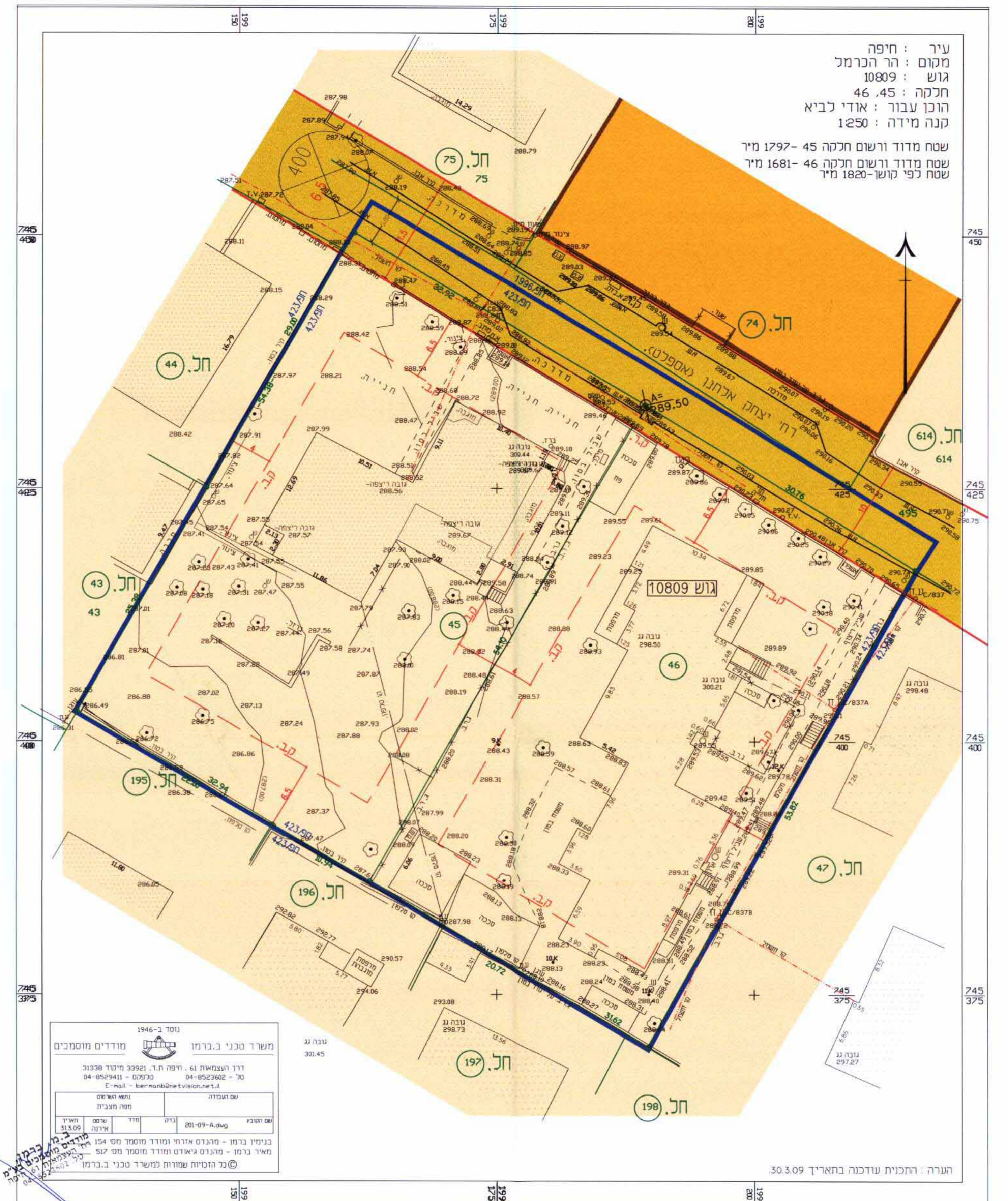


עיר : חיפה
מקום : הר הכרמל
גוש : 10809
חלקה : 45, 46
רוכז עבוד : אודי לביא
קנה מידה : 1:250

שטח מדוד ורשום חלקה 45 - 1797 מ"ר
שטח מדוד ורשום חלקה 46 - 1681 מ"ר
שטח כפי קוש - 1820 מ"ר



