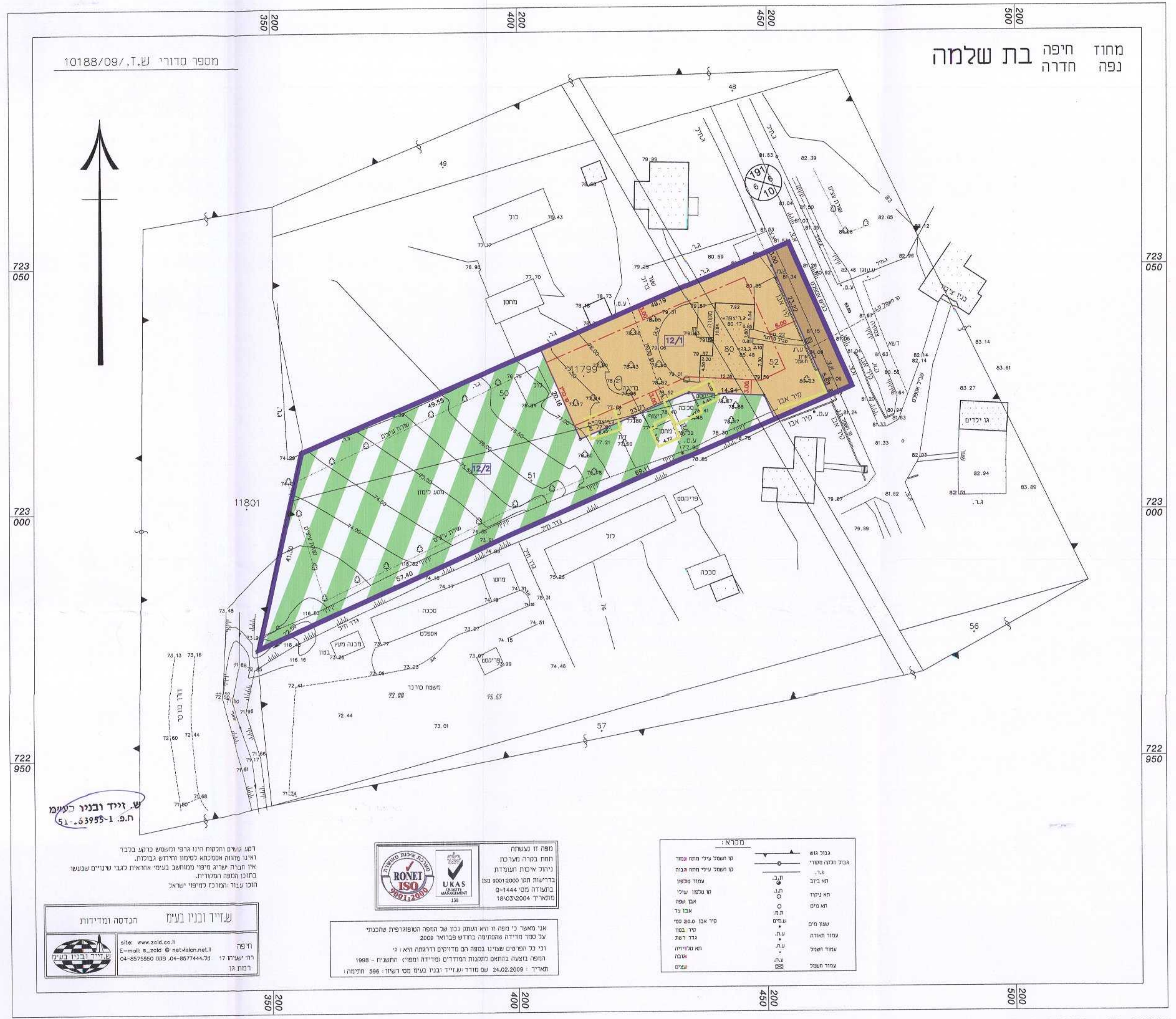
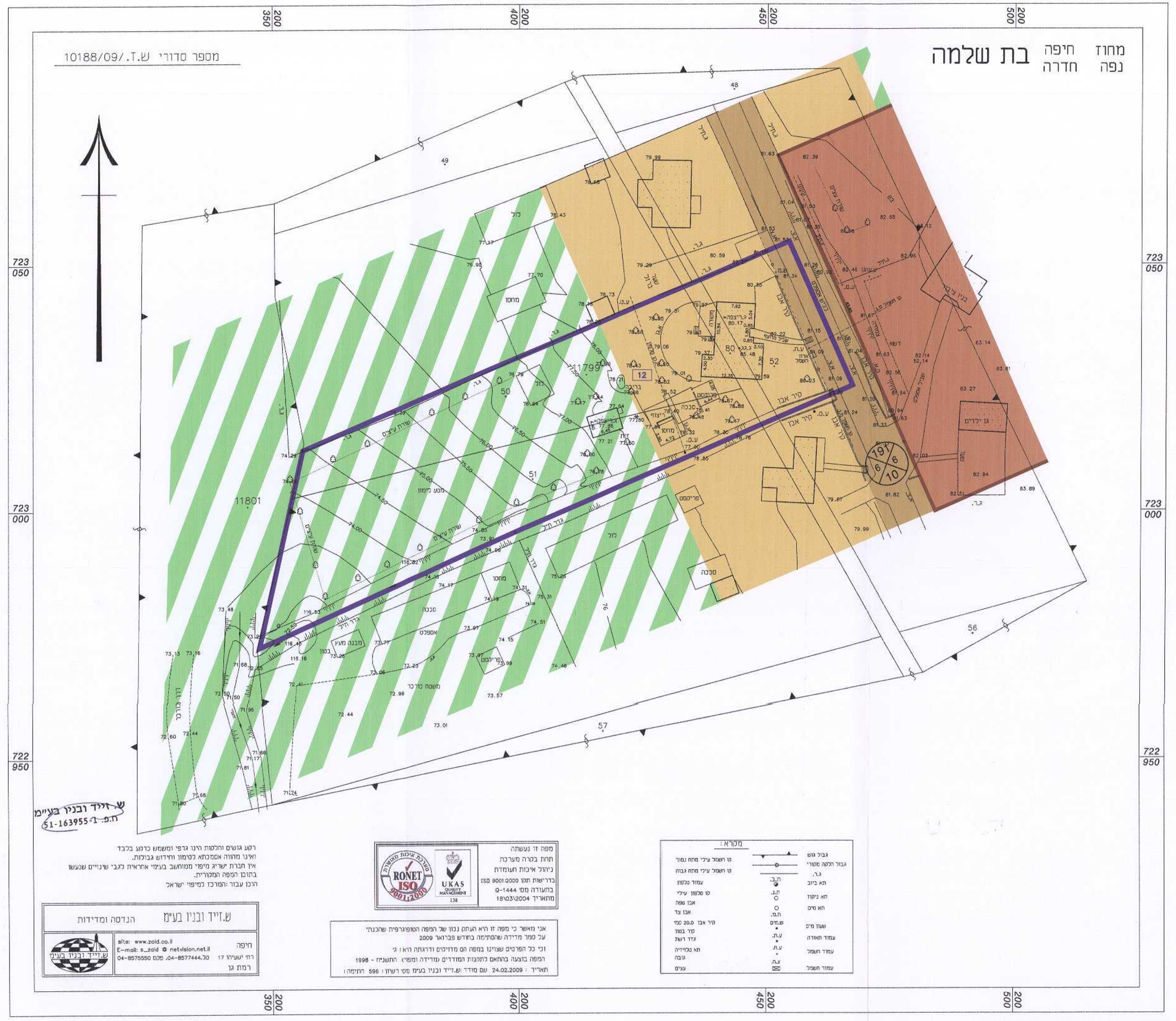

