

הועדה העקרונית לתכנון
חזרה
תכנית מס' ח'ד 605
2006006
27-7-06
החלטת הוועדה העקרונית לתכנון מס' ח'ד 605
החלטת הוועדה העקרונית לתכנון מס' ח'ד 605
החלטת הוועדה העקרונית לתכנון מס' ח'ד 605

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה חסימה-1965
אישור תכנית מס' ח'ד 605
החלטה המועצה המחוקקת לתכנון ולבניה חסימה-1965
מיום 27-7-06
יו"ר הוועדה המחוקקת

החלטת ועדת המעורבות
מיום 27-7-06
יו"ר ועדת המעורבות

תכנית מס' חד\605\ג

שינוי ייעוד למגורים בשכונת בית אליעזר-
הספורטן חדרה

החלטת הוועדה העקרונית לתכנון מס' ח'ד 605
2006006
27-7-06
החלטת הוועדה העקרונית לתכנון מס' ח'ד 605
החלטת הוועדה העקרונית לתכנון מס' ח'ד 605
החלטת הוועדה העקרונית לתכנון מס' ח'ד 605

ת ש ר י ט

איוור וחלוקה	מסכת ראשית	אופי התכנית
ללא איוור וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוונה להוציא לתירום

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חדרה
ישוב: חדרה

שטח התכנית: 27,579 ד'
ק.מ.1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקי חלקות
7731	מוסדר	5,56,165,166,167,168,169,170,188,189,211,236,237,333

אשר/חתימות מוסדות התכנון:

שלב: מתן תוקף
מחדורה: 7
תאריך: 02\08\09

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם: חב' רוב-גל בע"מ כתובת: רח' בן-צבי 10, פתח תקוה טלפון: 03-932 70 83 דוא"ל:	חתימה: רוב-גל בע"מ
מגישי התכנית	שם: חב' רוב-גל בע"מ כתובת: רח' בן-צבי 10, פתח תקוה טלפון: 03-932 70 83 דוא"ל:	חתימה: רוב-גל בע"מ
בעל הזכויות בקרקע	שם: חב' רוב-גל בע"מ כתובת: רח' בן-צבי 10, פתח תקוה טלפון: 03-932 70 83 דוא"ל:	חתימה: רוב-גל בע"מ
עורך התכנית	שם: אדריכל דורון גולדוורס כתובת: רח' בן-צבי 10, פתח תקוה טלפון: 03-932 70 29 דוא"ל:	חתימה: דורון גולדוורס דוא"ל: 37516
מודר	שם: קבוצת דטרמס כתובת: רח' היצירה 14, רמת גן טלפון: 03-754 10 00 דוא"ל:	חתימה: מודר מוסד חתימה: מודר מוסד

