

24.11.09 1481/07

תכנית מסי חפ"א 1481 ג' מרכז רפואי רמב"ם

תכנית מפורטת תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא הסכמה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: חיפה
 מרחב תכנון: חיפה
 רשות מקומית: חיפה
 שטח התכנית: 106.618 דונם
 קנה מידה: 1:1000
 גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11696	מוסדר	3,7,8	1,2,4,5,6,9,10,11,12
10820	מוסדר	-	3,4
10919	מוסדר	-	37,38,39
10822	מוסדר	-	1,2,3,4,23,24
11674	מוסדר	-	1
10820	שומא	-	38,39,41

חותמות מוסד התכנון:

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה - חיפה

תכנית ת.מ. מסי חפ"א 1481 ג'
הומלץ להפקדה
 בשיבת ח - 70 - ב 24.07.06
 (-) י. יחב (-) א. ומרטן
 יושב ראש הועדה מנהל העיר

פרוטוקול חקירת תכנית - תאריך קובע

המועד הקובע להפקדת תכנית כיום שמיים 98 ו-201 לחוק תכנון וחבירה הוא מועד הפרוטוקול בעשור, חמאור סבין השלישות.

תוכנית חפ"א 1481 ג' פורטס להפקדה בעשור, כיום

שלב: מתן תוקף מהדורה: 09 תאריך: 17.11.2009

שמות וחותמות:

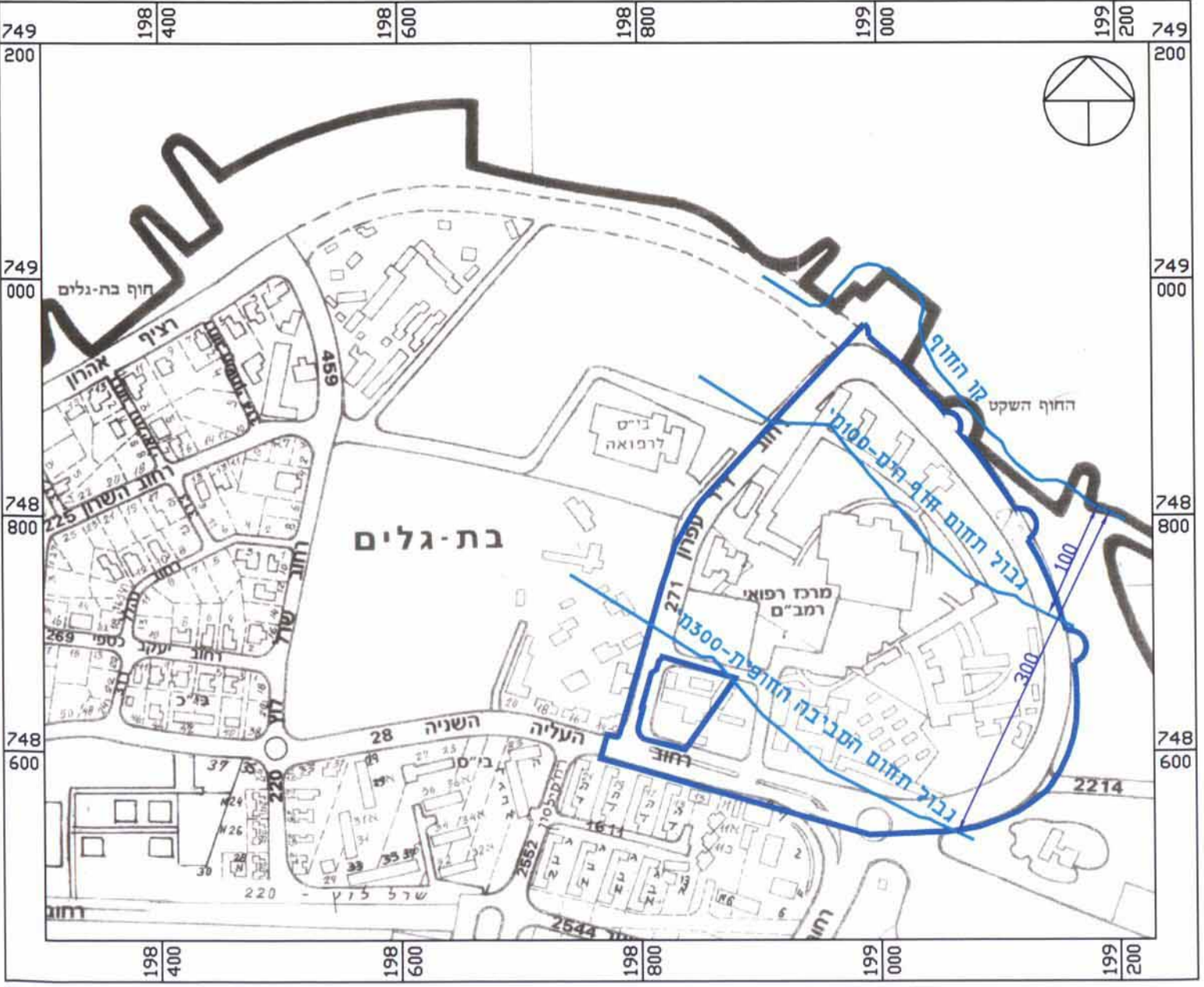
יוזם התכנית	מרכז רפואי רמב"ם ת.ד. 9602, חיפה 31096 04-8542349
מגישה התכנית	מרכז רפואי רמב"ם ת.ד. 9602, חיפה 31096 04-8542349
בעלי הזכויות בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל בע"מ קריית הממשלה המחוזית - בניין א' רח' פל-ים 15, ת.ד. 548, חיפה 33095 04-8630860
עורך התכנית	עוזי גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ רח' קרו היסוד 15, טירת כרמל 39026 04-8580077
מודד	רוני בן - טכנומדי מדידות תכנון ושרותים הנדסיים בע"מ שד' מוריה 52, חיפה 04-8107004

טבלת שטחים:

מצב מאושר		מצב מוצע	
יעוד קרקע	בדונם	יעוד קרקע	בדונם
מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	22.93	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	79.69
שטח שמור לממשלה	51.465	מתקנים הנדסיים	0.120
דרך מאושרת	24.792	דרך מאושרת	24.755
חניה פרטית	7.431	דרך מוצעת	2.053
		* חניון נתת-קרקעי	17.222
סה"כ	106.618	סה"כ	106.618

* תא שטח זה (002C) נמצא בתת-קרקע של תא שטח 002A ולכן לא נכלל בחישוב

תרשים סביבה קרובה



אורתופוטו



תמ"א\13\3

