תכנית מס' 558/מק/9 ג'

הסדרת בניה קיימת והוספת יכולת בניה ברחי' אילת 10
תכנית מתאר מונמית ברמת מפורטת

תשריט

אישור ומסקה	מסמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית עליתן מכוחה כלפיצא ויתרים

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : דרום
רשות מקומית : דרום
שטח : דרום
שטח התכנית : 0.975 דונם
קנה מידה: 1: 250

הוגשה לדיון בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום
19 -04- 2010
בת ק ב ל
מרכז מקו

נושאים ותכליות בתכנית:

נושא	מס' נושא	תכליות בשטחים	תכליות מרבית
מגורים	מפורט	75	84

זוהתמות מוסד התכנון

מחוזית מחוזית לתכנון ובנייה - דרום	
מספר תב"ע 558 ג'	
חוסלק לתפקדה	
בישיבה מס' 28.5.2008 + 2.7.08	
ברשומות מבוא לפרסום	
מספר ילקוט	מספר עמוד

משרד הפנים מחוז דרום
תוקף התכנון והבנייה הארצי-מינהלי
אישור תכנית מס' 558 ג'
מנהלת התכנון לתכנון והבנייה המחוזית
בישיבה מס' 19.2.14 תאריך הוספה
חתימה

הוחלט על הפקדת התכנית מס' 558 ג'
בישיבה בתיקון ובשינויים מס' 6/11
בישיבה 27.4.11
חתימה

הוחלט על הגשת התכנית מס'
בישיבה בתיקון ובשינויים מס'
בישיבה
חתימה

שלב: הפקדה מהדורה : 5 תאריך : 06/04/2010

חתימות וחותמות :

מגישי התכנית		משרד רוש	
		רח' אילת 10 פתח	
		050-863701	
		משרד מלר	
		רח' אילת 10 פתח	
		054-7786050	
		משרד כהן	
		רח' אילת 10 פתח	
		050-5536733	
		משרד בן דיים	
		רח' אילת 10 פתח	
		משרד לוי	
		רח' אילת 10 פתח	
		04-8637965	
		משרד אבגים	
		רח' אילת 10 פתח	
		04-8627712	
יוזמים בפועל		משרד רוש	
		רח' אילת 10 פתח	
		050-863701	
		משרד מלר	
		רח' אילת 10 פתח	
		054-7786050	
		משרד כהן	
		רח' אילת 10 פתח	
		050-5536733	
		משרד בן דיים	
		רח' אילת 10 פתח	
		משרד לוי	
		רח' אילת 10 פתח	
		04-8637965	
		משרד אבגים	
		רח' אילת 10 פתח	
		04-8627712	
בעל הזכויות בקרקע		עירית פתח	
		רח' שטרן 4-פתח	
		04-9356356 04-9356358	
		מנהל רכ"ל	
		0507545	
		רח' 48 פתח	
		04-9307030	
		קל דוטמל בע"מ	
		0508233	
		רח' הגפן 8 פ"ת (בנגבו)	
		04-9903369	
עורך התכנית		רוזן דוגב - אדריכלים אמאיים	
		רח' הרוקח 2 פ"ת הרצל	
		04-9580989 04-9580988	
מודד		לבנבנג יבין בע"מ	
		שד' בן גוריון 32 חיפה	
מבצע אמדנים		04-8526600 04-8526605	
		04-8612706	

רשם משרד

מצב מוצע				מצב מקיים			
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%		
אזור מגורים א'	903	92.615	אזור מגורים א'	903	90.265		
דרך משולבת	72	7.385	דרך מאושרת	72	7.38		
			דרך מקומית	23	2.355		
סה"כ	975	100	סה"כ	975	100		

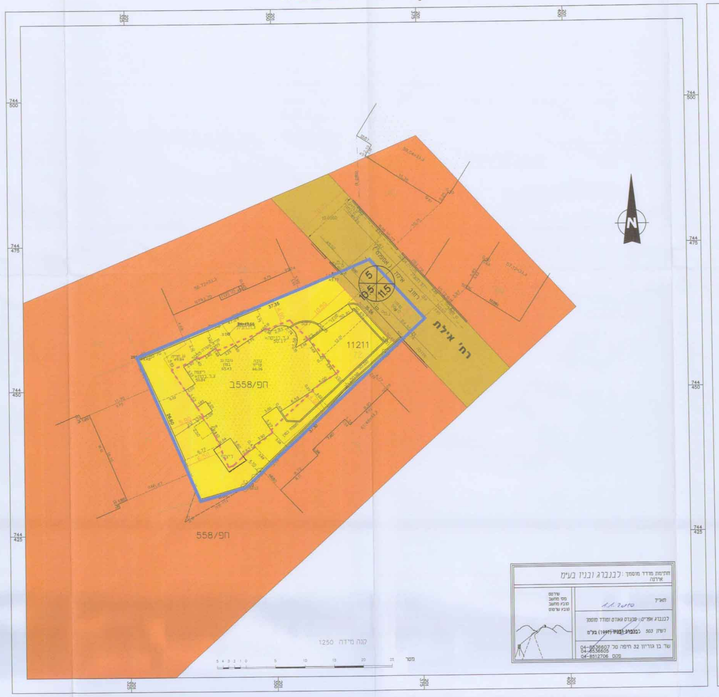
תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500

מקרא מצב מאושר

- גבול התכנית
- אזור מגורים א' בהתאם לתמ"מ 558/
- אזור מגורים א' בהתאם לתמ"מ 558/ג'
- דרך מאושרת
- קו רחוב
- קו בניין
- קו חשמל
- מס' הדרך
- קו בניין 5 / 10.5 / 11.5
- רוחב הדרך
- גבול חלקה רשומה ומספרה 70

תכנית מצב מאושר קנ"מ : 1:250

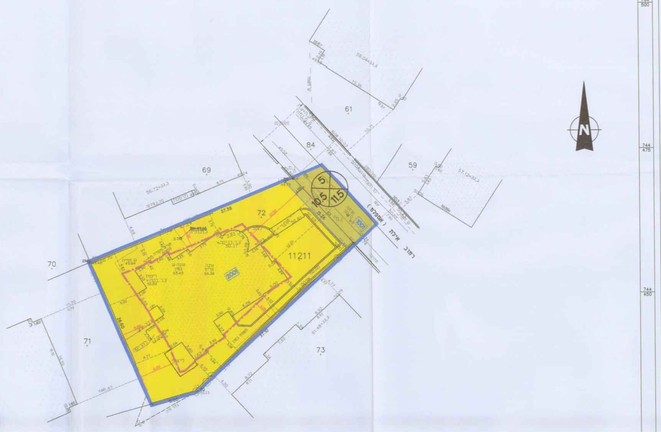


לבנבנג יבין בע"מ
תאריך 27.7.2009
רשות מס' לבנבנג יבין בע"מ
שד' בן גוריון 32 חיפה טל' 04-8526600 פקס 04-8526605
04-8612706 פקס

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית אמתי
- גבול תכנית לתצוגה
- גבול תא שטח ומספרו
- אזור מגורים א'
- דרך מאושרת
- מבנה להריסה
- קו בניין
- קו חשמל
- מס' הדרך
- קו בניין 5 / 10.5 / 11.5
- רוחב הדרך
- מספר חלקה 72
- מספר גוש 11211

תכנית מצב מוצע קנ"מ : 1:250



לבנבנג יבין בע"מ
תאריך 27.7.2009
רשות מס' לבנבנג יבין בע"מ
שד' בן גוריון 32 חיפה טל' 04-8526600 פקס 04-8526605
04-8612706 פקס