

תכנית מספר חפ"מ/ק 1392 ו'

**חילופי יעודי קרקע בקרית הטכניון
גוש 11203 - חלקה 1**

תשריט

אחוז וחולקה	סמכות ראשית	אפי הנכנית
אחוז וחולקה	ועדה מקומית	תכנית שמכוחה ניתן לרצוא והיתרים
מחוז:	חופה	חופה
מרחב תכנון מקומי:	חופה	חופה
רשות מקומית:	חופה	חופה
שטח התכנית:	21.148 דונם	
קני"מ:	1:500	
גושם וחלקות בתכנית:		
גוש	סוג גוש	חלקות בחלקן
11203	מוסדר	12,48
11205	מוסדר	1

חתימת מוסד התכנון:

זהו עותק חוקי
התכנית חתומה על ידי
הרשם המקומי לתכנון ופיתוח
ביום 28.07.08 בשעה 11:16
בשם הרשם
ד"ר חגית

זהו עותק חוקי
התכנית חתומה על ידי
הרשם המקומי לתכנון ופיתוח
ביום 28.07.08 בשעה 11:16
בשם הרשם
ד"ר חגית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1392/ת"מ/1392-4.5.09-17
מסמכים בליקוט הרשמיים מס' 5862
מיום 11.12.2008

הודעה על אישור תכנית מס' 1392/ת"מ/1392-4.5.09-17
