

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה
10-08-2009
כתב בל
תיק מס' 1811.03

10-08-2009

תכנית מס' ש/1299 א'

שכונת מגורים גני ליאור בבנימינה

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורסת

תשריט

הודעה על הפקדת תוכנית מס' ש/1299 א'
מס' 5866
מיום 18.11.08

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסמכת הבעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחזור: **מרחב תכנון מקומי**
 חזרה: **רשות מקומית**
 שטח התכנית: **16,052 מ"ר**
 קנה מידה: **1:500**

הודעה על אישור תכנית מס' ש/1299 א'
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6004
מיום 13.10.09

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' ש/1299 א'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.3.09 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10215	מוסדר	17	-
			חזיתית מודד :
			תאריך :

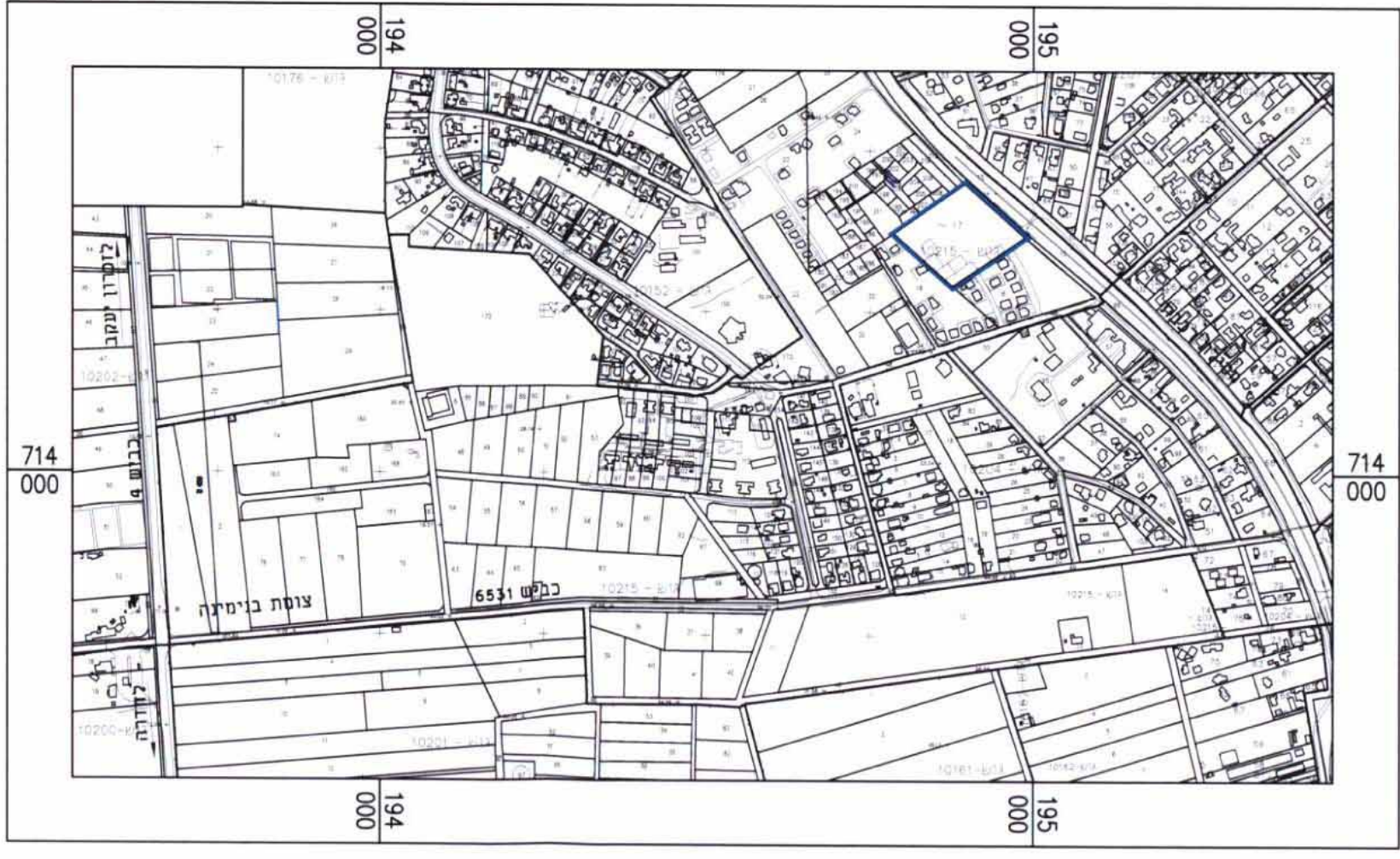
חותמות מוסד התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון תכנית ש/1299 א' הומלצה לאישור בשיבוע מס' 602 מיום 19.10.09 תאריך: 15.2009 מנהל הועדה יו"ר הועדה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה-השומרון תכנית ש/1299 א' הומלצה להפקדה בשיבוע מס' 625 מיום 4.12.09 תאריך: 18.09 מנהל הועדה יו"ר הועדה
---	--

