

מחוז חיפה
תכנון מקומי - "חיפה"
משרד מוצרף לשינוי
תכנית מתאר מקומית
מחוז דפ/2257 א' - "איחוד וחלוקה
מחדש של חלקות 5,4 בגוש 12596
רד' שונמית 20א'."

יום התכנית: אורי שחר יזמות ובניה בע"מ
רד' שונמית 21, חיפה
טל: 04-8339368 - פקס: 04-8335948
עיריית חיפה - ת.ד. 4811, חיפה 31047
טל: 04-8356881 - פקס: 04-8356128

בעל הקרקע:
חלקה 4: אורי שחר יזמות ובניה בע"מ
רד' שונמית 21, חיפה
טל: 04-8339368 - פקס: 04-8335948
אינספד קרו ויואב
שד' הנשיא 109, חיפה

חלקה 5: ענבר יעקב ויהודית, בן חמו דינאל ואסנת
קדוש חיים וג'נט, שטרית מרדכי ורחל
רובין משה ורמה, קונולניה פיטר וסימונה
חברה לבנין אברהם מ.ג. חיפה בע"מ,
סגנין מקרקעין פתוח והשקעות בע"מ,
רוזן אליעזר ואריאלה, בוריס בלוקו,
גודיאנו חיה, רון, שירי וגילי