מסמכים בליקוט הרשמיים מס' 5862
מיום 11.12.2008

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 05.04.2009

שמות וחתימות:

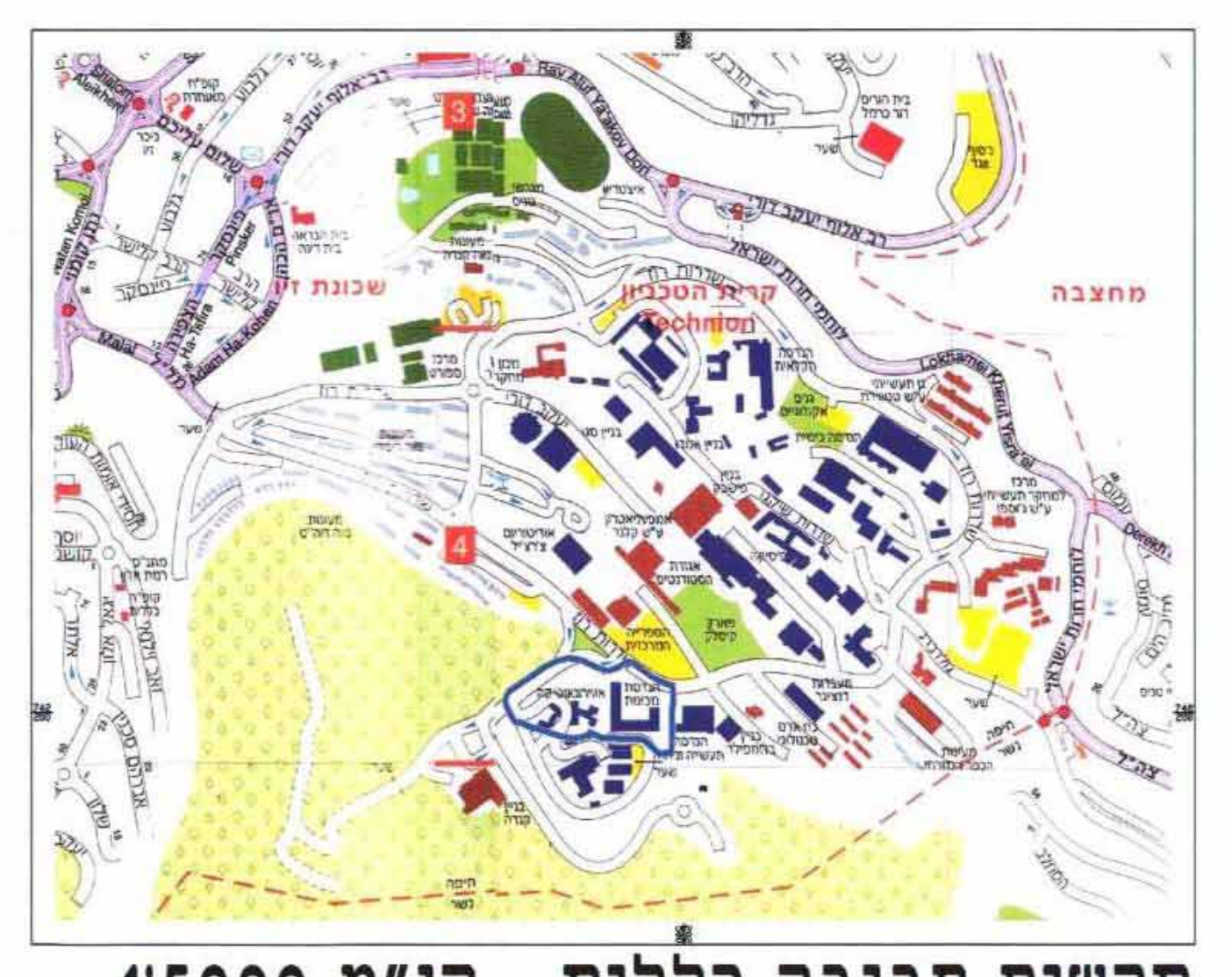
יום ומגיש התכנית	התכנון-מכון טכנולוגי לישראל מכון טכנולוגי לישראל אנג'ל מילר פתוחות	מס' תכנית: 04-829223 מס' ת"מ: 04-8292878
בעל החכיון בקרקע	מנהל מוקדני ישראל מנהל מוקדני ישראל מנהל מוקדני ישראל	מס' תכנית: 04-829223 מס' ת"מ: 04-8292878
בעל החכיון בקרקע	התכנון-מכון טכנולוגי לישראל מכון טכנולוגי לישראל אנג'ל מילר פתוחות	מס' תכנית: 04-829223 מס' ת"מ: 04-8292878
ערך החכיון	ר"ח תנאים 18 - חופה בע"מ ר"ח תנאים 18 - חופה בע"מ ר"ח תנאים 18 - חופה בע"מ	מס' תכנית: 04-861131 מס' ת"מ: 04-8611332
מודד	הרשם פלס מדידת ומפתח 199 בע"מ הכשרת הרישום 10 את. חדש ראש"צ הכשרת הרישום 10 את. חדש ראש"צ	מס' תכנית: 03-9627082 מס' ת"מ: 03-9626874

