

25.3.2010 - 2292 / חפ/תק

תכנית מפורטת חפ/תק/2292

שינוי קווי בניין בגוש 11574 חל' 40 - א.א. ריתוך

שינוי תכנית מתאר מקומית תשריט

אחיד החלוקה	מסכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכרה להוציא היחידים

סחור : ח'פה
 מרחב תכנון מקומי : ח'פה
 רשות מקומית : ח'פה
 תחום שיפוס מוניציפלי : ח'פה
 שטח התכנית : 1,470 מ"ר
 קנה מידה : 1 : 250

גרשים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשטחן	חלקי חלקות
11574	מוסדר	40	123 (דרך)
שלב:	מהדורה:	תאריך:	
מתן תוקף	5	5.2.2010	

חתימות מוסד התכנון:

ועדה מקומית ח'פה
 תכנית מס' חפ/תק/2292
 ועדה מקומית ח'פה לפרק את התכנית
 ביום 27.10.08
 יו"ר ועדה
 י.א. ריתוך

ועדה מקומית ח'פה
 תכנית מס' חפ/תק/2292
 ועדה מקומית ח'פה לפרק את התכנית
 ביום 27.10.08
 יו"ר ועדה
 י.א. ריתוך

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	מנשה אילת	משרד אילת	04 841 9892
מגיש התכנית	א.א. שירותי ריתוך א.א. בע"מ	רמת השרון	04 842 4473
בעל תוכנית	ברוך יקותיאל 49 קרית חיים	תל אביב	04 851 8808
בעל הבעלות	מדינת ישראל	ירושלים	
עורך התכנית	איילן אפרם אדריכלי	תל אביב	04 853 2451
מודד	אמיר סאנוס	תל אביב	04 851 1808

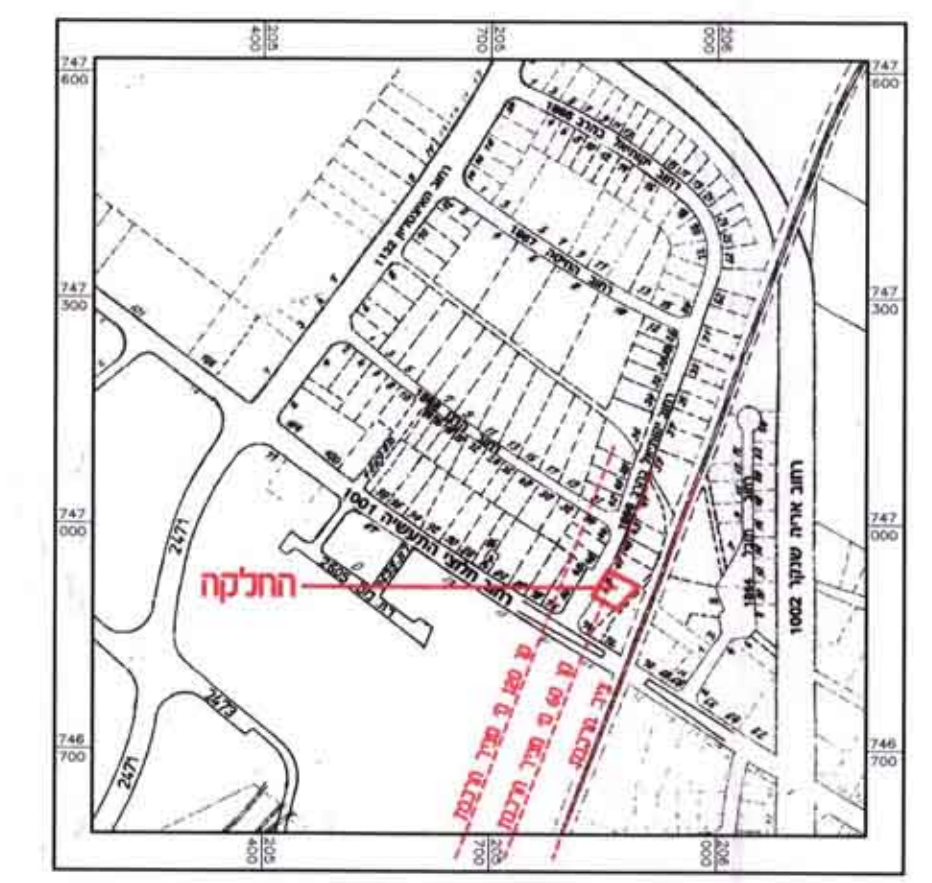
טבלת שמחים:

