

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - "חיפה"
שינוי תכנית מתאר מקומית
תשריט מצורף לשינוי
תכנית מתאר חפ/1541 א'
"שינוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב' מיוחד"

תרשים מקום: 1:2500

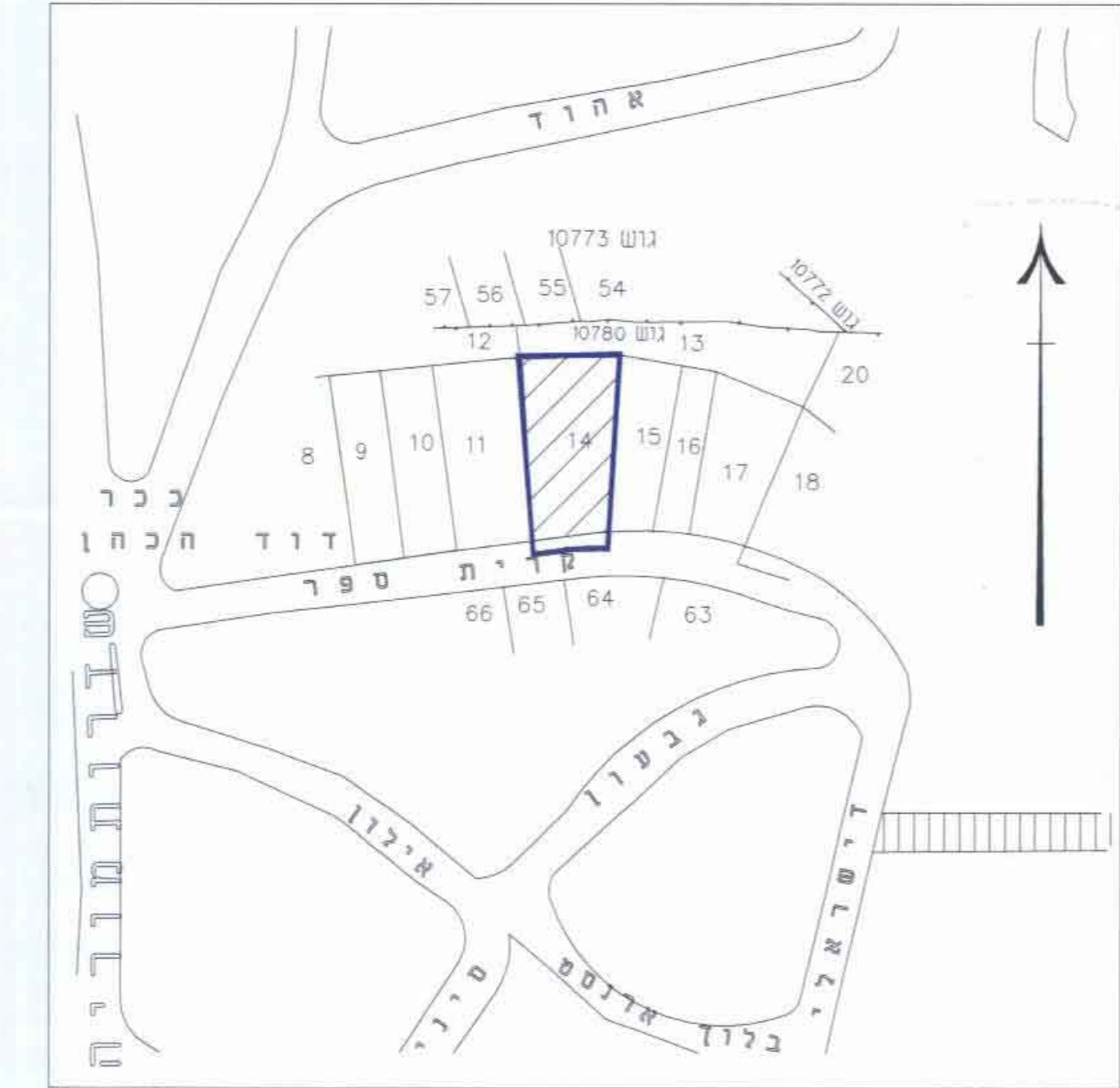
קני"מ - 1:250
שטח התכנית: 2666 מ"ר (מדידה גרפית)

בעל הקרקע: 3 פ.א.ן. בע"מ, רח' חילזון 3 - רמת גן
טל: 03-5753233 - פקס: 03-5753244

יזם התכנית: 3 פ.א.ן. בע"מ, רח' חילזון 3 - רמת גן
טל: 03-5753233 - פקס: 03-5753244

עורך התכנית: אדר' אריה מאיר, ת.ד. 6410, חיפה 31063
טל: 04-8381736 - פקס: 04-8388084

גוש-10780 (מוסדר) חלקה 14, חז"ח 76



טבלת שטחים מחושבת מסה"כ שטח התכנית (מצב מאשר)

