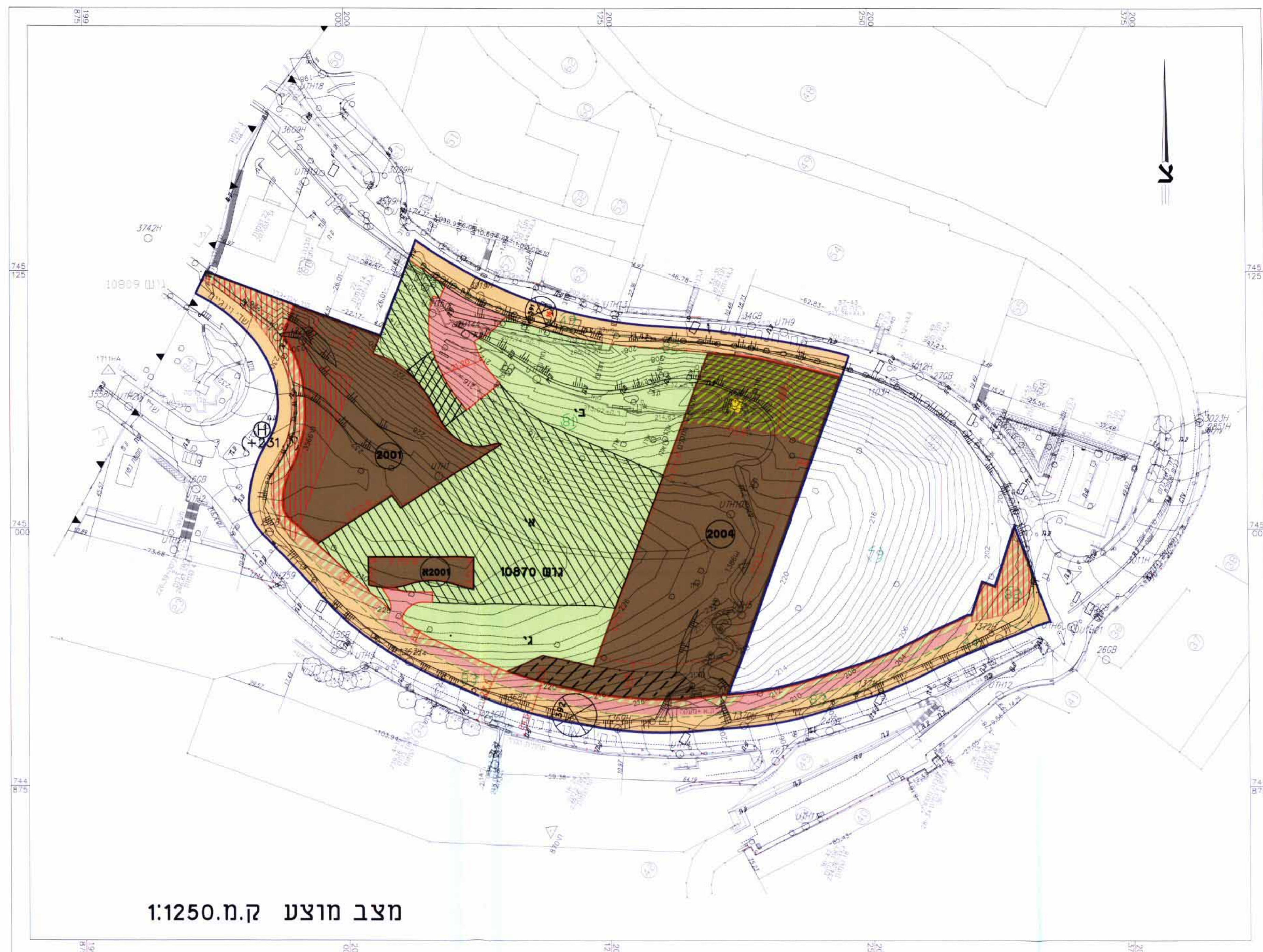