סוג <th>מס' ב-1</th> <th>% <th>מס' ב-2</th> <th>% </th></th>	מס' ב-1	% <th>מס' ב-2</th> <th>% </th>	מס' ב-2	%
תעשייה	1220	83	1220	83
דרך	250	17	250	17
סחי	1470	100	1470	100

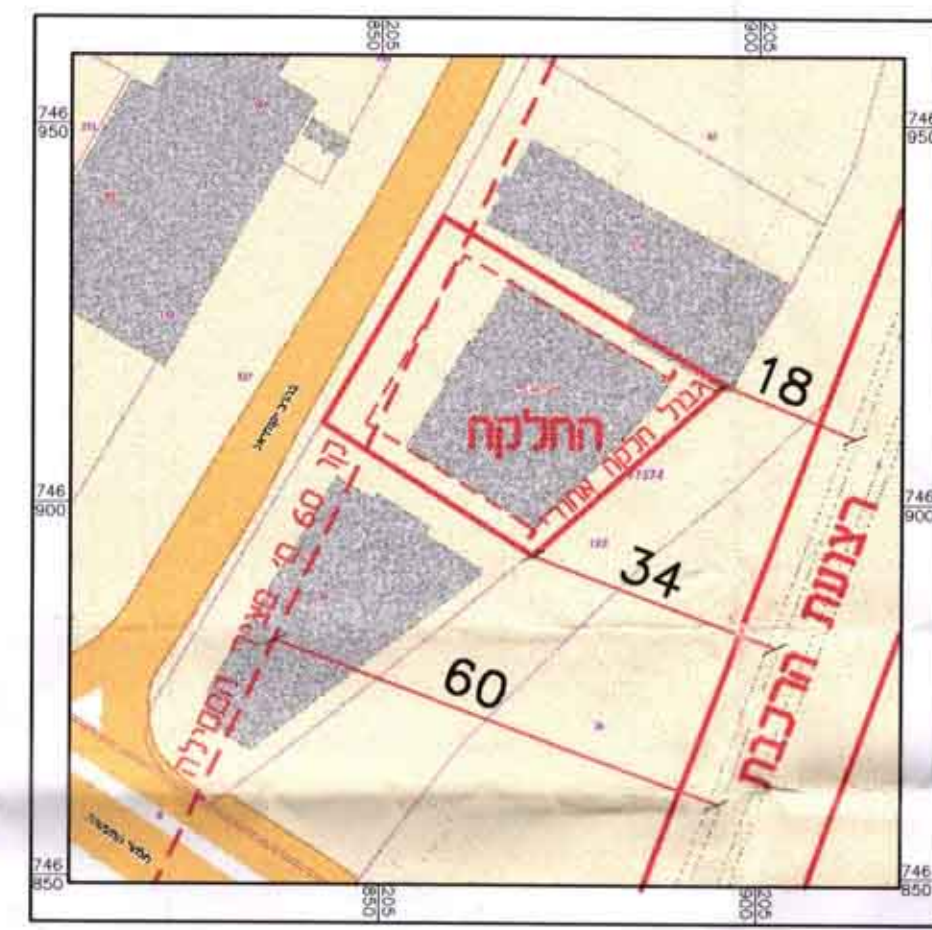
מצב מאושר קנ"ח 1:250

מקרא: מצב מאושר