טבלת שטחים:

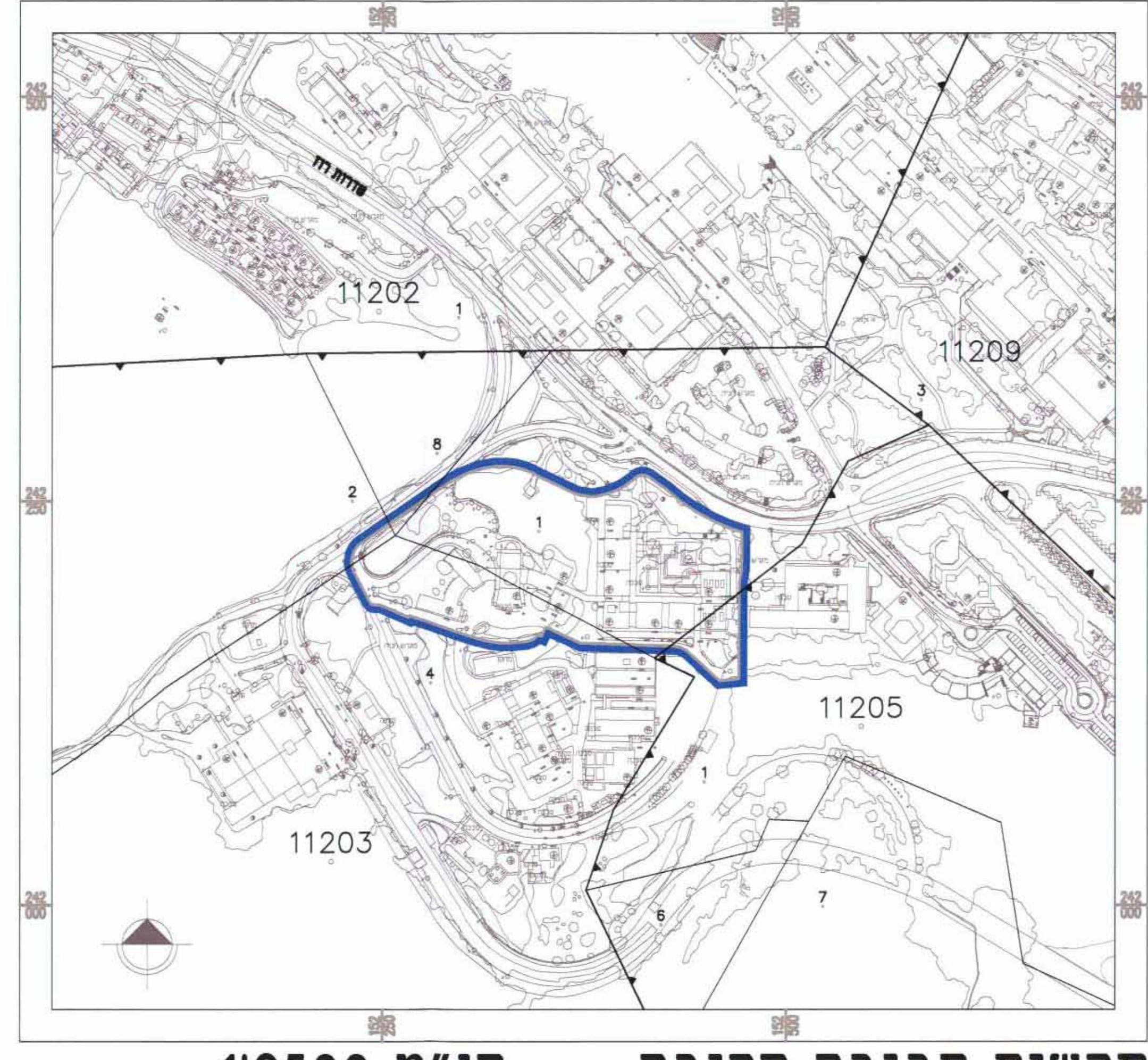
מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	שטח בודונם ב %	יעוד	שטח בודונם ב %
שטח לבנייה	11.802	שטח לבנייה	11.802
הרחבת לשטח המוסד	55.8%	הרחבת לשטח המוסד	55.8%
שטח פרטי פתוח	7.208	שטח פרטי פתוח	7.208
שטח פרטי פתוח	34.1%	שטח פרטי פתוח	34.1%
דרך פרטית קיימת	1.87	דרך פרטית קיימת	1.87
שטח פרטי קיים	0.268	שטח פרטי קיים	0.268
סה"כ	21.148	סה"כ	21.148

טבלת חילופי שטחים בין תחומים 1 ו 2:

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד	שטח בודונם ב %	יעוד	שטח בודונם ב %
מתחם 01	שטח פרטי פתוח	3.02%	0.640
מתחם 02	שטח לבנייה	3.02%	0.640



תרשים סביבה כללית קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500

- מקרא מצב מאושר:**
- גבול תכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - שטח לבנייה בהתאם למסורת המוסד
 - שטח פרטי פתוח
 - דרך פרטית
 - שביל פרטי
 - ציר רכבל
 - מסדרון ודך לרכבל
 - אתר לעמוד רכבל
 - גבול ומספר גוש
 - גבול ומספר חלקה
 - גבול תא שטח ומספרו
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - גבול מתחם ומספרו



תכנית מצב מאושר קנ"מ 1:500

הערות:
 המטרה שלעשה הוכנה המפתח והכונן. שטח ביצוע המדידה הכללית פוטוגרמטית שטח ביצוע המדידה האקסטרמית פוטוגרמטית המדידה המשרה לרשת הארצית בנתחיה 13844/13864 1991.3000
 המסמך מיוחס למסמך ע"ג גובה הנחוות
 40566.806\4897\245.20\4829\55.58
 תאריך הרישום 20.06.08