עיר : חיפה
מקום : הר הכרמל
גוש : 10809
חלקה : 45, 46
רוכז עבוד : אודי לביא
קנה מידה : 1:250

שטח מדוד ורשום חלקה 45 - 1797 מ"ר
שטח מדוד ורשום חלקה 46 - 1681 מ"ר
שטח כפי קוש - 1820 מ"ר

תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית 2232 מס' חפ' / שינוי בגוש 10809 חלקות 45,46

מחוז: חיפה
נפה: חיפה
רשות מקומית: חיפה
שטח התכנית: 3688 מ"ר (סד"ה גרפית)

יזמי התכנית: שמואל קושני, רחוב נווה 51, חיפה טל: 050-5296777, פקס: 04-8243388
יגאל חל, רחוב הירוק 9, חיפה, טל: 050-5491849, פקס: 04-8204530
אלוני בניה ופיתוח בע"מ ת.ד. 545, נש. טל: 04-8208208, פקס: 04-8103842
עידן ישראל עבר, רחוב איתנו 6, חיפה, טל: 04-622558, פקס: 04-8622955
עידן לביא אודי, רחוב פריים 5, ת.ד. 11, חיפה, טל: 04-622558, פקס: 04-8622955

עורכי התוכנית: אודי אריה מאייר, ת.ד. 6410, חיפה 31063
ד"ר אסר (10441) - טוראי אברהם (38571)
אדריכלים, דוד הים 67, חיפה, טל: 04-8371190, פקס: 04-8388084

מתכנני תערה וחיפה: מרגד צבי, נוה, ירושלים-עין חבון, סניף תשתית
בבירוק, אדריכלי, שד' הרמטכ"ל 177, בית ירושלים, סניף חיפה, 32960.
טל: 04-8725002, פקס: 04-8725001

גושים - חלקות: גוש 10809 חלקה 45
חלקה 46
חלקה 495

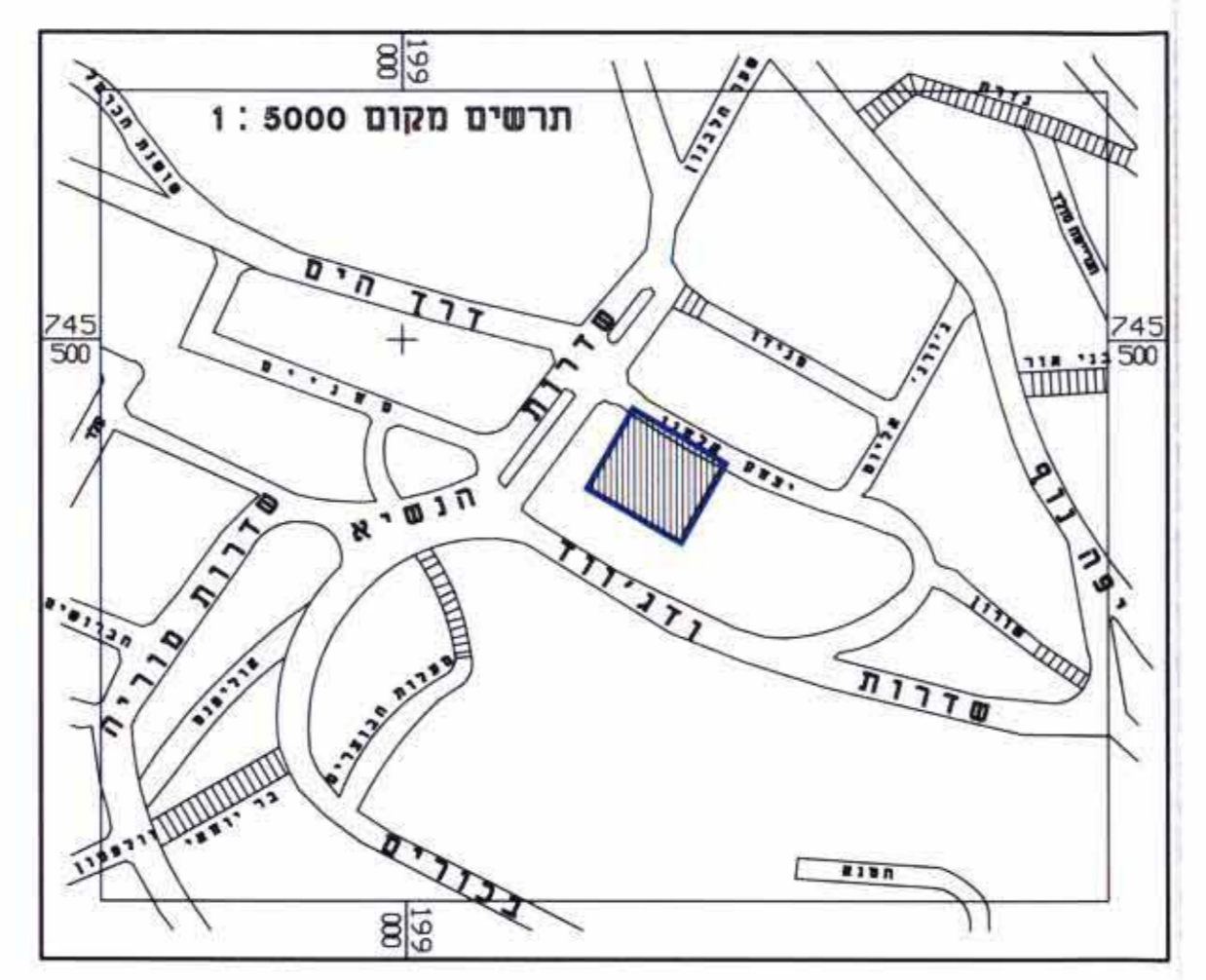
מקרא:

- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב' סיווד
- אזור מסוים
- דרך קיימת/משוערת
- דרך מוצעת
- נקודת היחסות נעבה הפנימי
- גבול תכנית מוצעת
- מסלול תכנית משוערת
- מסלול גוש 10809
- מסלול חלקה רשומה
- מסלול חלקה כניסול
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה כניסול
- מסלול מנוע
- סו רחוב
- סניף
- שטח
- בני קיים
- בני/משוער
- מס דרך
- מרחוק מסלול סווד
- רחוב דרך

תוכנית מצב מוצע. חלופה א' . קנ"מ 1:250

תוכנית מצב מאושר קנ"מ 1:250 חתימות וחתימות

תכנית סביבה קנ"מ 1:5,000



טבלת שטחים מצב מוצע

יעדי קרקע	אזור מגורים א'		אזור מגורים ב' סיווד		שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה חיצונית	גוש	שטח חלקה חיצונית
	דריים	מ"ר	דריים	מ"ר				
עיריית חיפה	5.7	210	-	-	210	495	10809	10809
פרט 1	4.5	166	44.3	1631	1797	45/1	10809	10809
פרט 2	4.2	155	41.3	1526	1681	46/1	10809	10809
סך הכל	14.3	531	85.6	3157	3688	סך הכל		

טבלת שטחים מצב מאושר

יעדי קרקע	אזור מגורים א'		אזור מגורים ב' סיווד		שטח חלקה בתחום התכנית	שטח חלקה חיצונית	גוש	שטח חלקה חיצונית
	דריים	מ"ר	דריים	מ"ר				
עיריית חיפה	5.7	210	-	-	210	495	10809	10809
פרט 1	2.2	82	46.5	1715	1797	45	10809	10809
פרט 2	2.1	77	43.5	1604	1681	46	10809	10809
סך הכל	10	369	90	3319	3688	סך הכל		

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.מ. מס' חפ' 2232
הומלץ להפקדה
בשיבה ה - 59 - ב - 30.01.06
(-) יונה ירב
(-) אריאל רוטמן
הנדס העיר

יזם התכנית: 7.4.09 תאריך

בעל הקרקע: 7.4.09 תאריך

עורכי התכנית: 2.4.09 תאריך

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 2232/06
מס' 5972
מיום 11.9.07

הודעה על אישור תכנית מס' 2232/06
מס' 5973
מיום 6.2.09

הגשה	ועדה מסוימת	ועדה מוצעת	הפקדה	מס' הפקדה	תוקף	פרסום
תאריך	22.08.05	20.03.06	24.07.07	3074	30.12.08	30.12.08
סדורה	2	5	6	5	01.04.09	01.04.09
מס' חוק	7					