
 איחוד וחלוקה לפי פרק ג סימן ז
 ללא השפעת בעלים

מחוז: חיפה
 נכה: חדרה
 עיר: מרדס-נהר כרכור

גושים וחלקות: גוש: 10071 תחלקה: 14-15, 25, 42
 גוש: 10072 תחלקה: 1, 23-24 תחלקה: 139

גוש 10074 תחלקה: 2, 5-7, 106, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139
 גוש: 10100 תחלקה: 30, 38, 139

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובנייה השומרון

בעלי הקרקע: המועצה המקומית פ"ח כרכור מרטיים (אושרי, עמר, קישוף)

עורך ומגיש התכנית: **אדריכלים**
 ברעלי לויצקי כסתר רובינשטיין אדריכלים ובני ערים בע"מ
 רח' תובל 7, רמת-השרון 55222 תל: 03-4930040 פקס: 03-4930080
 רח' הירש 48, זכרון-יעקב 30000 טל: 05-6994400 פקס: 05-6994227

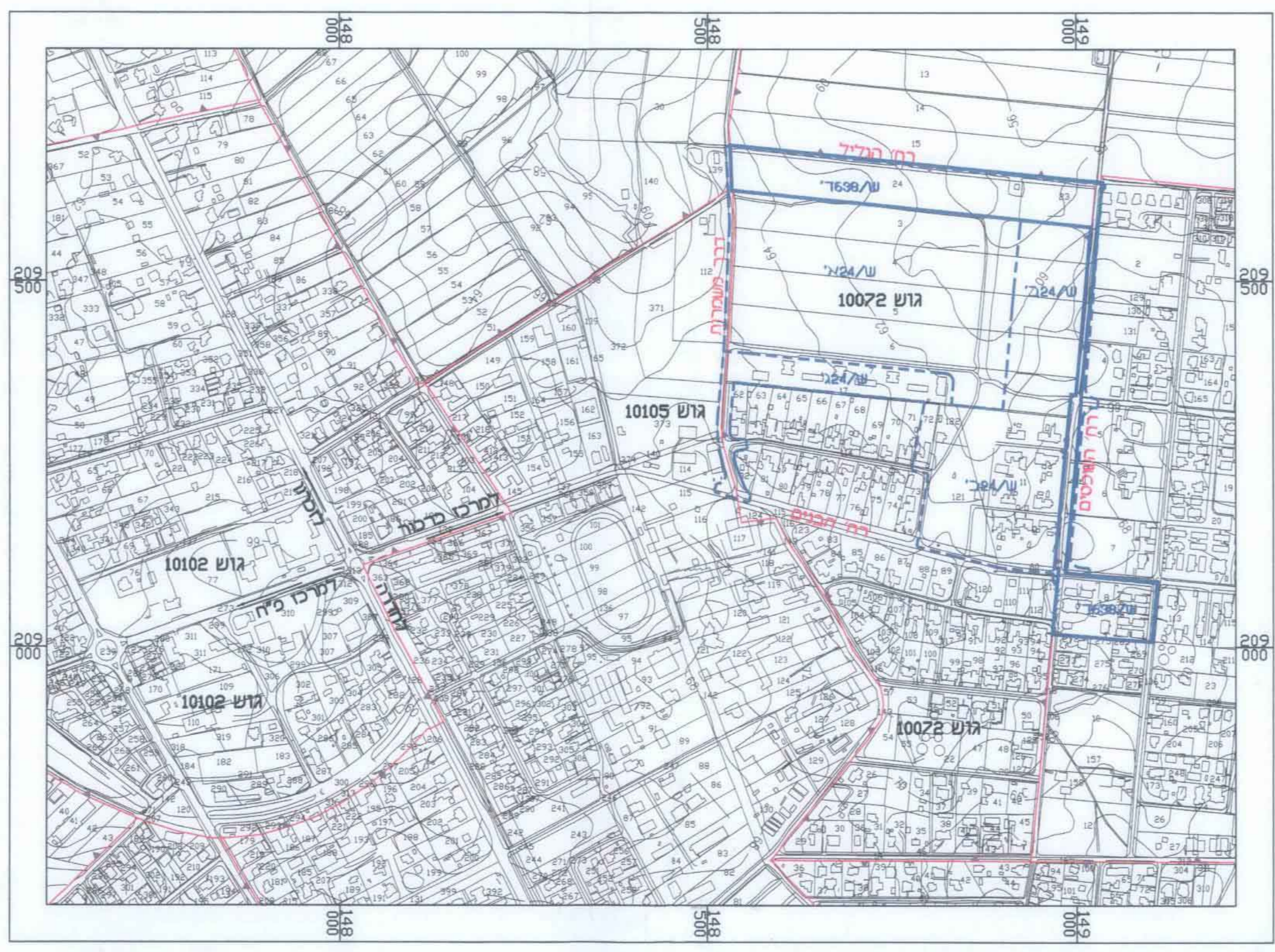
קנה מידה: 1:1250, 1:5000
 שטח התכנית: 52.583 דונם

