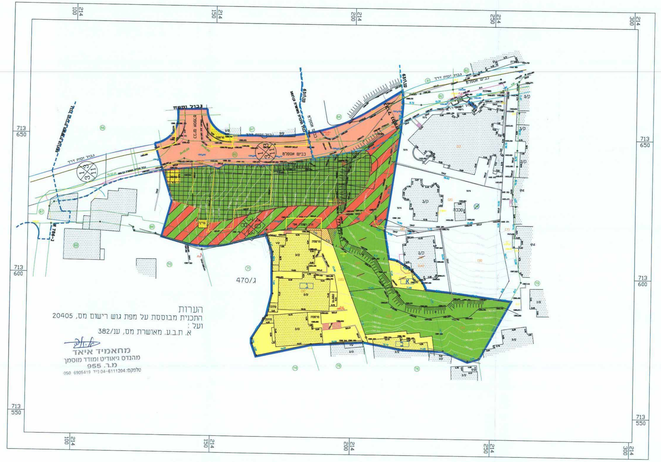
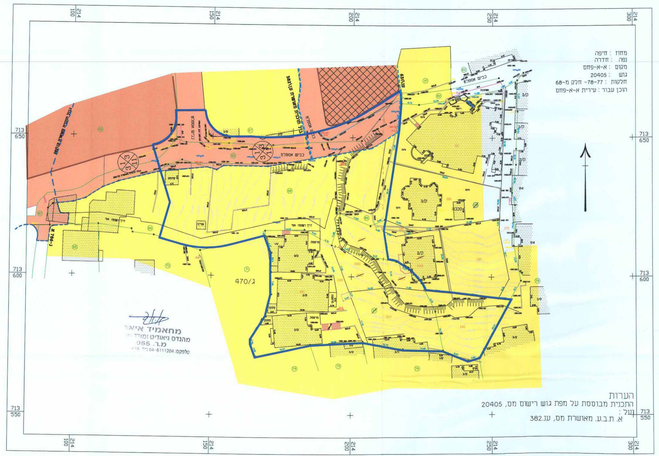
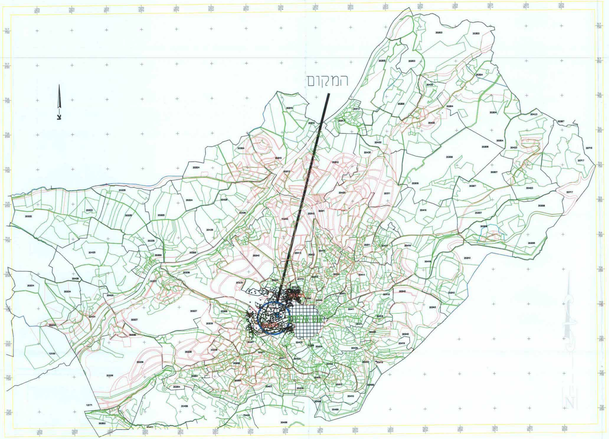


תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:500



תכנית מצב קיים קנ"מ 1 : 500



תרשים סביבה קנ"מ 1:20.000

חתימות וחותמות

נמשרד הפנים - לתכנון ובנין - מינהל
מינהל תכנון מחוז חיפה
הופקד להפקדה
ביישיבה מס' 227 מיום 27/11/13
ועדה מחוזית
יו"ר הועדה

יחס התכנית

עורך התכנית

תרשים הסביבה ק.מ 1 : 2500

הודעה על הפקדת הוקמת מס' 1361
מפרסום פרסומים מס' 1361

הודעה על אישור הוקמת מס' 1361
מפרסום פרסומים מס' 1361

מפרץ הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 311/ע
מעמדה ומחייבת לתכנון ובנייה ומהווה
ביום 12.12.13 לאישור התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי עירון

שינוי תוכנית מתאר מקומית מס' ע/751 גן וחניון ציבורי אלכיאם
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג/470 תחום בניה א.א. פתח

מקום :- א.א. פתח
גוש :- 20405 -
חלקות :- 77,68 בשלימות) (46,64,67,78, 86,82 חלקן)

שטח התוכנית:- 6.035 -דונם
יחס ותכנים תכנית זו - עיריית א-א-פתח
בעל הקרקע הכלולה בתוכנית זו- עיריית א-א-פתח-מ.מ - ופרטיים
עורך תכנית זו:- אדריכל נגארין מחמד
א-א פתח 064-638616
רח' אבואלאן 4262 רח' 4262

מקרא:-

- גבול תכנית זו
- אזור מגורים ג'ריל
- דרך קיימת / מאושרת
- בנייה קיימת
- חניה מגוננת
- דרך משולבת מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- לגריסה
- שטח למוסדות ציבור וקהילה
- דרך לבטול
- שטח לבניני ציבור
- גבול תכנית משושרת
- גבול ומספר חלקה רשומה
- גבול גוש

מאפיין מבנה
- מגורים חד משפחתי
- מגורים דו משפחתי
- מגורים רב משפחתי
- מגורים מעורב
- מגורים מעורב
- מגורים מעורב

מבנה שמחיים:-

הייעוד	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	אחוז בנייה	שטח בדונם	אחוז בנייה
דרכים	2.029	%17.79	1.068	%33.63
מגורים ג'ריל	1.435	%82.30	4.967	%23.78
שטח ציבורי פתוח	1.342	----	----	%22.23
חניה מגוננת	1.229	----	----	%20.36
סה"כ	6.035	%100.0	6.035	%100.0