חלקה 9 ו 1 ח"ח 8: חלקות הדרך הגובלות במגרש

עורך התכנית: אדר' אריה מאיר - ת.ד. 6410, חיפה
טל: 04-8381736 - פקס: 04-8388084

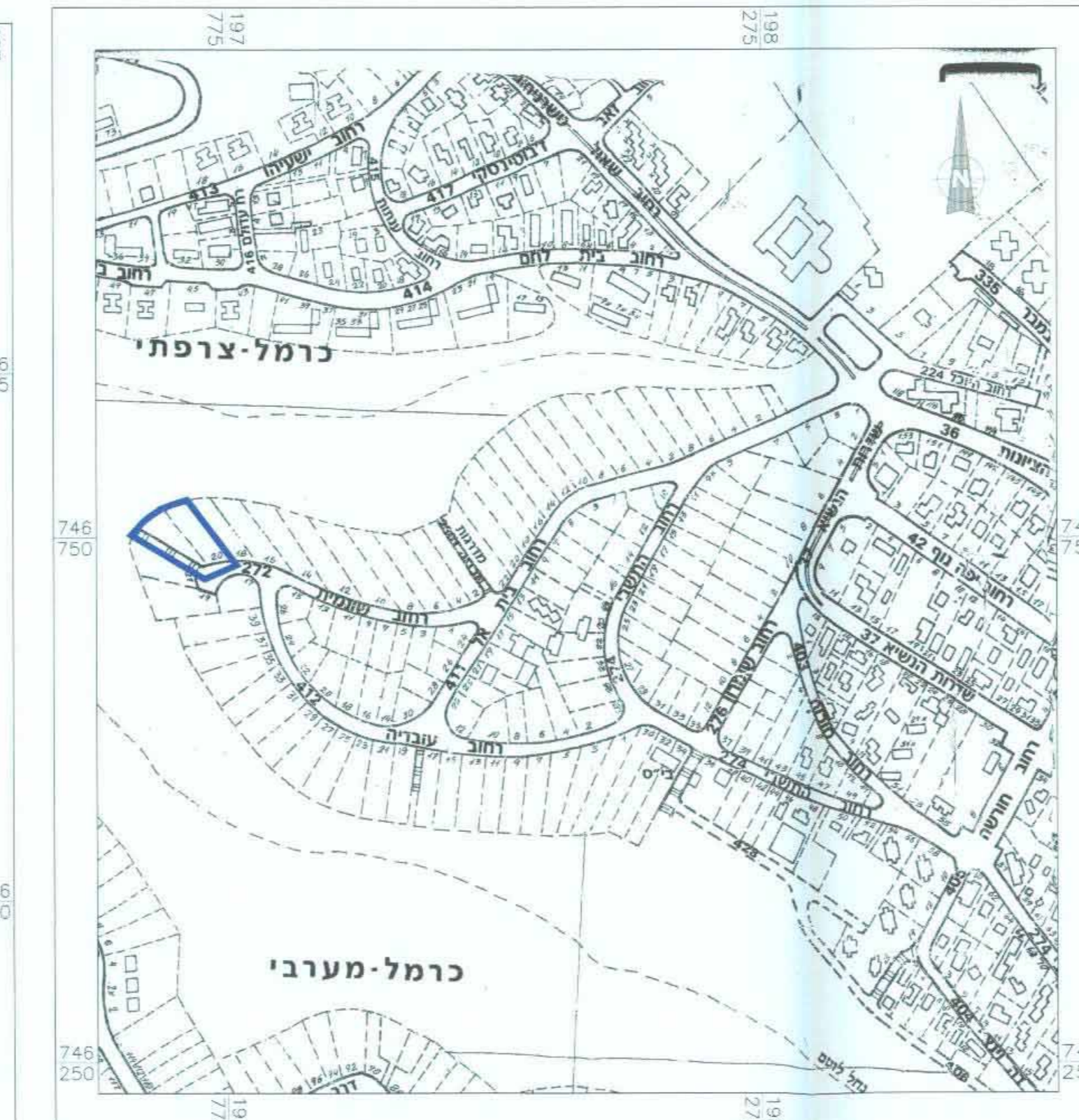
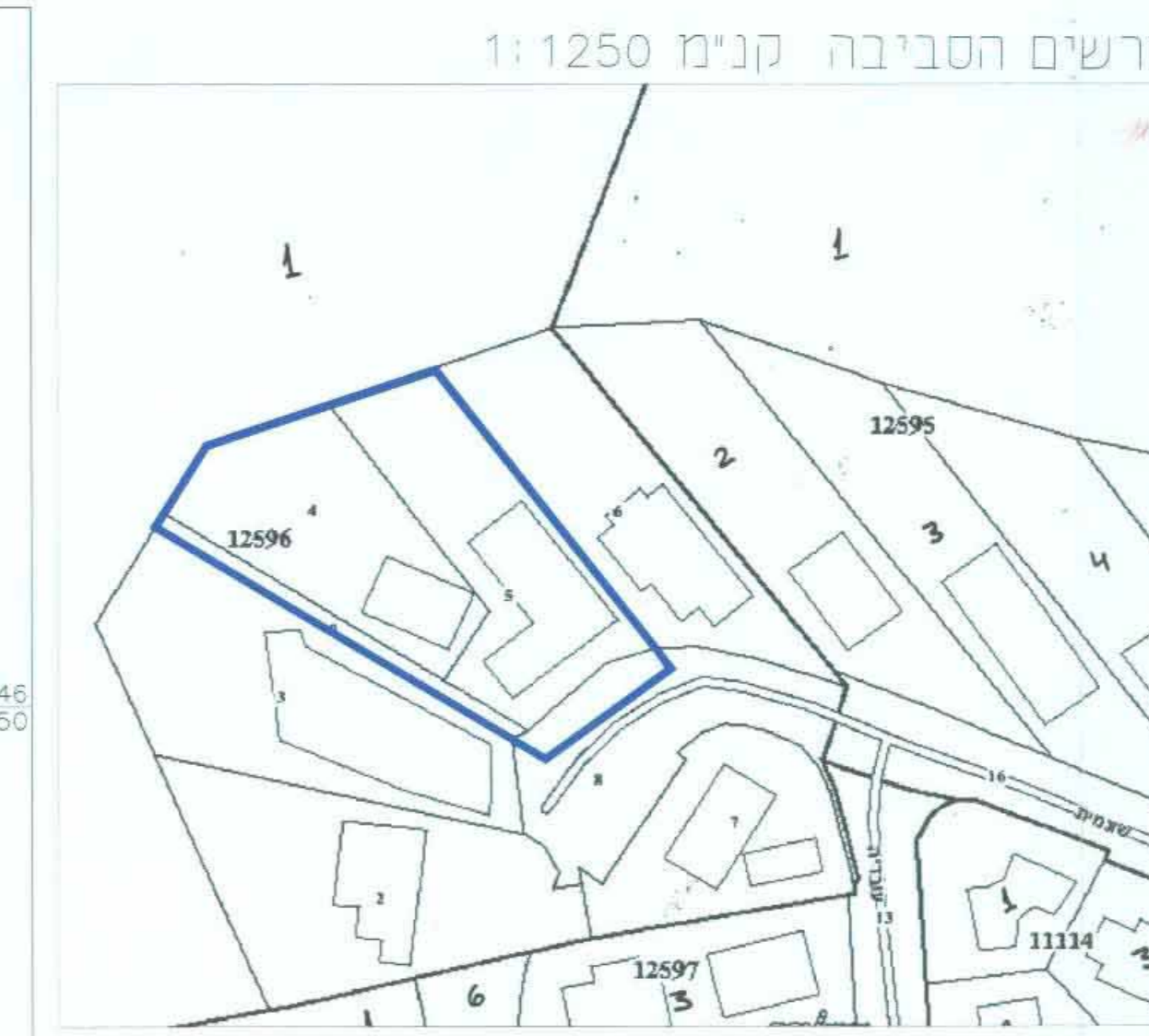
מודד: טאגוס מהנדסים - רח' יפו 43, חיפה
טל: 04-8510969 - פקס: 04-8532451