מחוז חיפה
נפה חדרה
בת שלמה
מספר סידורי ש.ד./10188/09
11801
11799
12/1
12/2
ש. זייד ובניו בע"מ
ח.פ. 51-163955-1
רקע גושים וחלקות הינו גרפי ומשמש כרקע בלבד ואינו מהווה אסמכתא לסימון וחידוש גבולות.
אין חברת ישריג מיפוי ממוחשב בע"מ אחראית לגבי שינויים שבעשו בתוכן המפה המקורית.
הוכן עבור המרכז למיפוי ישראל
ש.זייד ובניו בע"מ הנדסה ומדידות
חיפה רח' ישעיהו 17 רמת גן
site: www.zaid.co.il
E-mail: s_zaid @ netvision.net.il
טל. 04-8577444, פקס 04-8575550
מפה זו נעשתה תחת בקרה מערכת ניהול איכות העומדת בדרישות תקן ISO 9001:2000 בתעודה מס' Q-1444 מתאריך 18\03\2004
RONET ISO 9001:2000
UKAS
אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה בחודש פברואר 2009
וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא: ג'
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) התשנ"ח - 1998
תאריך: 24.02.2009 שם מודד: ש.זייד ובניו בע"מ מס' רשיון: 596 חתימה:
מקרא:
גבול גוש
גבול חלקה מקורי
תא ביוב
תא ניקוז
תא מים
שעון מים
עמוד תאורה
עמוד חשמל
קו חשמל עילי מתח נמוך
קו חשמל עילי מתח גבוה
עמוד טלפון
קו טלפון עילי
אבן שפה
קיר אבן
גדר רשת
עצים