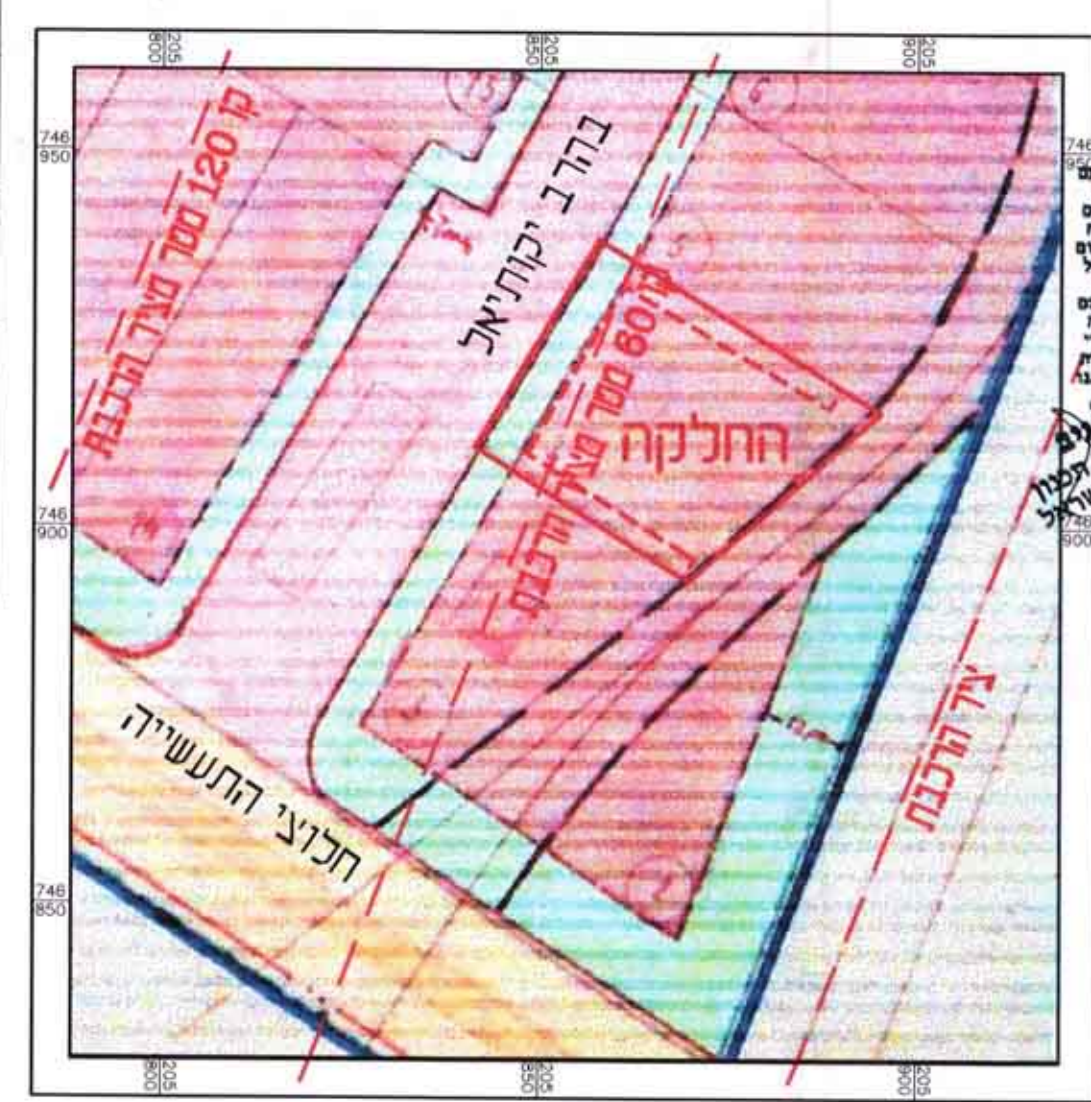
גבול התכנית	(גבול כחול)
קו בנין	(קו אדום)
מספר הדרך	(2 5 10)
קו בניין	(קו שחור)
רוחב הדרך	(קו שחור)
אזור תעשייה (230)	(צבע ירוק)
דרך מאושרת (820)	(צבע צהוב)
התכנית המאושרת החלה על החלקה	800/חפ
מס' חלקה	123