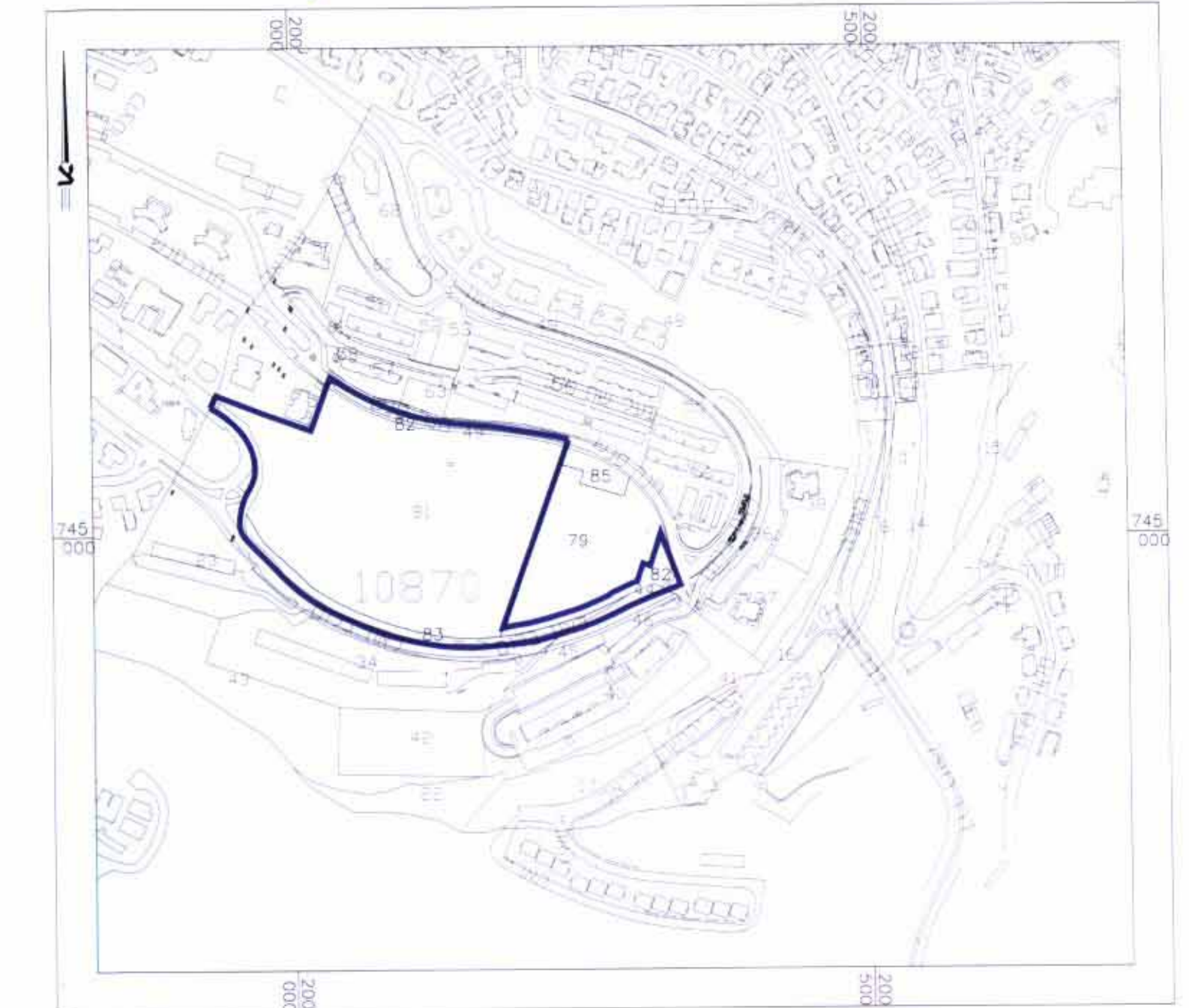


