

# תכנית מפורטת זב/מק/219

## שינוי קו בנין ברח' התבור 102 נופית בוש 10465 חלקה 2 (ח) מברש B 10918

שינוי תכנית מתאר מקומית

## תשריט

איתור וחלוקה	סקינת ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן סכנה לרוציא היתרים

מחוז : חיפה  
 מרחב תכנון מקומי : זבולון  
 רשות מקומית : הועדה המקומית זבולון  
 תחום שיפוט טריטוריאלי : המועצה האזורית זבולון  
 שטח התכנית : 407 מ"ר  
 קנה מידה : 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10465	מוסדר	-	2

חותרות מוסד התכנון :

הועדה על אישור התכנית מט. 219/2019	מיום : 25/06/2019
המועצה בולטת המוסדות מט.	מיום : 25/06/2019
מיום : 25/06/2019	מיום : 25/06/2019

ועדה מקומית זבולון  
 אישור תכנית מס 219/2019  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בשינוי מס 219/2019  
 יו"ר הועדה המקומית

שלב הפקדה	מהדורה : 2	תאריך : 1/2/2008
-----------	------------	------------------

שטח וחתימות :

• יזום התכנית	עפרה רכבי
• מגיש התכנית	נועה שרון
• בעל הזכויות	התבור 102 נופית 36001
• בקרקע (כתירה)	

בעל הזכויות בקרקע (בעלות)	מינהל סרקטי ישראלי
ת.ד. 548 חיפה 33095	פ.ק. 15
04 863 0855	04 953 5573

עורך התכנית	אילן אפרם אדריכל
צ'ילינג 43 חיפה 26271	פ.ק. 15
050 798 8786	072 952 6345
	050 896 1504

מורד	סאלח סמיר
כפר שמון 829 ת.ד. 16967	פ.ק. 15
050 726 7401	04 651 6617
	04 651 6617

סבלת שטחים :

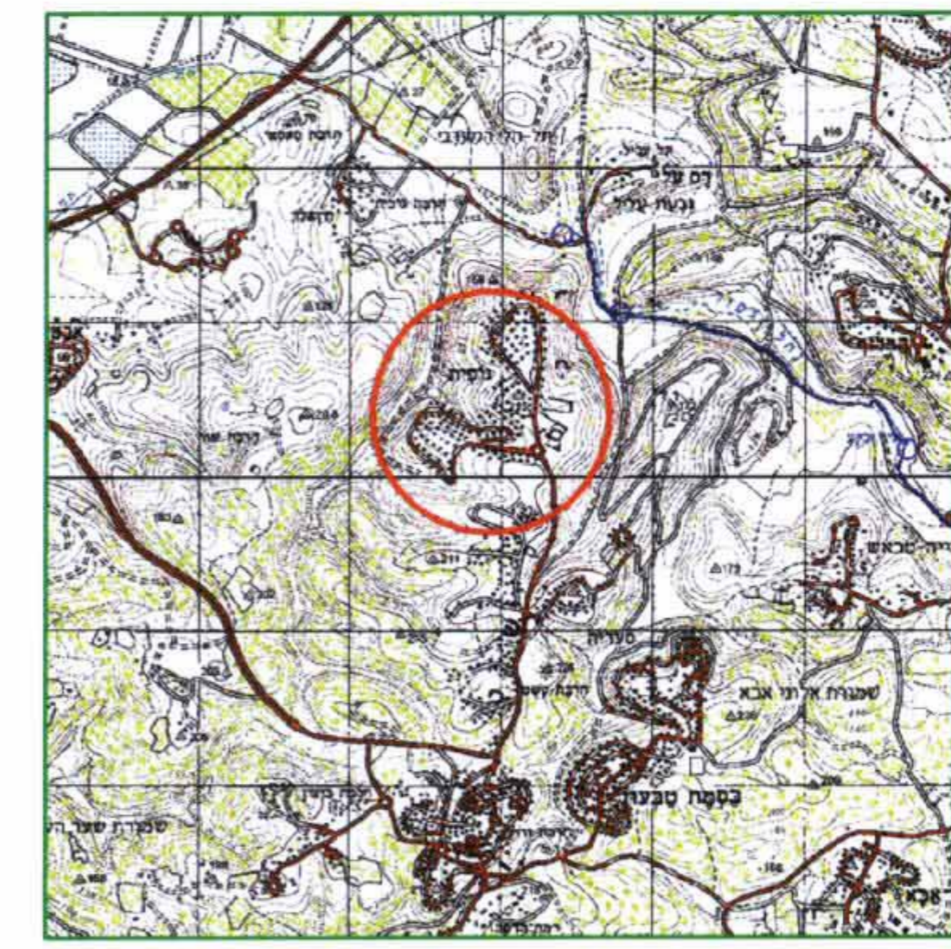
סבלת מאושר		סבלת מוצע	
יחיד	בסד' - %	יחיד	בסד' - %
מגורים	100	מגורים	100
	40%	מגורים	40%
		מגורים	40%
		מגורים	40%

