

9.6.2010 - 2152/פח - 2152/פח

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי - חיפה  
תכנית מס' חפ/2152 א'  
מגורים מיוחדים משולב מסחר  
ברחי' חורב 12, 14  
תעריט

שטח התכנית כ-2.579 דונם  
הקרקע הכוללת בתכנית:  
גוש: 10786  
תלקות: 4, 5  
תקי חלקות: -

יוזם התכנית ובעלי הזכויות בקרקע:  
מ. חורב השקעות בע"מ  
עוזי עזרי בע"מ  
נאות אמא בע"מ  
ב.א. "חורב" נכסים בע"מ  
אצל עו"ד גיל ויינ  
רח' מנבים 18, שוהם 73142  
טלפון 03-6349990, פקס 03-6349910

עורך התכנית:  
עוזי גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
רח' טרו היסוד 15, טירת כרמל 39026  
טלפון 04-8580077, פקס 04-8580066

מועד התכנית:  
לכוננר ובניו בע"מ  
שד' בו גוריון 32, חיפה  
טלפון 04-8536607, פקס 04-8512706

תאריך: 13-05-2010  
כתובת: כ"ב

חותמות:

<p>הועדה המסוימת לתכנון ובניה - חיפה תכנית ת.ג. מס' חפ/2152 א' הומלץ להפקדה בישיבה ה- 45 - 20.6.05 בישיבה ה- 17 - 2.8.05</p>	<p>משרד הפנים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965 אישור תכנית מס' חפ/2152 א' הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 17.6.10 לאשר את התכנית על התנאים המפורטים</p>
<p>הודעה על הפקדת תוכנית מס' חפ/2152 א' מסמך בילוי הפרטים מס' 5721 מס' 276</p>	<p>הודעה על אישור התכנית מס' מסמך בילוי הפרטים מס' מס' 5721</p>

תאריך: 03.06.2010  
מחזור: 7  
שלב: מיילוי תנאים למתן תוקף

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול מגרש
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול חלקה קיימת/רשומה
- גבול חלקה לכיסול
- מספר חלקה קיימת/רשומה
- מספר חלקה לכיסול
- מגורים א
- שטח משלב מגורים מיוחד ומסחר
- דרך מאפשרת
- הרחבת דרך
- שטח ובו זכות מעבר לכיסוד למיחזור

תרשים התמצאות כללית  
1:5000 ק.מ.

תרשים סביבה קרובה  
1:2000 ק.מ.

סמל הדרך  
מרחב קודם מינימלי  
רוחב הדרך

טבלת שטחים

מחלקה	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח חלקה	ייעודי קרקע	שטח חלקה	ייעודי קרקע
4	1.327	1.327	0.158	0.158
5	1.252	1.252	0.167	0.167
סה"כ שטח(ד')	2.579	2.579	0.323	0.323
סה"כ %	100%	100%	12.52%	87.48%

מצב מאושר

1:250 ק.מ.

גוש 10781, 10786, 10782

רח' חורב

מס' 141/7/20

מס' 151/5/10

תוכנית זו הוגשה ע"י המנהל 87 כקמ"מ המודרניז -  
מס' 10786/פח - תכנית מס' חפ/2152 א' המוגשת ליום 15.6.10  
בנייה - חיפה/נכס' עם גישה ברוחב בנייה

לכוננר ובניו בע"מ

מצב מוצע

1:250 ק.מ.

גוש 10781, 10786, 10782

רח' חורב

מס' 141/25

מס' 151/5/10

תוכנית זו הוגשה ע"י המנהל 87 כקמ"מ המודרניז -  
מס' 10786/פח - תכנית מס' חפ/2152 א' המוגשת ליום 15.6.10  
בנייה - חיפה/נכס' עם גישה ברוחב בנייה

לכוננר ובניו בע"מ