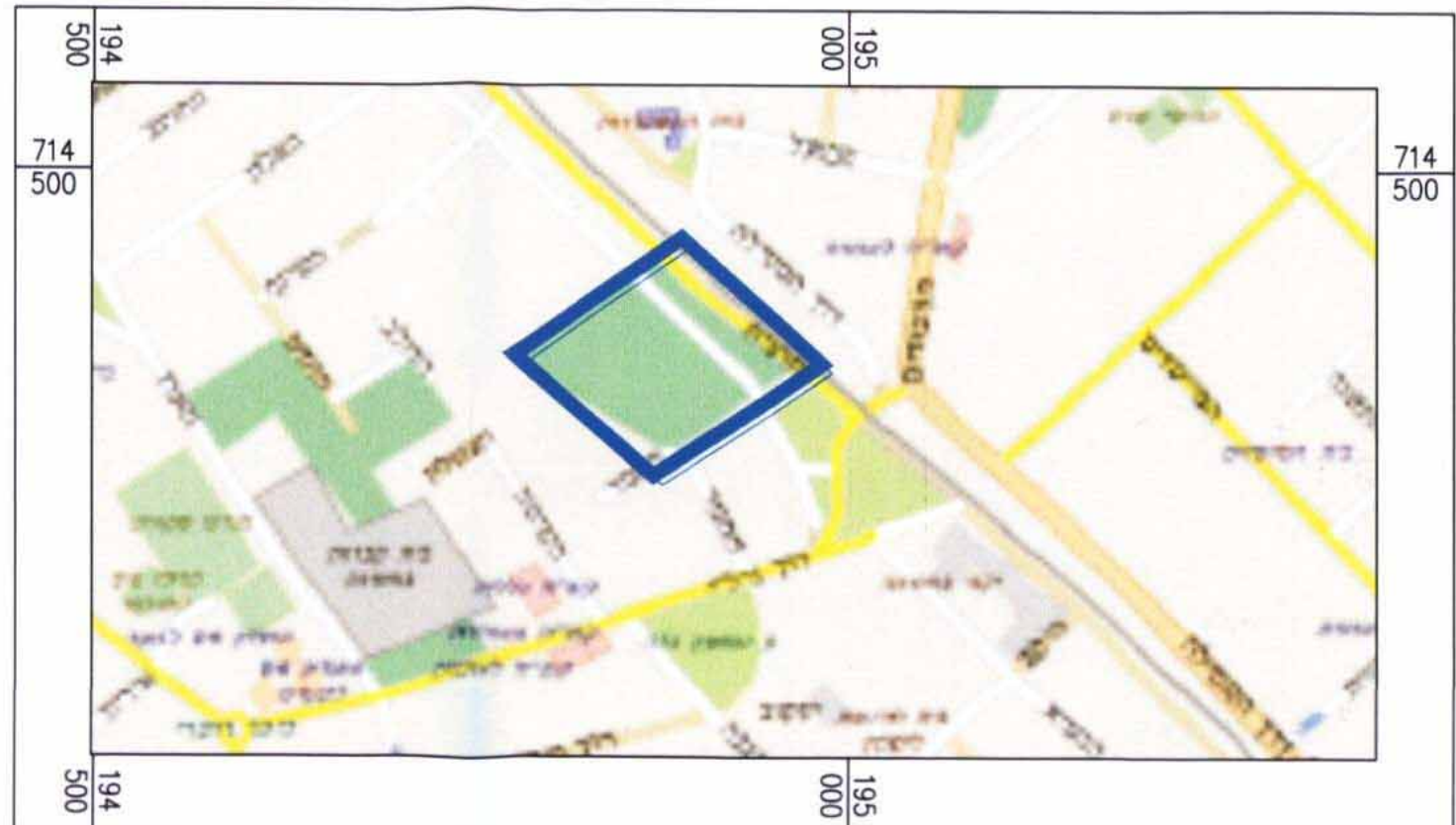
שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 26.05.09

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית תקפה
- מגורים א'
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח תעשיר
- שטח מסחרי
- שטח רכבת
- שבילים
- דרך משולבת
- דרך מאושרת
- מפגש דרך-מסילה
- מספר הדרך קו בניין רוחב הדרך
- 10215 מספר גוש
- גבול גוש
- 12 מספר חלקה
- גבול חלקה
- גבול מגרש מאושר
- מספר מגרש מאושר



תרשים סביבה
קנ"מ 1:10,000



תרשים סביבה
קנ"מ 1:5,000

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: יובל ליאור סוכנת: רח' הדקל זו בנימינה 30500 טל: 04-6288560	חתימה:
מגיש התכנית	שם: יובל ליאור סוכנת: רח' הדקל זו בנימינה 30500 טל: 04-6288560	חתימה:
בעל חזכויות בקרקע	שם: יובל ליאור סוכנת: רח' הדקל זו בנימינה 30500 טל: 04-6288560	חתימה:
עורך התכנית	שם: יצחק פרוינד סוכנת: יעקב תשן וקידום פרויקטים בע"מ רח' יפ' א' 145 ח' ח' 35251 טל: 04-8514455	חתימה:
מודד	שם: מודדי חדרה בע"מ סוכנת: רח' רומשילד 27 חדרה טל: 04-6325454	חתימה:

טבלת שמחים:

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעד	במ"ר	% -ב-	יעד	במ"ר	% -ב-
אזור מגורים א'	10,236	63.77	אזור מגורים א'	10,236	63.77
שטח ציבורי פתוח	1,400	8.72	שטח ציבורי פתוח	1,400	8.72
דרך משולבת	1,760	10.96	דרך משולבת	1,760	10.96
דרכים	2,656	16.55	דרכים	2,656	16.55
סח"כ	16,052	100	סח"כ	16,052	100