מצב מוצע קנ"מ 1 : 500

מקרא
מצב מוצע

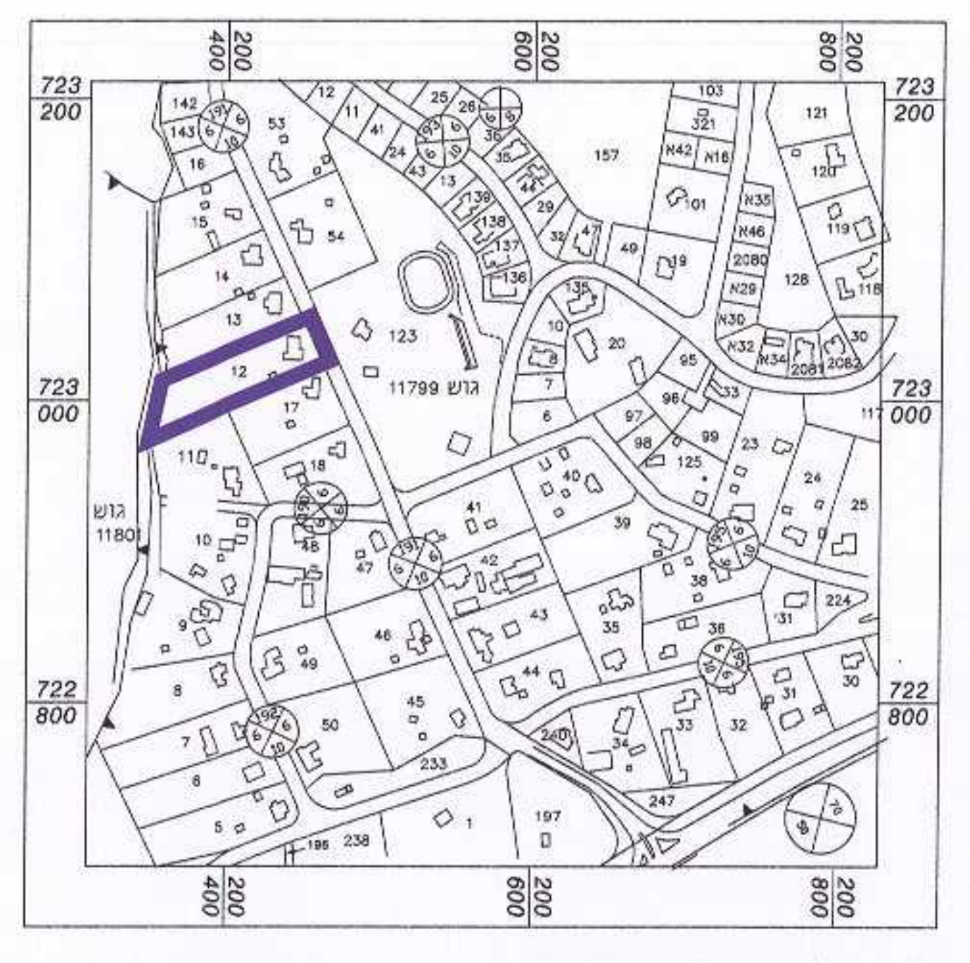
- ▬ גבול התכנית
- 🟧 אזור מגורים
- ▨ שטח חקלאי
- 🟫 דרך מאושרת
- 12/1 מספר תא שטח
- קו בנין
- ☐ מבנה להריסה
- 000 מספר הדרך
- 5 קו בניין
- 00 רוחב הדרך


מחוז חיפה
נפה חדרה
בת שלמה
מספר סידורי ש.ד./10188/09
11801
11799
12
ש. זייד ובניו בע"מ
ח.פ. 51-163955-1
RONET ISO 9001:2000
UKAS