30296  
 גבול תחום המגורים - 16.9.09  
 31

מרחב תכנון מקומי חיפה  
 תשריט מצורף לשנוי תכנית מתאר מקומית  
**תוכנית חפ/1006/יג-מרכז תרבות - רמת הדר**

גוש 10870  
 חלקות: 81, חלקי חלקות: 44,49,79,82,83  
 לשעבר חי'ח 44,49,59 בגוש 10870  
 י'זום התכנית: ועדה מקומית לתכנון ובנייה חיפה  
 בעלי הקרקע: ח' 79 - המנותא בע"מ  
 בעלי הקרקע: ח' 44,49,81,82,83 - עיריית חיפה  
 עורכי התכנית: משרד מהנדס העיר חיפה

ק.מ. 1:1250  
 שטח התכנית: כ-49.23 דונם  
 תרשים סביבה 1:5000 ק.מ.  
 אהוד תורן  
 מודד מסמך  
 מ"ר ישיון 790  
 8.1.09



מצב מוצע ק.מ.1:1250

מצב מאושר ק.מ.1:1250

**מקרא**

	דרך לביטול
	מספר הדרך
	מרווח קדמי מינימלי
	רוחב הדרך
	חזית חנויות
	קו רחוב
	קו בנין
	גבול גוש
	גבול חלקה רשומה
	מספר חלקה רשומה
	גבול חלקה רשומה לביטול
	מספר חלקה רשומה לביטול
	גבול מגרש מוצע
	מספר מגרש מוצע
	בניין קיים
	מבנה להריסה
	תחום גישה לחניון תת קרקעי
	חניה בתחום אתר לבנין ציבורי
	נקודת התייחסות לגובה בנינים

	גבול תכנית
	גבול תכנית מואשרת
	גבול תכנית מופקדת
	אזור מגורים מיוחד
	אזור מגורים 3-4 קומות
	אזור מגורים רב קומות
	שטח ציבורי פתוח (מצב מאושר)
	אתר לבנין צבורי
	שצפ שמתחתיו חניה
	אתר לבית מלון
	אתר לבנין מסחרי
	מבנה ציבורי מתחת למבנה מסחרי
	מבנה ציבורי מתחת לשטח ציבורי פתוח
	דרך מאושרת
	דרך מוצעת או הרחבת דרך
	שטח ציבורי פתוח (מצב מוצע)
	מדרכה נטוה מוצעת
	שטח מגונן בתחום א.ב.צ (חצר ירוקה של ביה"ס)

**טבלת יעודי קרקע מאושר+ מוצע ע"פ מדידה גרפית**

סריח	מאשר		מוצע		מאשר		מוצע		מאשר		מוצע		שטח חלקה בתכנית	גוש	
	מרי	מרי	מרי	מרי	מרי	מרי	מרי	מרי	מרי	מרי	מרי	מרי			
1.19	584	1.19	584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.19	584	
3.37	1660	3.37	1660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.37	1660	
1.90	935	1.90	935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.90	935	
81.69	40.214	81.69	40.214	37.03	18.232	45.99	22.643	8.57	4217	4.55	2241	36.09	17765	27.95	13760
3.22	1588	3.22	1588	-	-	-	-	3.22	1588	3.22	1588	-	3.22	1588	
8.63	4249	8.63	4249	-	-	-	-	8.63	4249	8.63	4249	-	8.63	4249	
100	49.230	100	49.230	37.03	18.232	45.99	22.643	26.88	13233	20.97	10322	36.09	17765	27.95	13760

ועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה  
 תכנית ת.ג. מס' חפ/1006/יג  
**הומלץ לתת תוקף**  
 ב- 20.11.06  
 מנהל תכנון

ועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה  
 תכנית ת.ג. מס' חפ/1006/יג  
**הומלץ להפקדה**  
 ב- 21.11.06  
 מנהל תכנון

משרד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 1006/יג  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 2.9.06 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הועדה המחוזית

ועדה על הפקדת תוכנית מס' 1006/יג  
 מוסמכת כליטת השינויים מס' 1969  
 מס' 1301

הודעה על אישור תכנית מס' 1006/יג  
 מוסמכת כליטת השינויים מס' 6036  
 מס' 2722