מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה
תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' חפ/ 2125 ב'
אתרים לבניני ציבור ברח' הרמן
במושבה הגרמנית

יזום התכנית : עיריית חיפה
רח' הסן פוקר 14, חיפה

בעל הקרקע : עיריית חיפה
רח' הסן פוקר 14, חיפה

מגישי התכנית : אדריכלית רוזנברג פנינה
רח' באליק 7, חיפה טל': 04-8666950
פקס: 04-8643132

מודד מוסמך : מ. ברמן - מס' רשיון 517
דרך מאסאדה 61, חיפה - טל': 04-8523602
פקס : 04-8529411

גודל התכנית : 3319 מ"ר

הקרקע הכלולה בתכנית :
גוש 10827 : חלקות עגלמות : 25
חלקי חלקות : 61,51,50

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 2125 ב'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7.3.07 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ 2125 ב'
הומלץ להפקדה
בישיבה ח - 6 - ב - 20.10.03
(-) יונה יהב יו"ר הועדה
(-) אריאל וסרמן מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה
מס' 2125 ב'
נתקבל
01-06-2010

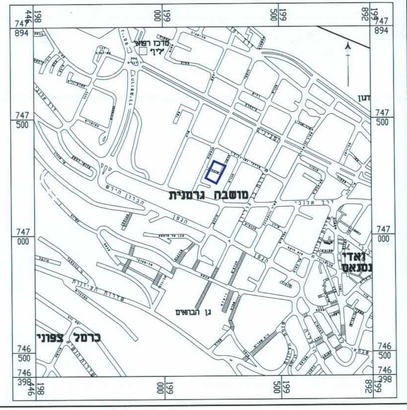
הועדה על אישור תכנית מס. 2125 ב'
מרכזה בילקוט הפרסומים מס. 5917
מיום 15.7.07

הועדה על אישור תכנית מס. _____
מרכזה בילקוט הפרסומים מס. _____
מיום _____

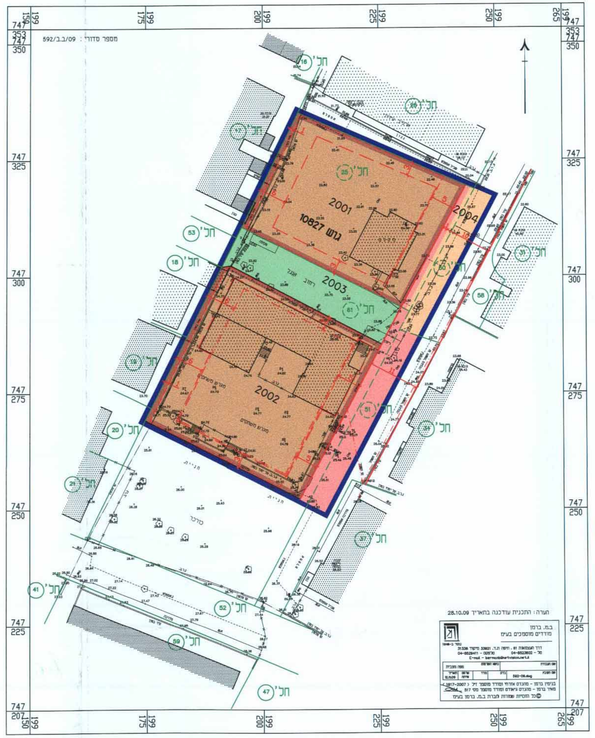
תאריך הכנת התשריט : יולי 2010

מקרא מצב מוצע :
- גבול תכנית
- אתר לבנין ציבורי
- עמדת ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- קו רחוב
- קו בנין
- קו בנין לחניון תת קרקעי
- קו בנין לבניה הרשה
- גבול חלקה רשומה
- 26 מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטול
- 25 מספר חלקה רשומה לביטול
- גבול מגרש מוצע
- 2001 מספר מגרש מוצע
- קו הנמל

תרשים סביבה קנ"מ : 1:10000



מצב מוצע קנ"מ : 1:500

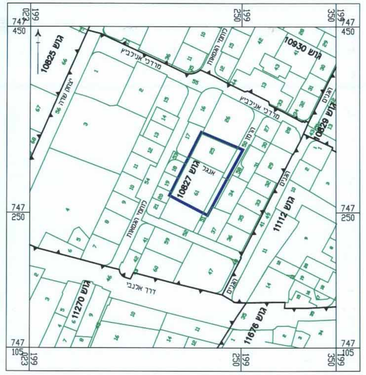


טבלת שטחים מחושבים מסהיכ שטח התכנית
מצב מוצע (לפי מדידה גרפית)

הבעלים	גוש	חלקה	שטח חלקה במ"ר	יעודי קרקע						דרכים	
				א. ב. צ.		ש. צ. פ.					
				מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%
עיריית חיפה	10827	25	1166	1106	94.85					60	5.15
עיריית חיפה	10827	חלקה 50	136							136	100.00
עיריית חיפה	10827	חלקה 51	169							169	100.00
עיריית חיפה	10827	חלקה 61	1848	1420	76.84	334	18.07	94	5.09		
סהכ שטחים			3319	2526		334		459			
סהכ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע					76.11		10.06		13.83		

מקרא מצב מאושר :
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אתר מגורים ב'
- אתר לבנין ציבורי
- עמדת ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- קו רחוב
- מספר הדרך
- 116/10 מרחב קידמי מינימלי
- רחוב הדרך
- גבול חלקה רשומה
- 25 מספר חלקה רשומה
- קו הנמל
- II גובה מבנים (לפי חפ/981)

תרשים סביבה קנ"מ : 1:2500



מצב מאושר קנ"מ : 1:500

טבלת שטחים מחושבים מסהיכ שטח התכנית
מצב מאושר (לפי מדידה גרפית)

הבעלים	גוש	חלקה	שטח חלקה במ"ר	יעודי קרקע						דרכים	
				א. ב. צ.		ש. צ. פ.					
				מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%
עיריית חיפה	10827	25	1166	1136	97.43					30	2.57
עיריית חיפה	10827	חלקה 50	136							136	100.00
עיריית חיפה	10827	חלקה 51	169	169	100.00						
עיריית חיפה	10827	חלקה 61	1848	1496	80.95	352	19.05				
סהכ שטחים			3319	2801		352		166			
סהכ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע					84.39		10.61		5.00		

H:\14-jobs\Marina\MOSHAVA\BORDER-HIST\TABA\people-hr\Borders-fr2.dwg, Model, 11/07/2010 09:49:47,
pns, HP Designjet 3500CP by HP (Temporary).pc3, Custom: 1: 500 x 1100 mm. (portrait), 1:0.5, Rosenberg Pinna Architects, 7, Balak Haifa Israel 972-4-8666950