

# תכנית מס' כ/477

מרחב תכנון מקומי ק.אתא  
תשריט מצורף לשינוי תכנית מפורטת מס' כ/222



## תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

**מחוז:** חיפה  
**מרחב תכנון מקומי:** קרית אתא  
**רשות מקומית:** קרית אתא  
**שטח התכנית:** 2,403 מ"ר  
**קנה מידה:** 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11018	מוסדר	81	33, 35, 82

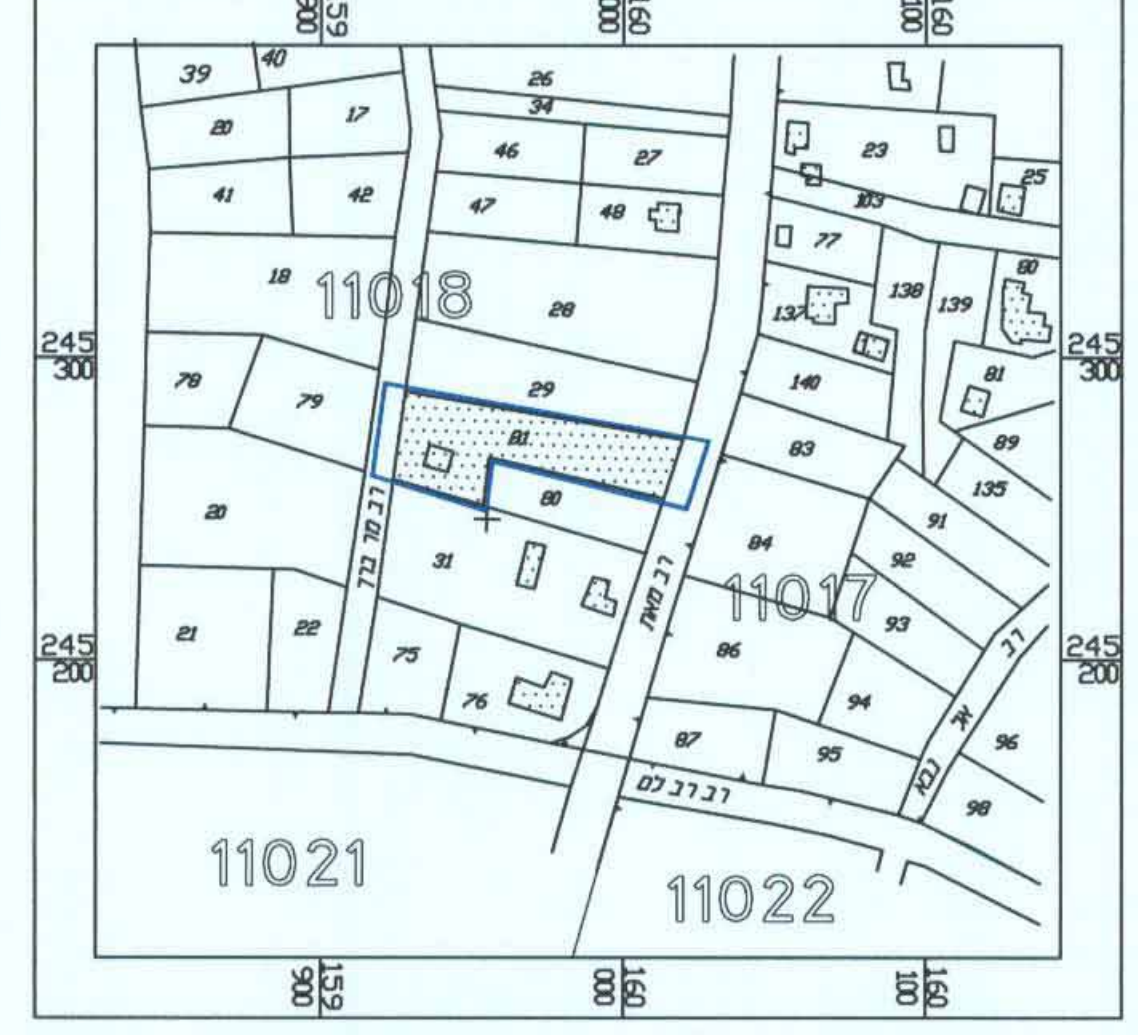
חותמות מוסד התכנון:

<p>משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' 477/כ הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 9.6.07 לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' 477/כ מורטמה בילקוט הפרסומים מס' 5918 מיום 5.2.07</p>
<p>משרד הפנים מחוז מס' 477/כ מורטמה בילקוט הפרסומים מס' 6004 מיום 13.10.07</p>	

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 20070909  
שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם:	דר נופרים וא. חן בע"מ
	סוכנת:	רח' שלום סלח 7/11 קרית אתא
מגיש התכנית	שם:	דר נופרים וא. חן בע"מ
	סוכנת:	רח' שלום סלח 7/11 קרית אתא
בעל הזכויות בקרקע	שם:	דר נופרים וא. חן בע"מ
	סוכנת:	רח' שלום סלח 7/11 קרית אתא
עורך התכנית	שם:	אד"ר ליאור דץ משרד - דץ תכנון אסטרג'י
	סוכנת:	דוד פינסקי 5, חיפה
מודד	שם:	מימון אלקרין
	סוכנת:	רח' רנ"ס 17, ק.מוצקין