שטח התכנית: 3342 מ"ר (מדידה גרפית)
גוש-12596 חלקות 4,5,9 ח"ח 8

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשי"ב-1965
אישור תכנית מס. 5935
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.11.18 לאשר את התכנית.
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס. 5935
מוסדה ביטוח הפיקוחים מס. 26.3.18
מס. 5935

הודעה על אישור תכנית מס. 5935
מוסדה ביטוח הפיקוחים מס. 26.3.18
מס. 5935



טבלת שטחים מחושבת מהסכך שטח התכנית (מצב מאושר) *

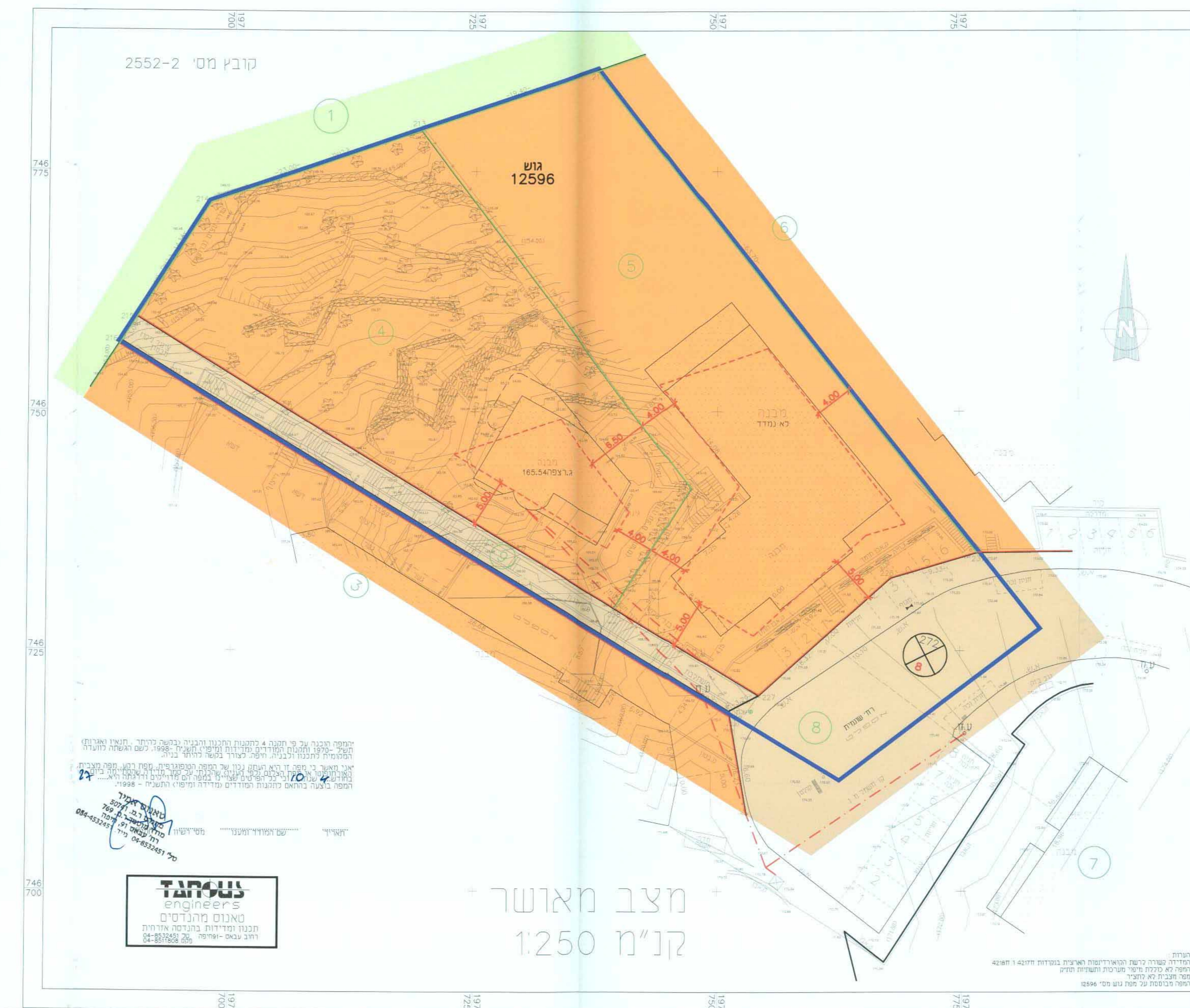
הבעלים	גוש	מס' מגרש	מס' חלקה	מס' חלקה	שטח חלקה רכולת בתכנית	אזור מגורים א'	ייעודי קרקע
אורי שחר	12596	4	4	1350	1350	40.4%	דרכים
ענבר יעקב ויהודית	12596	5	5	1425	1425	42.6%	דרכים
קדוש חיים וג'נט	12596	9	9	223	223	6.7%	דרכים
רובין משה ורמה	12596	8	8	344	344	10.3%	דרכים
סכך שטחים				3342	2775	567	
סכך שטח מגרש				100%	83.0%	17.0%	

טבלת שטחים מחושבת מהסכך שטח התכנית (מצב מוצע) *

הבעלים	גוש	מס' מגרש	מס' חלקה	מס' חלקה	שטח חלקה רכולת בתכנית	אזור מגורים א'	ייעודי קרקע
אורי שחר	12596	2002	4	1305	1305	39.1%	דרכים
ענבר יעקב ויהודית	12596	2001	5	1425	1425	42.6%	דרכים
קדוש חיים וג'נט	12596	9	9	223	223	6.7%	דרכים
רובין משה ורמה	12596	8	8	344	344	10.3%	דרכים
סכך שטחים				3342	2730	567	
סכך שטח מגרש				100%	81.7%	17.0%	

מקרא:

- גבול תכנית
- אזור מגורים א'
- דרך מאושרת
- הרחבת דרך
- שטח ציבורי פתוח
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה לביטול
- מספר חלקה לביטול
- מספר מגרש מוצע
- גבול מגרש מוצע
- קו רחוב
- קו בנין
- קו חשמל
- מס' דרך
- רוחב הדרך מינימלי
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מספר גוש



מחוז חיפה
תכנון מקומי - "חיפה"
משרד מוצרף לשינוי
תכנית מתאר מקומית
מחוז דפ/2257 א' - "איחוד וחלוקה
מחדש של חלקות 5,4 בגוש 12596
רד' שונמית 20א'."