הבעלים	גוש	מס' חלקה	מס' חלקה	שטח חלקה	אזור מגורים	דרכים	יעודי קרקע	שערת טבע
1,433 בע"מ	10780	14	10780	2,371.00	89%	2,371.00	11%	295.00
76 עיריית חיפה	10780	76	10780	295.00	11%	295.00	11%	295.00
סה"כ שטחים				2,666.00	100%	2,666.00	11%	295.00

טבלת שטחים מחושבת מסה"כ שטח התכנית (מצב מוצע)

הבעלים	גוש	מס' חלקה	מס' חלקה	שטח חלקה	אזור מגורים	דרכים	יעודי קרקע	שטח ציבורי פתוח
3 פ.א.ן. בע"מ	10780	2001	10780	1,866.00	70%	1,866.00	19%	505.00
3 פ.א.ן. בע"מ	10780	2002	10780	505.00	11%	295.00	11%	295.00
76 עיריית חיפה	10780	76	10780	295.00	11%	295.00	11%	295.00
סה"כ שטחים				2,666.00	100%	1,866.00	19%	505.00

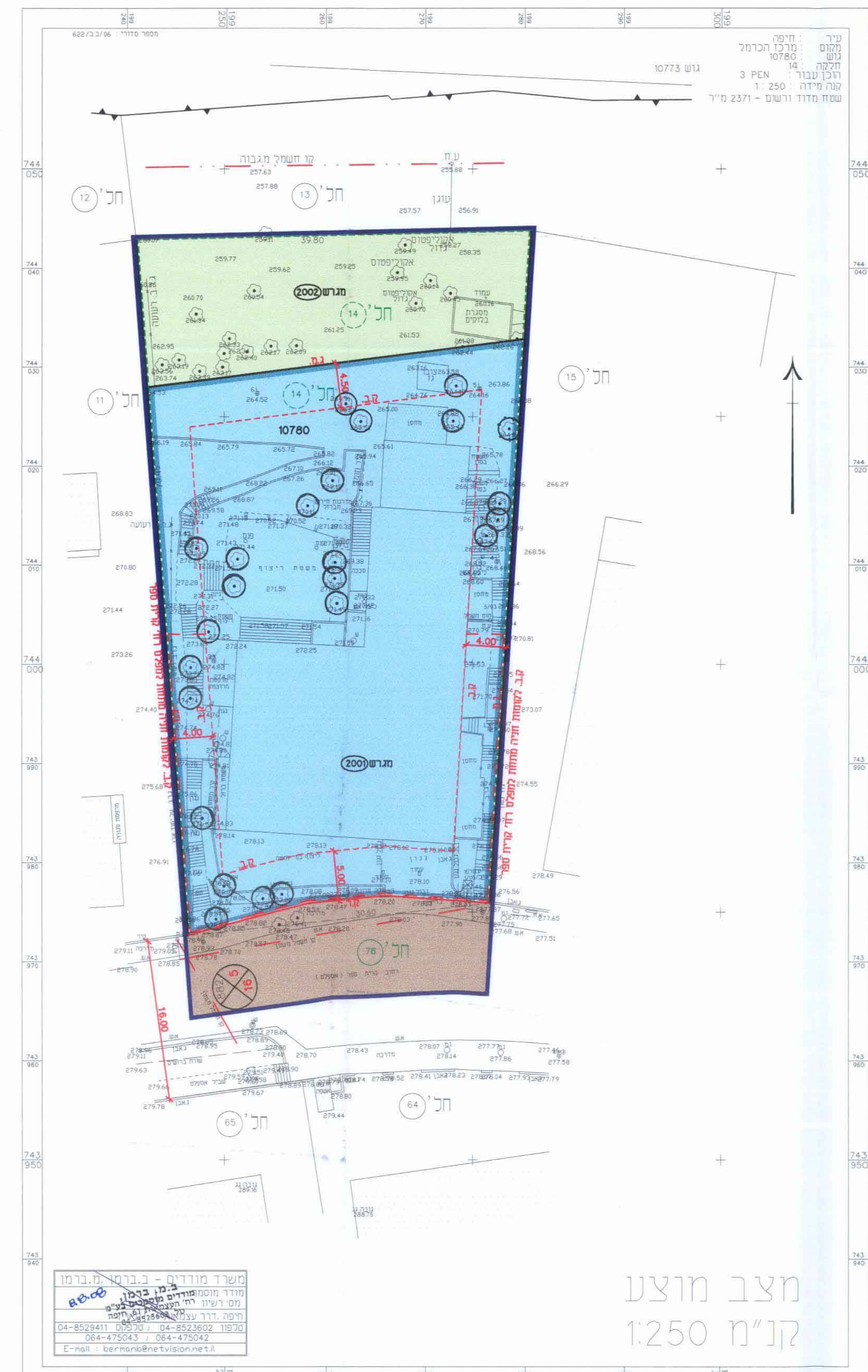
מקרא:

- גבול גוש 10780
- מספר גוש
- גבול תכנית
- מספר תכנית מאושרת
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה לביטול
- מספר חלקה לביטול
- דרך מאושרת
- שערת טבע
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים ב' מיוחד
- אזור מגורים א'
- מס' דרך
- מרווח קו"מ
- רוחב הדרך
- מבנה קיים
- קו רחוב
- קו בנין
- קו בנין לקומות חניה מתחת למפלס
- רח' קרית ספר
- קו חשמל
- גבול מגרש
- מס' מגרש
- עצים לשמור
- עצים לעקירה

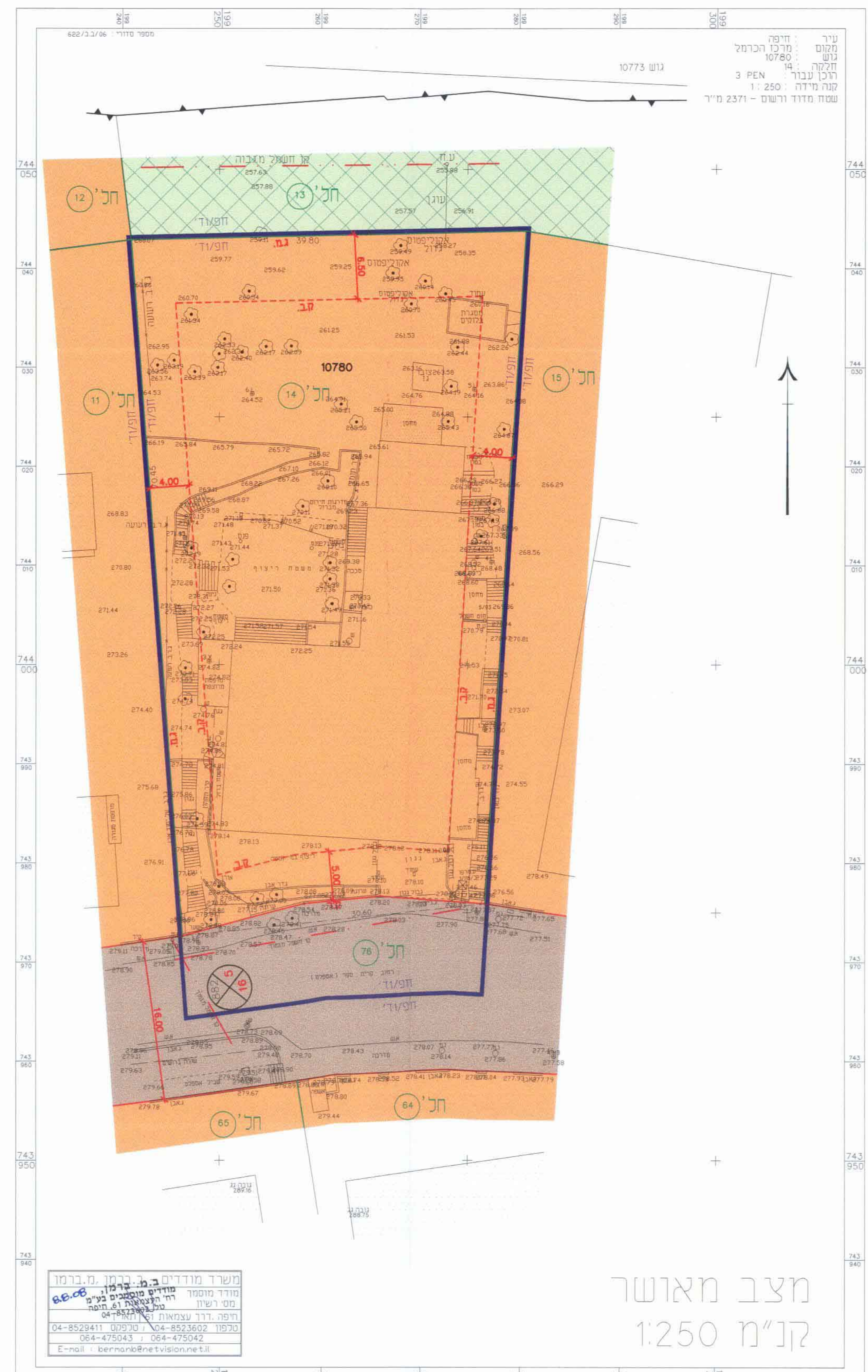
משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 5212
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
כיום: 04-8529411
יורד הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 5212
מחוז חיפה 04-8529411
מס. 5212
מס. 3.6.7

היזמים: 3 פאן בע"מ
בעלי הקרקע: 3 פאן בע"מ
מאיר אדריכלים
ת.ד. 6410 חיפה 31063
טל: 04-8381736
פקס: 04-8388084



מצב מוצע
קני"מ 1:250



מצב מאושר
קני"מ 1:250