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכניות אחרות
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- דרך משולבת קיימת
- שביל גישה לחניה
- שביל
- שפ"ס
- שצ"פ
- מגורים א'
- מגורים ב'
- מגורים ב' מיוחד
- מגורים בעתיד
- מגורים א' 1
- מוסד
- מבני ציבור
- מסחרי
- שטח חקלאי
- בית קברות
- איחוד וחלוקה
- קו חשמל לביטול
- גבול גוש
- מספר גוש
- קו חלקה רשומה/קיימת
- קו חלקה לביטול
- מס' חלקה קיימת
- מס' חלקה קיימת לביטול
- גבול מגרש מאושר
- גבול מגרש מוצע
- גבול מגרש לביטול
- מס' מגרש
- מס' מגרש לביטול
- מס' דרך
- קו בניין
- רוחב דרך
- מקבץ עצים

טבלת המגרשים:

מקרא	אזור	מס' מגרש	שטח בדונם
	מגורים א'	9	0.532
		10	0.491
		11	0.492
		12	0.493
		13	0.491
		14	0.491
		15	0.492
		16	0.493
		17	0.494
		18	0.495
		19	0.495
		20	0.496
		21	0.497
		22	0.498
		23	0.499
	מגורים ב' מיוחד	26	2.002
		27	0.888
		28	2.37
		29	1.997
	מגורים ב'	810	1.047
		811	1.701
		812	1.434
		813	0.869
		814	1.056
		815	1.008
	שצ"פ	96	1.56
		97	1.581
		71	0.332
		23	0.126
	שביל	72	0.095
		80	0.379
		81	0.079
	מבני ציבור	90	1.68
		95	1.87



טבלת שטחים

מקרא	אזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
		שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
	דרך קיימת	18.75	35.66	18.132	34.48
	דרך מוצעת	—	—	4.161	7.91
	שביל גישה לחניה	—	—	0.766	1.46
	שביל	0.415	0.79	0.554	1.05
	שצ"פ	1.226	2.33	3.599	6.84
	חקלאי	0.768	1.46	—	—
	מגורים א'	—	—	7.449	14.17
	מגורים ב'	6.246	11.88	7.115	13.53
	מגורים ב' מיוחד	—	—	7.257	13.8
	מגורים בעתיד	19.596	37.27	—	—
	מגורים א' 1	4.175	7.94	—	—
	מבני ציבור	1.407	2.68	3.55	6.75
	גבול תכנית	52.583	100.00	52.583	100.00

חתימות

עורכי הבקשה: ברעלי לויצקי כסתר רובינשטיין אדריכלים ובני ערים בע"מ 9.02.2009

יוזמי התכנית:

ועדה מקומית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה-השומרון תכנית בצפון כרכור

אישור התכנית: הודעה על הקמת תוכנית מס' 5244 תאריך: 27.11.09 מרססה בולקוט הרשומים מס' 5750 תאריך: 12.5.09

מחוז תוקף: מועצה מקומית: הועדה המקומית לתכנון ובנייה-השומרון תכנית בצפון כרכור הומלצה להפקדה בשיבת מס' 519 תאריך: 19.11.09 מרססה בולקוט הרשומים מס' 5750 תאריך: 12.5.09

משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 5244 הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 26.05.09 לעשר את התכנית יו"ר הנהלת המחוזית

תרשים האזור ועדה מקומית שומרון