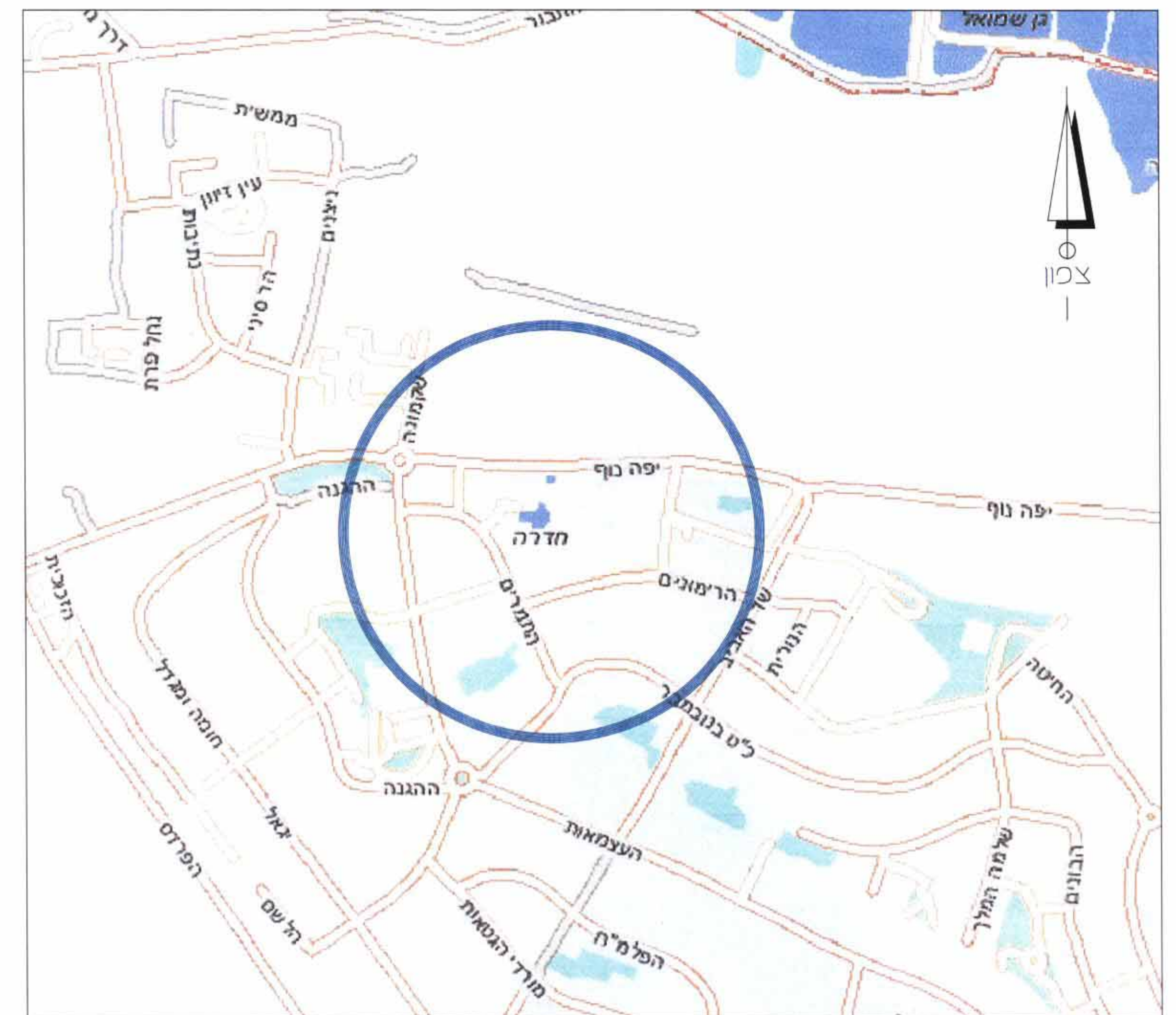
טבלת תא' שטח מוצעים:

ייעוד	תא שטח	מ"ר	סה"כ
מגורים ב'	101	6,365	12,970
שטח ציבורי פתוח	102	6,605	5,000
דרך מאושרת	501	5,000	9,022
דרך מוצעת	601	9,022	587
סה"כ	602	587	27,579

טבלת שטחים:

מצב מאושר:	מצב מוצע:
ייעוד (*):	ייעוד
מ"ר	מ"ר
18,556	18,556
8,534	8,534
489	489
100.0%	100.0%
27,579	27,579
סה"כ	סה"כ
100.0%	100.0%
27,579	27,579

