

נ.ב.ע - מתן תוקף

## תכנית מסי חד\מק\988 ו

שינוי בינוי ברחוב המושבה

תכנית מפורטת

תשריט



| איווד וחלוקה | סמכות ראשית                      | אופי התכנית       |
|--------------|----------------------------------|-------------------|
| -            | תכנית שניתן מכוזה להוציא ריתורים | תכנית מקומית חדרה |

מחוז :  
מרחב תכנון מקומי :  
רשות מקומית :  
שטח התכנית :  
קנה מידה:



גושים וחלקות בתכנית:

| גוש   | סוג הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|-------|----------|---------------|------------|
| 10049 | מוסדר    |               | 308        |

חותמות מוסד התכנון :

הודעה על אישור תכנית מס' \_\_\_\_\_  
מורשת בלוקס המוסמכים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

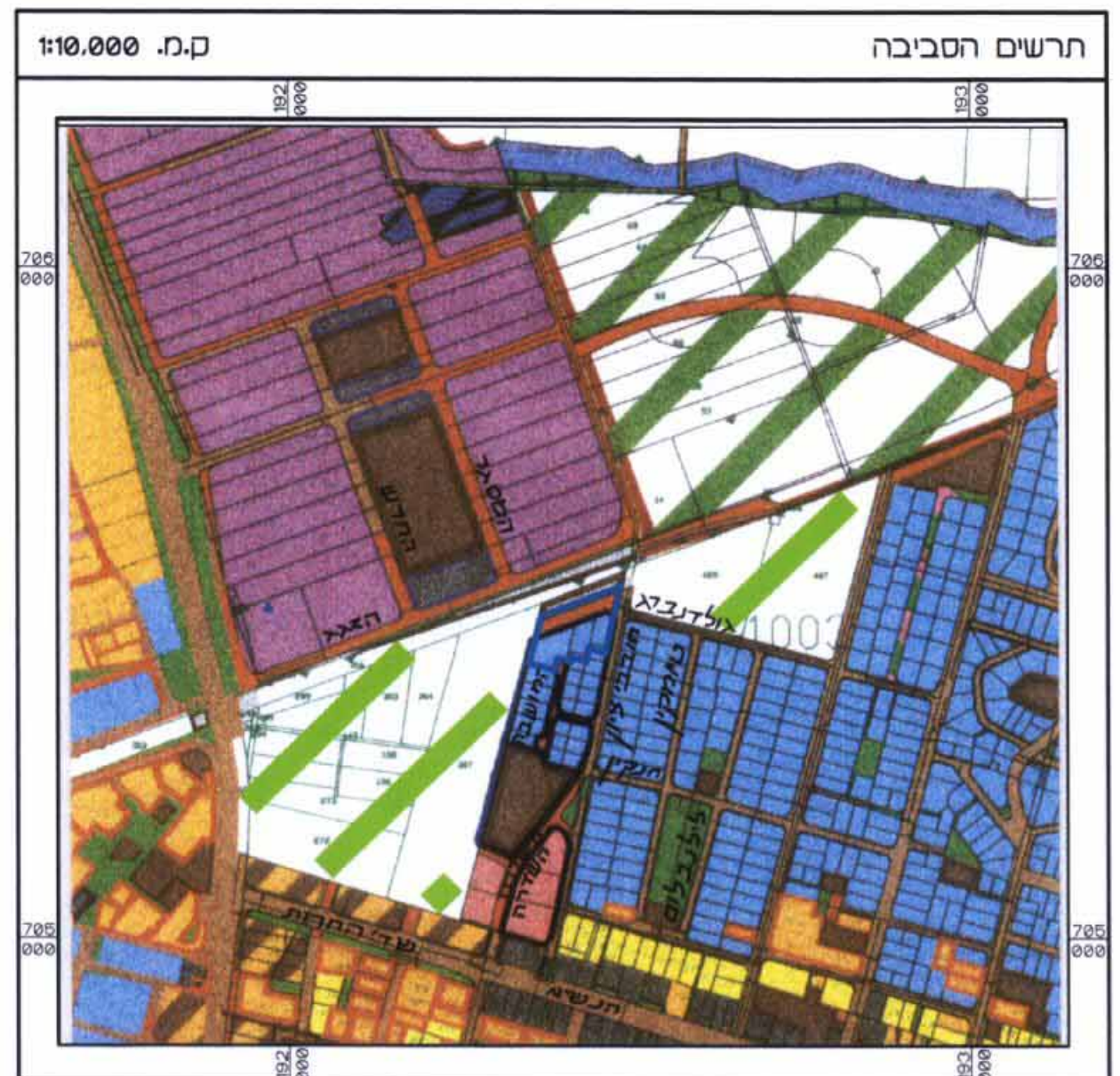
שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה : 6 תאריך : 26/04/09

שמות וחתימות :

|                     |                        |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| מגיש התכנית         | חב' אצור בני חדרה בע"מ | חב' אצור בני חדרה בע"מ |
|                     | רח' רעשאי 1 חדרה 38422 | רח' רעשאי 1 חדרה 38422 |
| חיוס בפועל          | חב' אצור בני חדרה בע"מ | חב' אצור בני חדרה בע"מ |
|                     | רח' רעשאי 1 חדרה 38422 | רח' רעשאי 1 חדרה 38422 |
| בעלי חזכויות במקרקע | חב' אצור בני חדרה בע"מ | חב' אצור בני חדרה בע"מ |
|                     | רח' רעשאי 1 חדרה 38422 | רח' רעשאי 1 חדרה 38422 |
| עורך התכנית         | חב' אצור בני חדרה בע"מ | חב' אצור בני חדרה בע"מ |
|                     | רח' רעשאי 1 חדרה 38422 | רח' רעשאי 1 חדרה 38422 |
| מודד                | חב' אצור בני חדרה בע"מ | חב' אצור בני חדרה בע"מ |
|                     | רח' רעשאי 1 חדרה 38422 | רח' רעשאי 1 חדרה 38422 |

