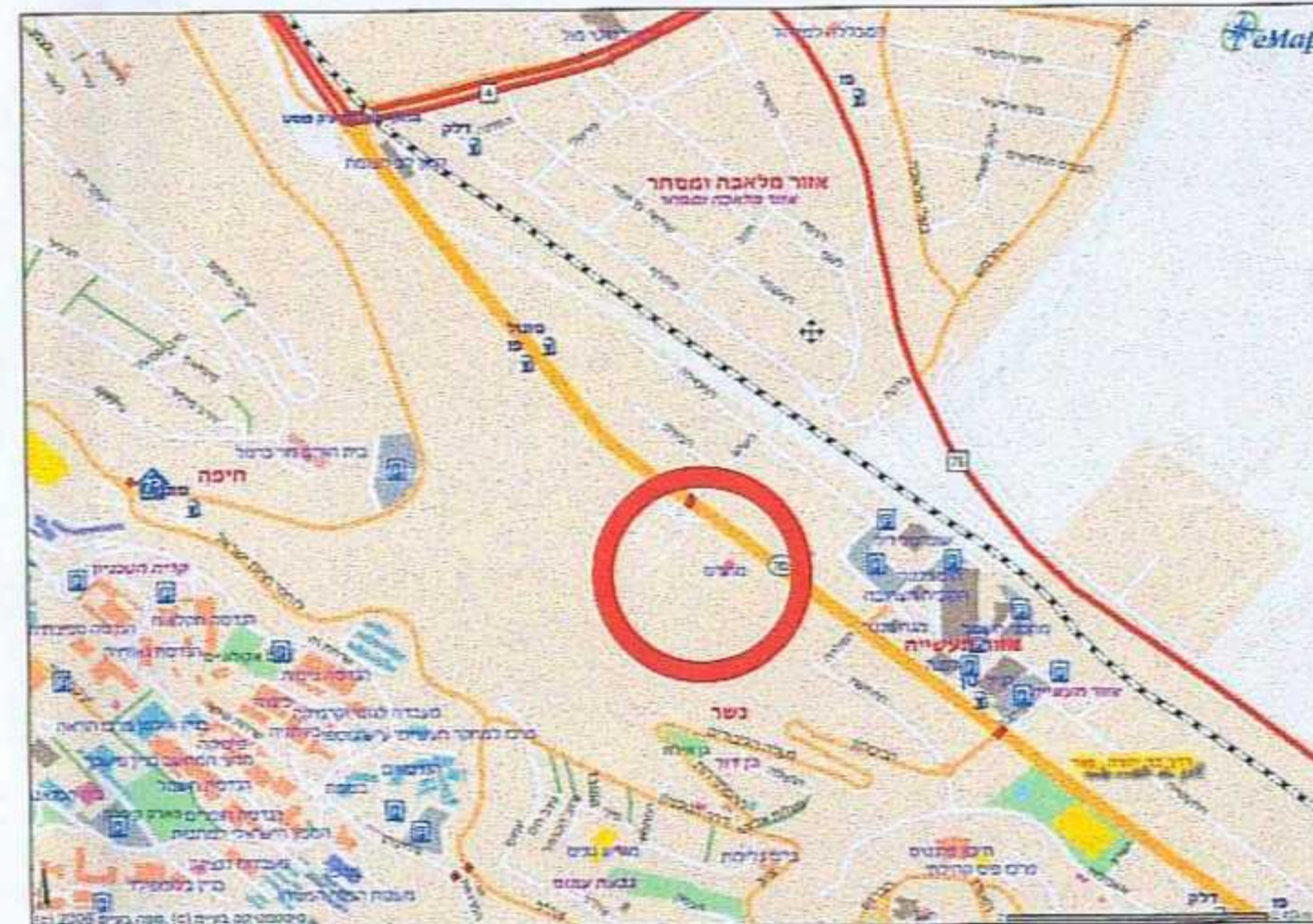


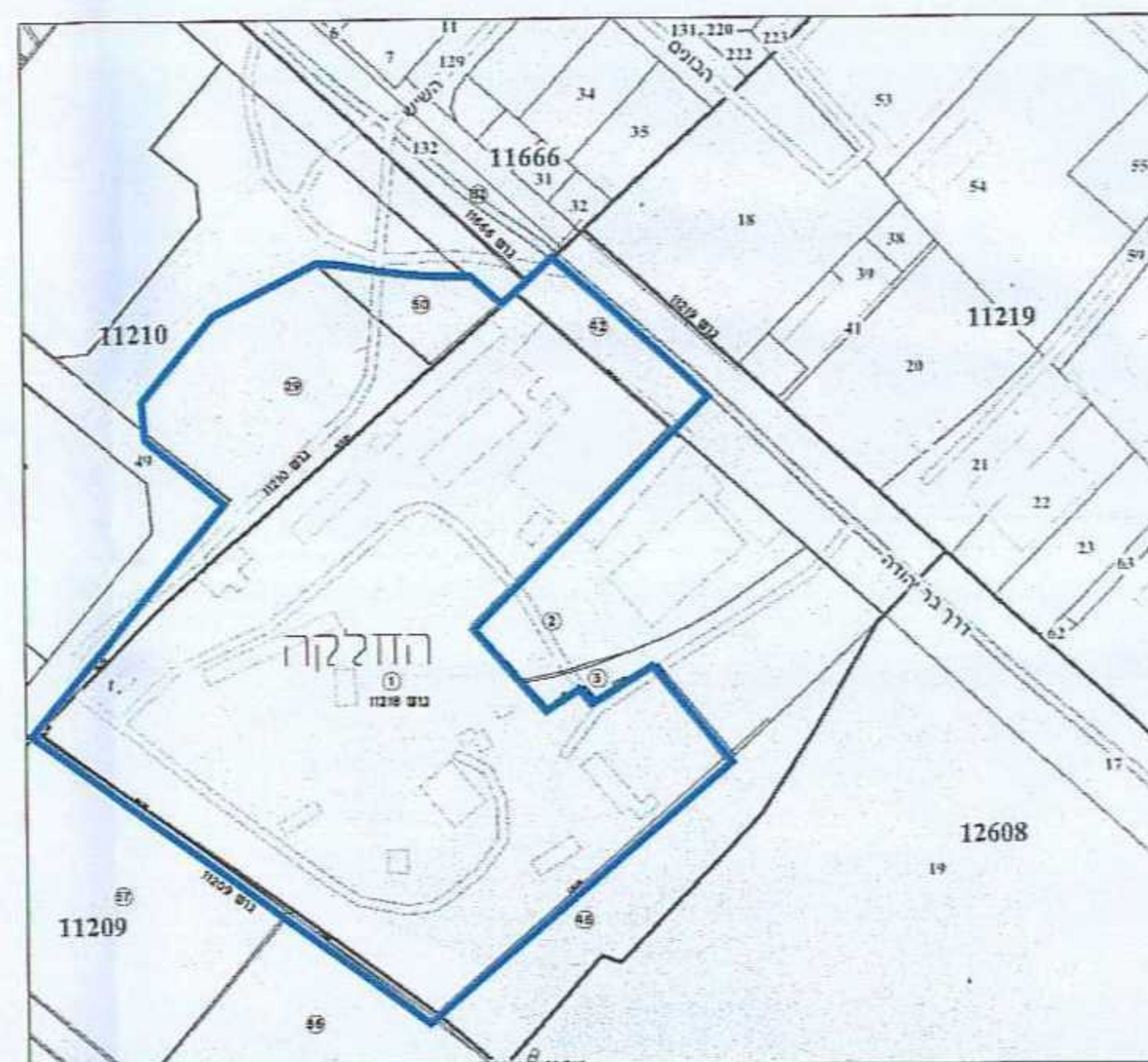
מצב מוצע 1:1250

**מקרא מצב מוצע**

קו כחול	מספר הדרך קווי בנין ורזוב הדרך
1	מס' חלקה קיסת גבול חלקה קיסת
9	מס' מגרש קים גבול מגרש קים
גוש 11218	גבול גוש ומספרו
קו בנין	קו השמל מתח גבוה
קו השמל מתח נמוך	קו השמל מתח נמוך
מבנה להריסה	מבנה להריסה
תעשיה קלה ומלאכה	תעשיה קלה ומלאכה
שצ"פ	שצ"פ
דרך מאושרת	דרך מאושרת
דרך מוצעת	דרך מוצעת
001	מספר תא ששח
קו שבר גיאולוגי והעתק יגור	קו שבר גיאולוגי והעתק יגור
גבול מנגלות בניה	גבול מנגלות בניה



תרשים סביבה כללית



תרשים המקום 1:2500

**מקרא מצב מאושר**

קו כחול	גבול תוכניות שכנות
מספר הדרך קווי בנין ורזוב הדרך	מספר הדרך קווי בנין ורזוב הדרך
1	מס' חלקה קיסת גבול חלקה קיסת
9	מס' מגרש קים גבול מגרש קים
גוש 11218	גבול גוש ומספרו
קו השמל מתח גבוה	קו השמל מתח גבוה
קו השמל מתח נמוך	קו השמל מתח נמוך
תעשיה	תעשיה
סחר, תעשיה ומשרדים	סחר, תעשיה ומשרדים
שצ"פ	שצ"פ
דרך מאושרת	דרך מאושרת
דרך מוצעת	דרך מוצעת
דרך משולבת	דרך משולבת
ששח למסחר ושוחים	ששח למסחר ושוחים
מעברים ורחובות	מעברים ורחובות

מצב קיים 1:1250

**תכנית מס' מכ/747**  
מתחם כלמוביל - נשר  
תכנית מפורטת