יום התכנית: אורי שחר יזמות ובניה בע"מ
רד' שונמית 21, חיפה
טל: 04-8339368 - פקס: 04-8335948
עיריית חיפה - ת.ד. 4811, חיפה 31047
טל: 04-8356881 - פקס: 04-8356128

בעל הקרקע:
חלקה 4: אורי שחר יזמות ובניה בע"מ
רד' שונמית 21, חיפה
טל: 04-8339368 - פקס: 04-8335948
אינספד קרו ויואב
שד' הנשיא 109, חיפה

חלקה 5: ענבר יעקב ויהודית, בן חמו דינאל ואסנת
קדוש חיים וג'נט, שטרית מרדכי ורחל
רובין משה ורמה, קונולניה פיטר וסימונה
חברה לבנין אברהם מ.ג. חיפה בע"מ,
סגנין מקרקעין פתוח והשקעות בע"מ,
רוזן אליעזר ואריאלה, בוריס בלוקו,
גודיאנו חיה, רון, שירי וגילי

חלקה 9 ו 1 ח"ח 8: חלקות הדרך הגובלות במגרש

עורך התכנית: אדר' אריה מאיר - ת.ד. 6410, חיפה
טל: 04-8381736 - פקס: 04-8388084

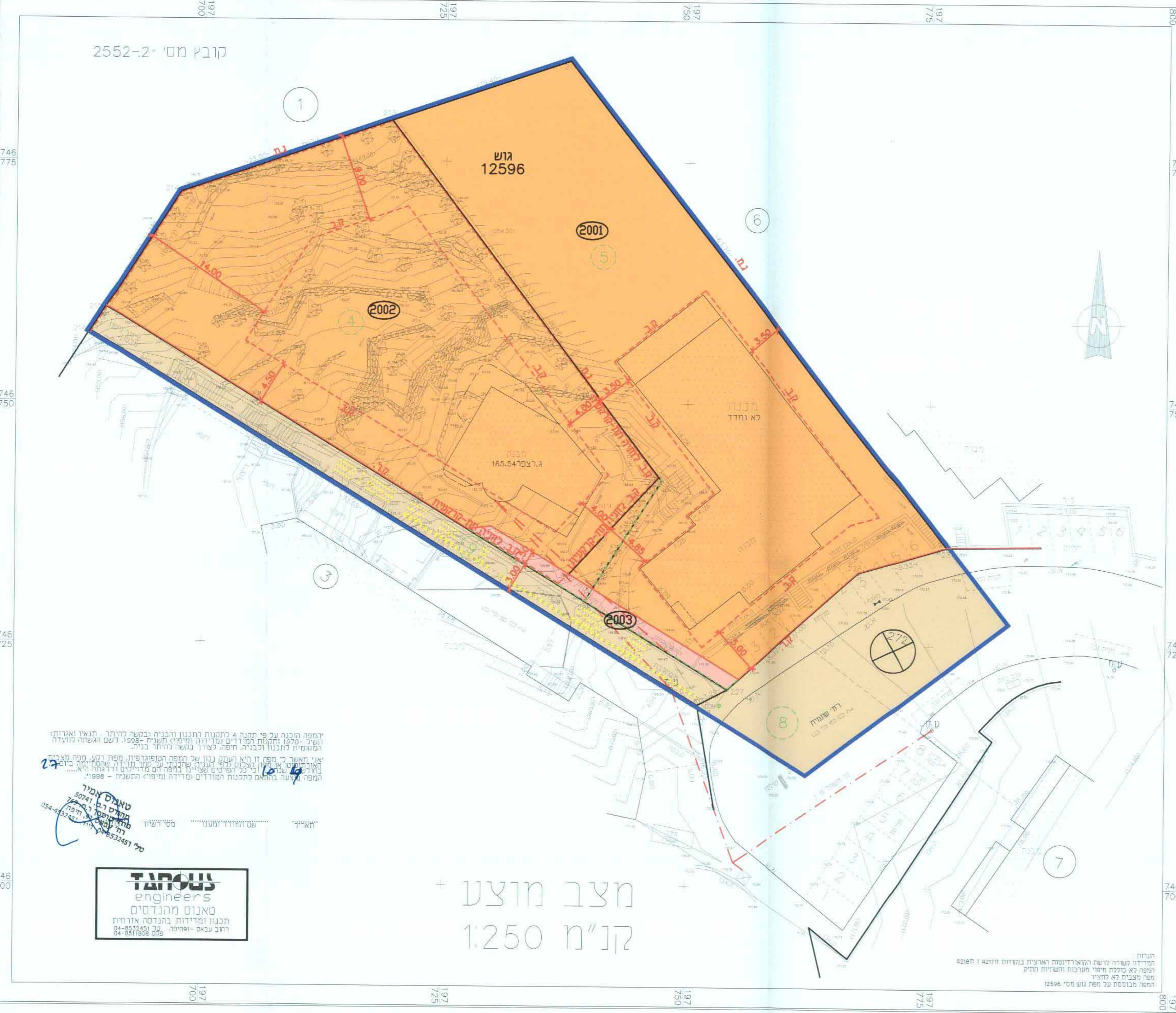
מודד: טאגוס מהנדסים - רח' יפו 43, חיפה
טל: 04-8510969 - פקס: 04-8532451