הועדה על הקצאת התכנית מט. 219/2019  
 מוסדה בולטת המוסדות מט. 5763  
 מיום : 15.1.2008  
 מיום : 25/06/2019

ועדה מקומית זבולון  
 הפקדת תכנית מס 219/2019  
 הועדה המקומית החליטה להקציב את התכנית  
 בשינוי מס 219/2019  
 יו"ר הועדה המקומית

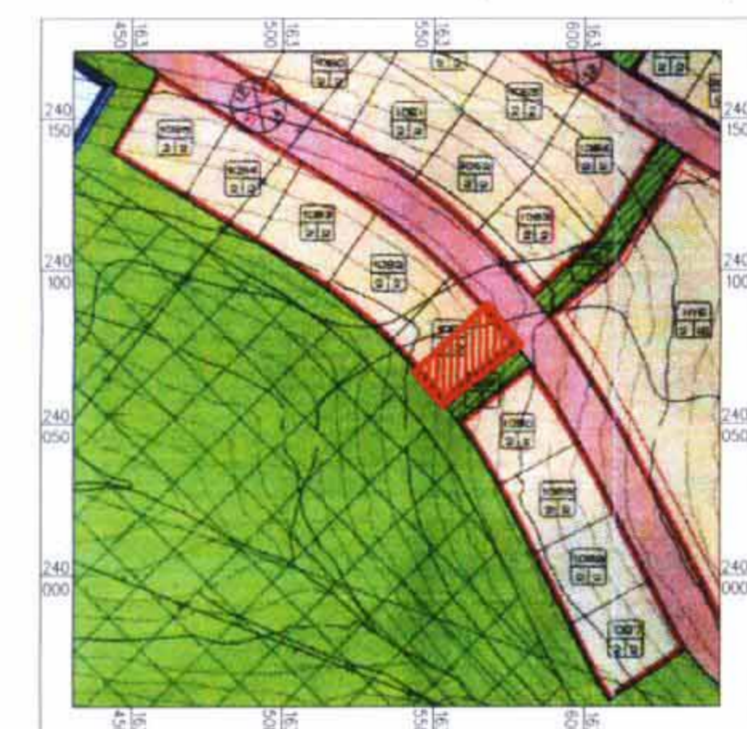
### תרשים סביבה

קנ"מ 1:50,000