**תשרים**

איחוד וחלוקה	מסכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחזורית	תכנית וועדת מכוחה להוציא ריחרים

**מחזו:** חיפה  
**מרחב תכנון מקומי:** מורדות הכרמל  
**רשות מקומית:** עיריית נשר

**שטח התכנית:** 34.022 דונם  
**קנה מידה:** 1:1250

**גושים וחלקות בתכנית:**

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11218	מוסדר	1	42
11210	מוסדר	-	50 חלק, 29 חלק

**חותמות מוסד התכנון:**

הוציא על הקמת תוכנית מס' 747/מ  
משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
אישור תכנית מס' 747/מ  
ביום 18.7.16 לאשר את התכנית.  
9.9.16

שלב: מתן תוקף מהדורה: 1 תאריך: 05/05/10

**שמות וחתומות:**

מגיש התכנית	היום בפועל	בעלי החזיות בקרקע	עורך התכנית	מודד
כלמוביל בע"מ 03-9015888	כלמוביל בע"מ 03-9015888	1 רשמי רח' הנגל 10, סאקו אקו 03-9154404	אדרי אטור דואל 03-5101148	ר. יצק לונדון 04-8372290

**טבלת שטחים:**

מצב מוצע			מצב מאושר		
שם היעוד	שטח מי"ר	אחוזים	שם היעוד	שטח מי"ר	אחוזים
תעשיה	26,713	78.5	תעשיה קלה ומלאכה	26,713	78.5
שצ"פ	4,859	14.3	שצ"פ	5,125	15.0
דרך מאושרת	2,184	6.4	דרך מאושרת	1,174	3.5
דרך מוצעת	266	0.8	דרך מוצעת	1,010	3.0
סה"כ	34,022	100	סה"כ	34,022	100