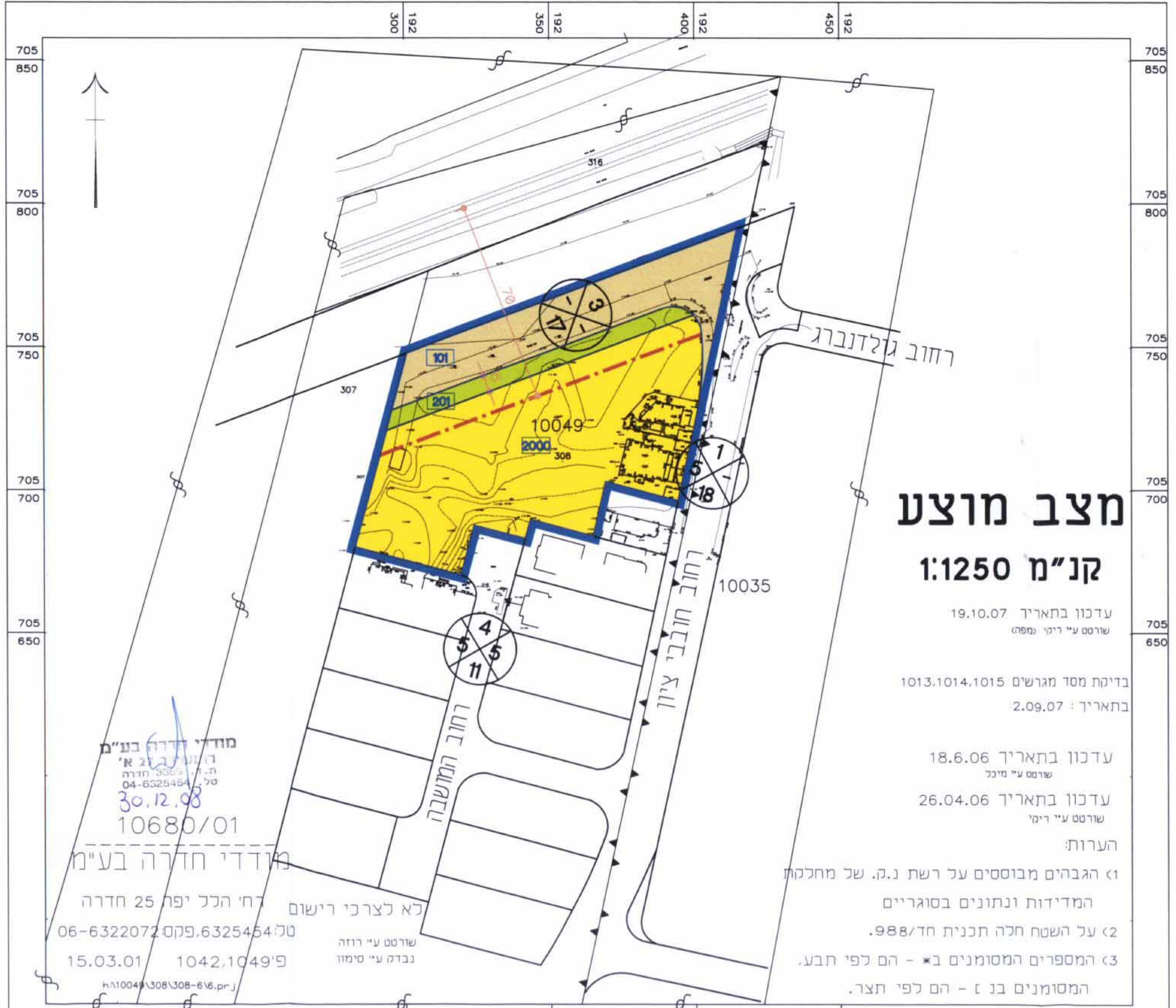
טבלת שמחים :

| מצב מאושר       |       |       |                 | מצב מוצע |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-----------------|----------|-------|-------|-------|
| יעוד            | במ"ר  | %     | במ"ר            | יעוד     | במ"ר  | %     | במ"ר  |
| מגורים ב        | 6,006 | 67.49 | מגורים א        | 6,006    | 67.49 | 67.49 | 6,006 |
| שטח ציבורי פתוח | 647   | 7.27  | שטח ציבורי פתוח | 647      | 7.27  | 7.27  | 647   |
| דרך             | 2,246 | 25.24 | דרך             | 2,246    | 25.24 | 25.24 | 2,246 |
| סה"כ            | 8,899 | 100   | סה"כ            | 8,899    | 100   | 100   | 8,899 |



- מקרא
- מגורים א'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- גבול תכנית
- קו בנין
- מספר תא שטח
- רוזטה

## מצב מוצע קנ"מ 1:1250



- מקרא
- אזור מגורים ב
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת / מאושרת
- רכבת
- איוור חקלאי
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

## מצב מאושר קנ"מ 1:1250