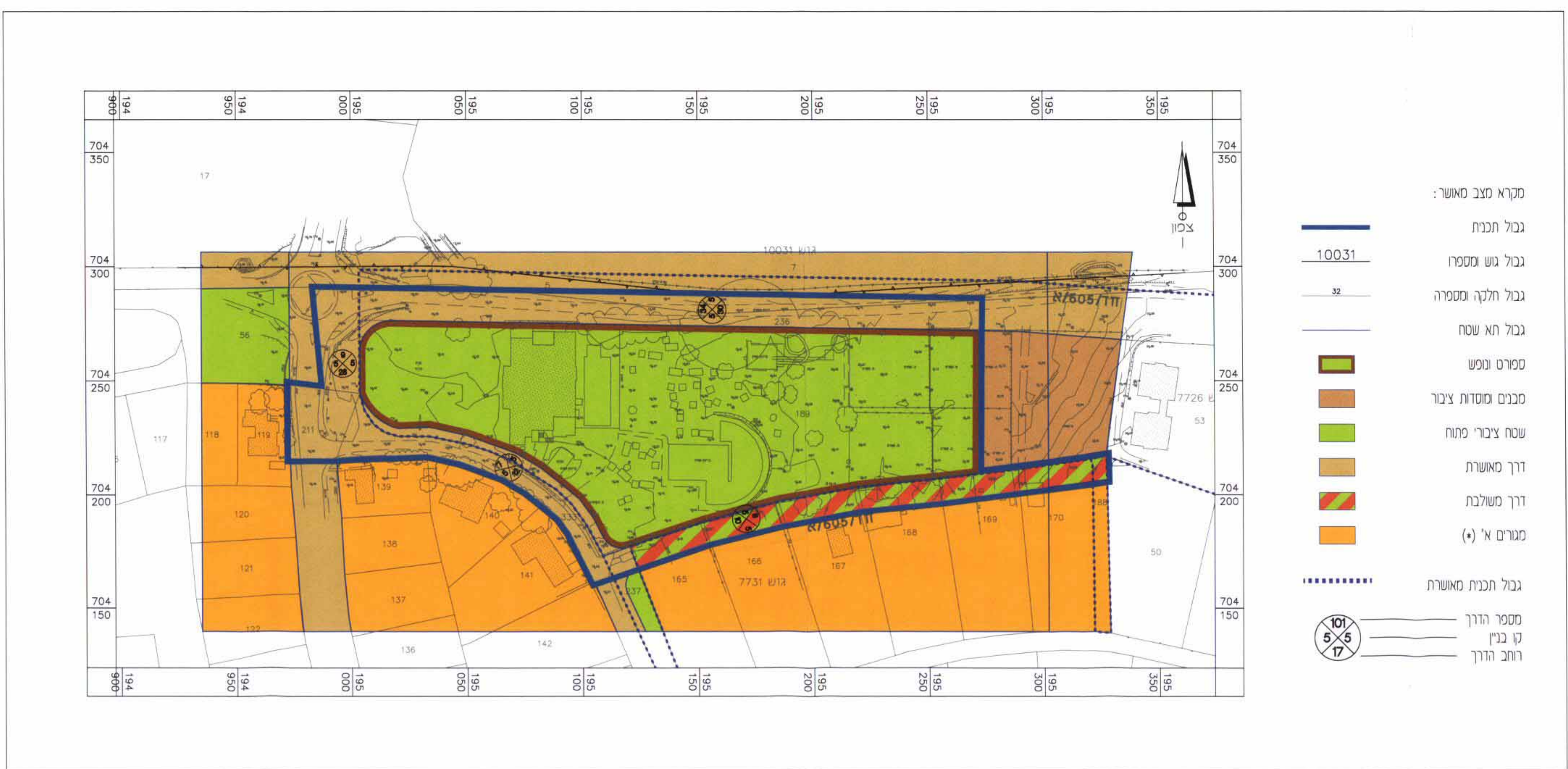
(*) ייעוד שאינו לפי מכאיל



תרשים סביבה כללית 1:10,000



תרשים סביבה קרובה 1:5000



מצב מאושר 1:1250



מצב מוצע 1:1250

לא לצרכי רישום

הסכם ערובה בתאריך 06.08.09

1. חש"ר ח'ד
2. תוכנית עבודה עבודה עבודה
3. תוכנית עבודה עבודה עבודה
4. תוכנית עבודה עבודה עבודה
5. תוכנית עבודה עבודה עבודה
6. תוכנית עבודה עבודה עבודה
7. תוכנית עבודה עבודה עבודה
8. תוכנית עבודה עבודה עבודה
9. תוכנית עבודה עבודה עבודה
10. תוכנית עבודה עבודה עבודה
11. תוכנית עבודה עבודה עבודה