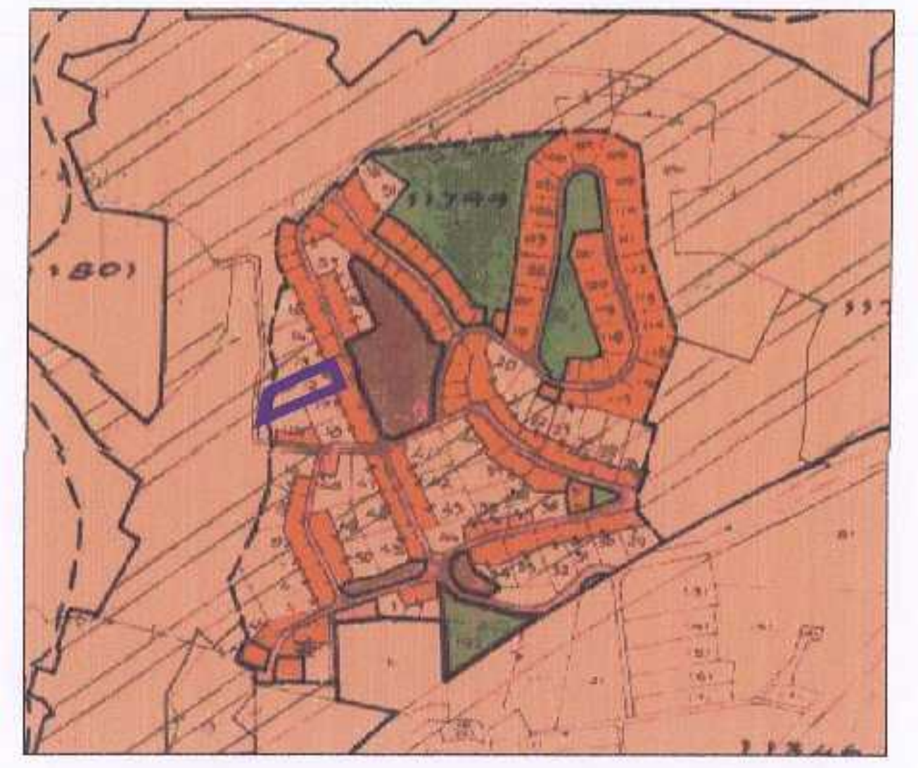
מצב מאושר קנ"מ 1 : 500

מקרא
מצב מאושר

- ▬ גבול התכנית
- 🟧 מגורים בנחלות (חלקות א)
- ▨ שטח חקלאי
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 שטח למבנה ציבור
- 12 מספר תא שטח
- 000 מספר הדרך
- 5 קו בניין
- 00 רוחב הדרך



תרשים המקום קנ"מ 1:5000



תרשים המקום קנ"מ 1:10000

תכנית מס' חכ/מק/43/א

החלפת שטחים במגרש 12 בין חקלאי למגורים
בת שלמה

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
בהסכמה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
רשות מקומית : חוף הכרמל
שטח התכנית : 3.858 דונם
קנה מדה : 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11799	רשום	—	80,52,51,50

חותמות מוסד התכנון :

ועדה מקומית חוף הכרמל
אישור תכנית מס' חכ/מק/43/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 201004 מיום 03/06/2010
יו"ר הועדה תאריך 25.8.2010

ועדה מקומית חוף הכרמל
הפקדת תכנית מס' חכ/מק/43/א
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 200908 מיום 12.10.2009
יו"ר הועדה תאריך 31.1.2010

הודעה על אישור תכנית מס. חכ/מק/43/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6146
מיום 14.10.2010

הודעה על הפקדת תכנית מס. חכ/מק/43/א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6034
מיום 18.03.2010

שלב: מתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 01.07.2010

שמות וחתימות :

	שם	כתובת	טלפון	פקס	דואיל	חתימה
יוזם התכנית	רחל גבעון	דואר נע חוף הכרמל מיקוד 30992	04-6399101		rachel.givon@gmail.com	
מגיש התכנית	ש.זייד ובניו בע"מ הנדסה ומדידות	רח' ישעיהו 17 חיפה	04-8577444	04-8575550	s_zaid @ netvision.net.il	ש. זייד ובניו בע"מ ח.פ. 51-163955-1
בעל הזכויות בקרקע	מינהל מקרקעי ישראל	שדי הפליים 15, חיפה	04-8630855	04-8572801		
חוכר בקרקע	אגודת החקלאי/בת שלמה	בת שלמה	04-6293260	04-6399141		אריאלה שני מזכיר אגודת החקלאי בת שלמה
עורך התכנית	ש.זייד ובניו בע"מ הנדסה ומדידות	רח' ישעיהו 17 חיפה	04-8577444	04-8575550	s_zaid @ netvision.net.il	ש. זייד ובניו בע"מ ח.פ. 51-163955-1
מודד	ש.זייד ובניו בע"מ הנדסה ומדידות	רח' ישעיהו 17 חיפה	04-8577444	04-8575550	s_zaid @ netvision.net.il	ש. זייד ובניו בע"מ ח.פ. 51-163955-1

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוק ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מבחינה תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה
8/8/10