### מצב מאושר

עפ"י תכנית מס' זב/במ/94 קנ"מ 1:2,500



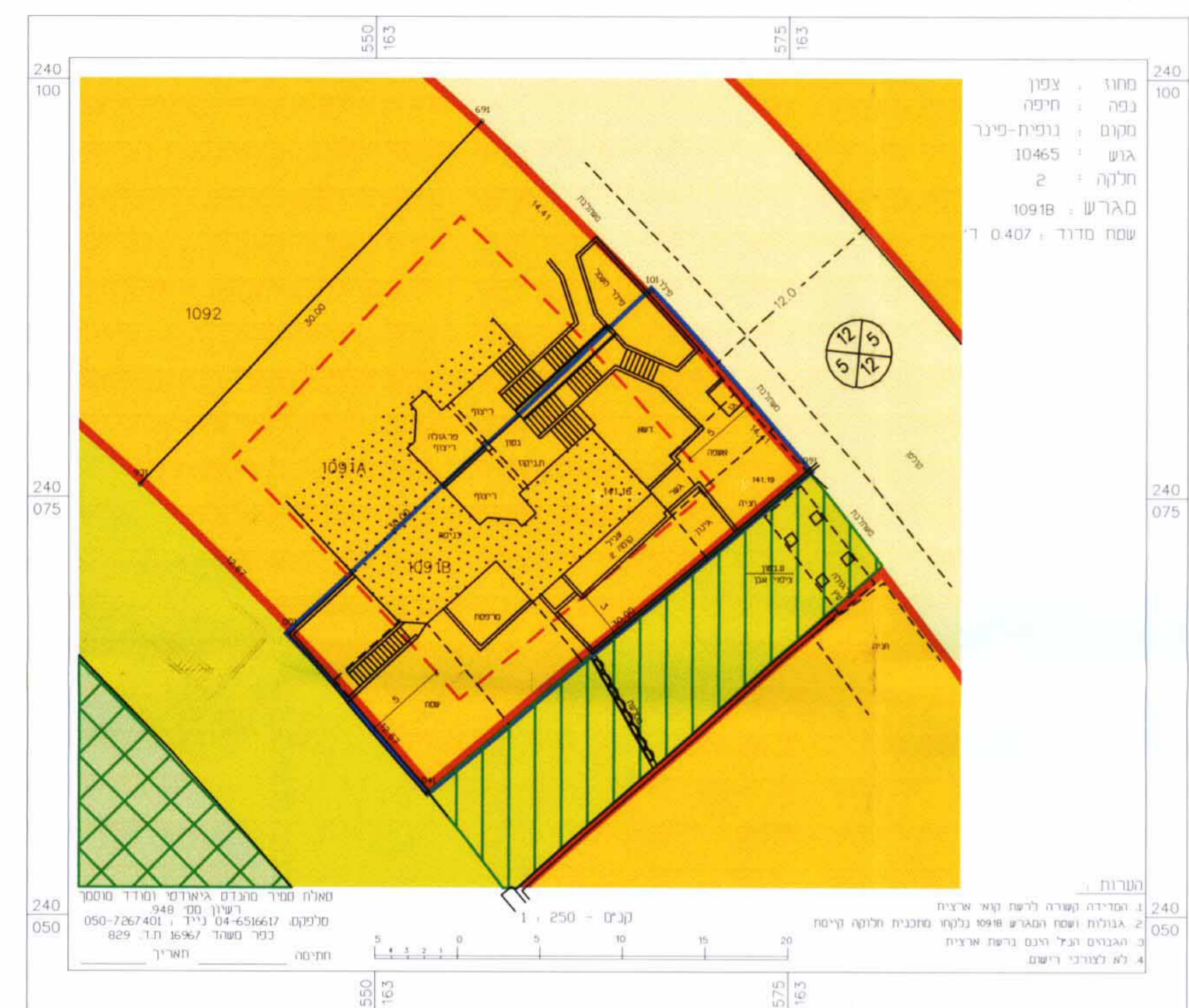
### תרשים סביבה

קנ"מ 1:2,500



### מצב מאושר

קנ"מ 1 : 250

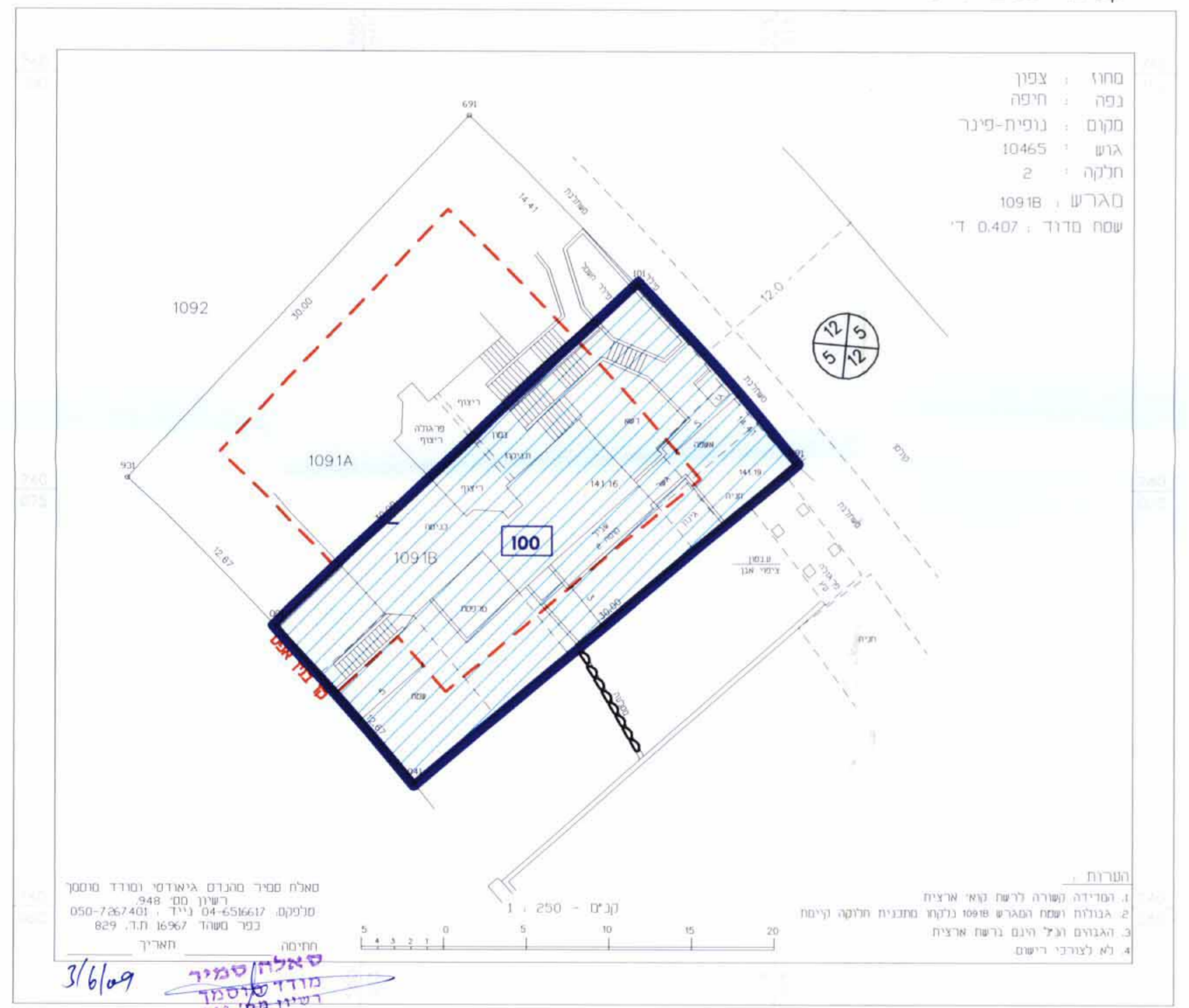


#### מקרא: מצב מאושר

גבול התכנית	(Blue line)
קו בנין	(Red dashed line)
מספר הדרך קו בניין רחב הדרך	(Circle with numbers)
דרך מאושרת	(Yellow area)
מגורים או	(Red area)
שציפ אינסטנטי	(Green hatched area)
שציפ אקסטנטיבי	(Yellow area)
שטרת סבט	(Green grid area)

### מצב מוצע

קנ"מ 1 : 250



#### מקרא: מצב מוצע

גבול התכנית	(Blue line)
קו בנין	(Red dashed line)
גבול תא שטח ומספרו	(Box with number 129)
מספר הדרך קו בניין רחב הדרך	(Circle with numbers)
יעוד עיף תכנית מאושרת	(Blue hatched area)