תרשים מקום קנה מידה 1:2,500



תרשים סביבה קנה מידה 1:10,000



מצב מאושר		מצב מוצע	
ייעוד הקרקע	במ"ר	במ"ר	%
אזור מגורים ב'1	598	מגורים ג'	24.88
אזור מגורים ד'	774	מגורים ומסחר	32.21
דרך משולבת	420	דרך משולבת	17.49
דרך קיימת או מאושרת	611	דרך מאושרת	25.42
סה"כ שטח התכנית	2,403	סה"כ שטח התכנית	100%

## מקרא מצב מוצע

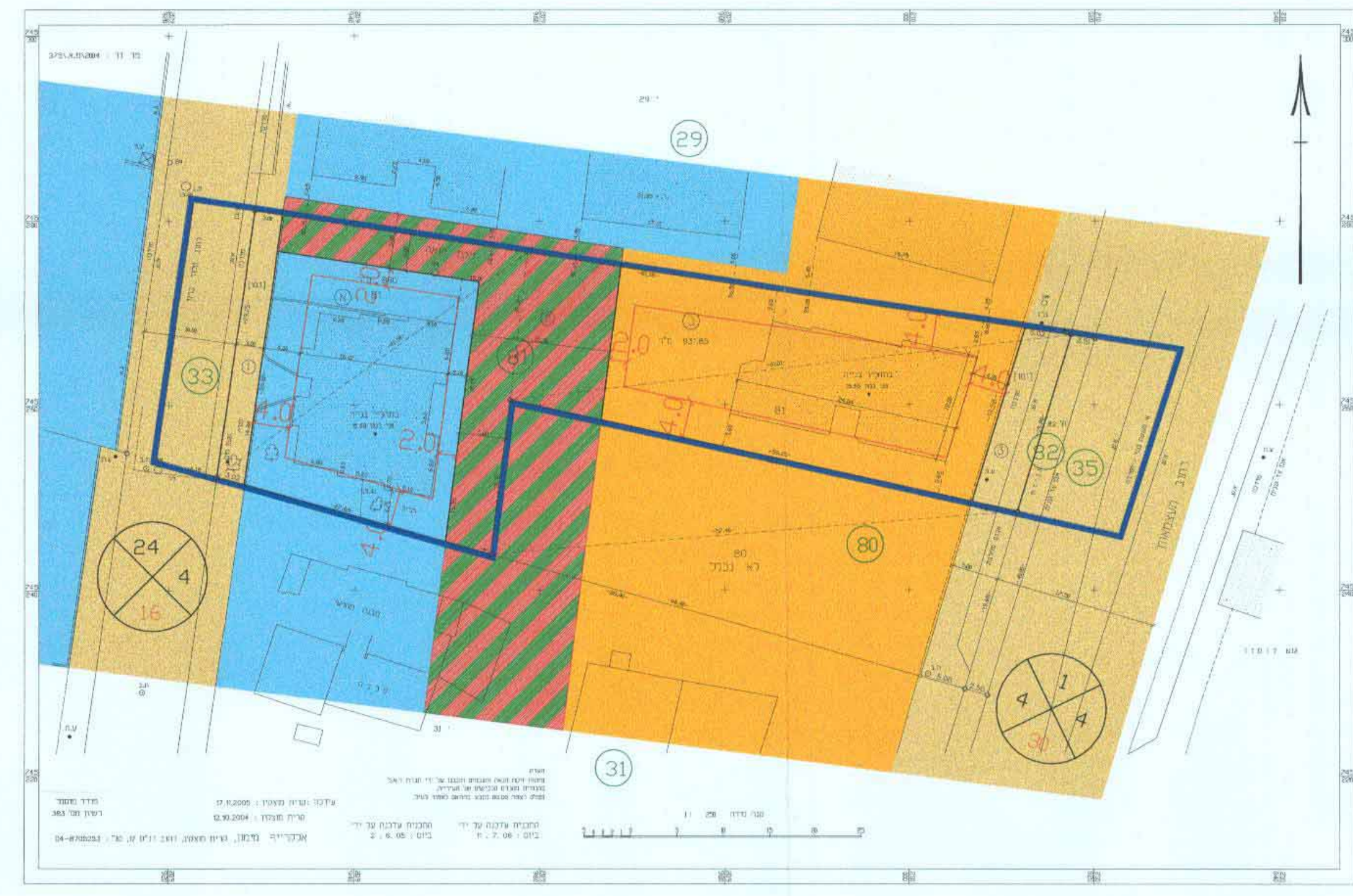
- גבול התכנית
- מגורים ג'
- מגורים ומסחר
- דרך מאושרת
- דרך משולבת
- קו בנין
- גבול תא שטח ומספרו
- מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך



מצב מוצע קנ"מ 1:500

## מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- אזור מגורים ב'1
- אזור מגורים ד'
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת וזיקת הנאה
- קו בנין קיים
- גבול מגרש מוצע
- מספר מגרש מוצע
- מספר הדרך
- מרווח קידמי מינימלי רוחב הדרך
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- מספר חלקה לביטול
- גבול גוש
- מספר גוש



מצב מאושר קנ"מ 1:500