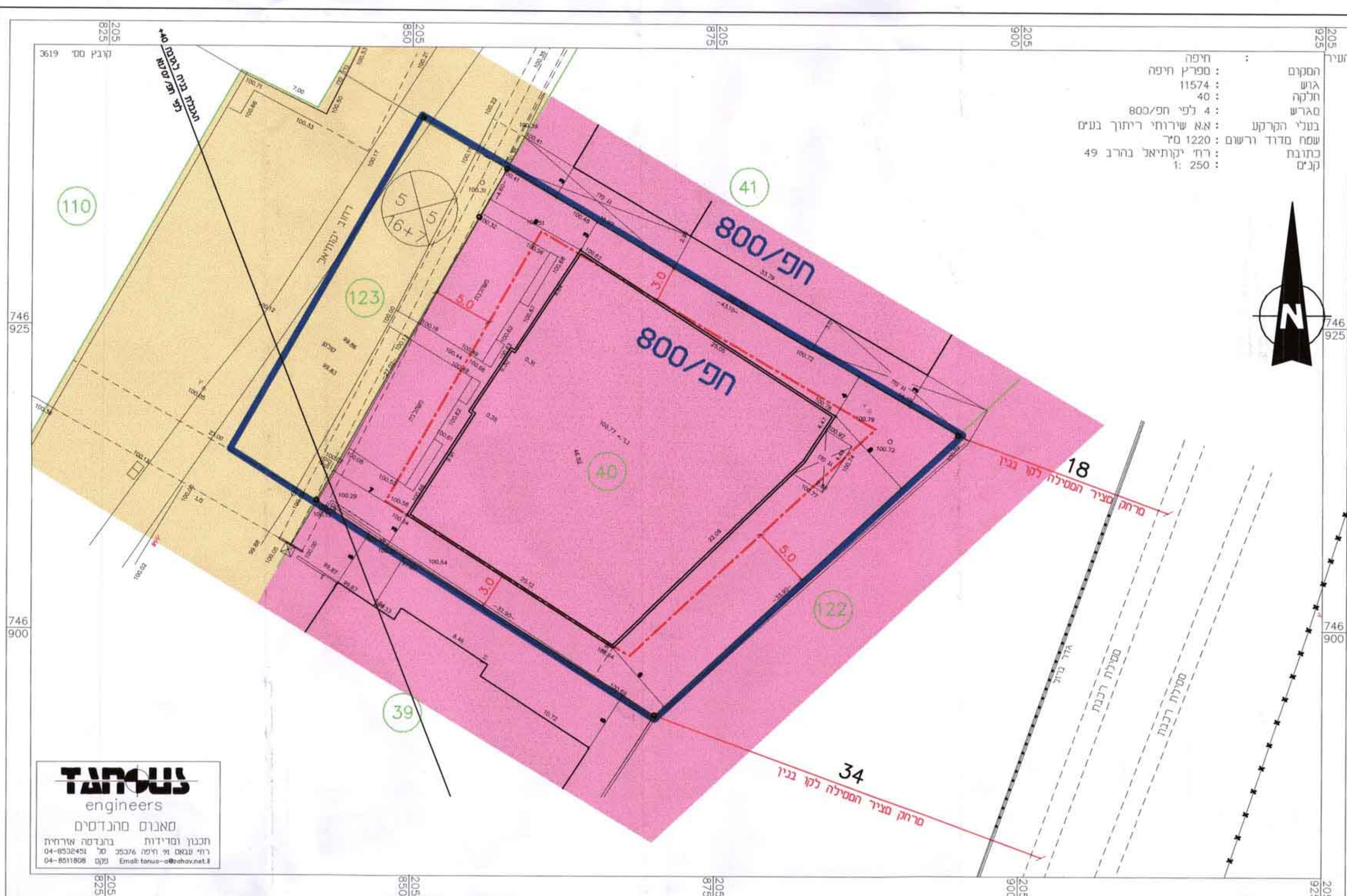
מפת התמצאות קנ"ח 1:10,000



תרשים סביבה קרובה קנ"ח 1:1,000



מצב מאושר ענ"י תכנית מס' חפ/800 קנ"ח 1:1,000



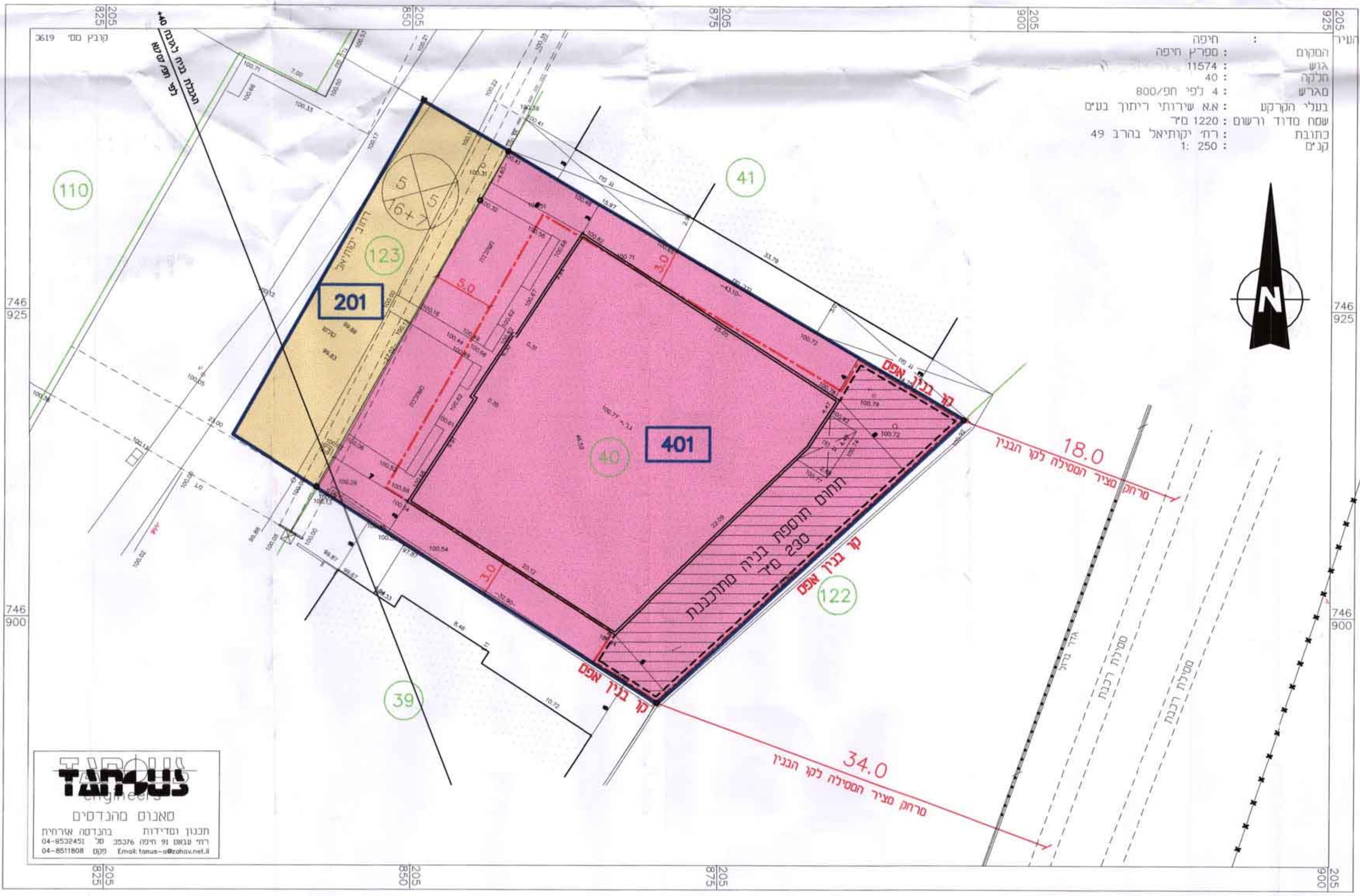
המקום : ח'פה
 גוש : 11574
 חלקה : 40
 מס' חפ/תק : 800/חפ/2292
 בעלי הקרקע : א.א. שירותי ריתוך בע"מ
 שטח סדור ורשום : 1220 מ"ר
 רוחב יקותיאל ברחב : 49
 כותב : ר.א. ריתוך
 קנ"ח : 1 : 250

TAROUS engineers
 סאנוס מהנדסים
 תכנון ופדיונות
 רחוב גושן 99 ח'פה 35376
 04-8532451
 04-8511808
 Email: tarous-a@bezeq.net.il

מצב מוצע קנ"ח 1:250

מקרא: מצב מוצע

גבול התכנית	(גבול כחול)
קו בנין	(קו אדום)
גבול תא שטח ומספרו	201
מספר הדרך	(2 5 10)
קו בניין	(קו שחור)
רוחב הדרך	(קו שחור)
אזור תעשייה לפי חפ/800	(צבע ירוק)
דרך מאושרת (820)	(צבע צהוב)
חומסת בניה מוצעת	(צבע ירוק)
מס' חלקה	123



המקום : ח'פה
 גוש : 11574
 חלקה : 40
 מס' חפ/תק : 800/חפ/2292
 בעלי הקרקע : א.א. שירותי ריתוך בע"מ
 שטח סדור ורשום : 1220 מ"ר
 רוחב יקותיאל ברחב : 49
 כותב : ר.א. ריתוך
 קנ"ח : 1 : 250

TAROUS engineers
 סאנוס מהנדסים
 תכנון ופדיונות
 רחוב גושן 99 ח'פה 35376
 04-8532451
 04-8511808
 Email: tarous-a@bezeq.net.il