שטח התכנית: 3342 מ"ר (מדידה גרפית)
גוש-12596 חלקות 4,5,9 ח"ח 8

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשי"ב-1965
אישור תכנית מס. 5935
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.11.18 לאשר את התכנית.
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס. 5935
מוסדה ביטוח הפיקוחים מס. 26.3.18
מס. 5935

הודעה על אישור תכנית מס. 5935
מוסדה ביטוח הפיקוחים מס. 26.3.18
מס. 5935



מחוז חיפה
תכנון מקומי - "חיפה"
משרד מוצרף לשינוי
תכנית מתאר מקומית
מחוז דפ/2257 א' - "איחוד וחלוקה
מחדש של חלקות 5,4 בגוש 12596
רד' שונמית 20א'."

יום התכנית: אורי שחר יזמות ובניה בע"מ
רד' שונמית 21, חיפה
טל: 04-8339368 - פקס: 04-8335948
עיריית חיפה - ת.ד. 4811, חיפה 31047
טל: 04-8356881 - פקס: 04-8356128

בעל הקרקע:
חלקה 4: אורי שחר יזמות ובניה בע"מ
רד' שונמית 21, חיפה
טל: 04-8339368 - פקס: 04-8335948
אינספד קרו ויואב
שד' הנשיא 109, חיפה

חלקה 5: ענבר יעקב ויהודית, בן חמו דינאל ואסנת
קדוש חיים וג'נט, שטרית מרדכי ורחל
רובין משה ורמה, קונולניה פיטר וסימונה
חברה לבנין אברהם מ.ג. חיפה בע"מ,
סגנין מקרקעין פתוח והשקעות בע"מ,
רוזן אליעזר ואריאלה, בוריס בלוקו,
גודיאנו חיה, רון, שירי וגילי

חלקה 9 ו 1 ח"ח 8: חלקות הדרך הגובלות במגרש

עורך התכנית: אדר' אריה מאיר - ת.ד. 6410, חיפה
טל: 04-8381736 - פקס: 04-8388084

מודד: טאגוס מהנדסים - רח' יפו 43, חיפה
טל: 04-8510969 - פקס: 04-8532451

שטח התכנית: 3342 מ"ר (מדידה גרפית)
גוש-12596 חלקות 4,5,9 ח"ח 8

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשי"ב-1965
אישור תכנית מס. 5935
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.11.18 לאשר את התכנית.
יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תוכנית מס. 5935
מוסדה ביטוח הפיקוחים מס. 26.3.18
מס. 5935

הודעה על אישור תכנית מס. 5935
מוסדה ביטוח הפיקוחים מס. 26.3.18
מס. 5935