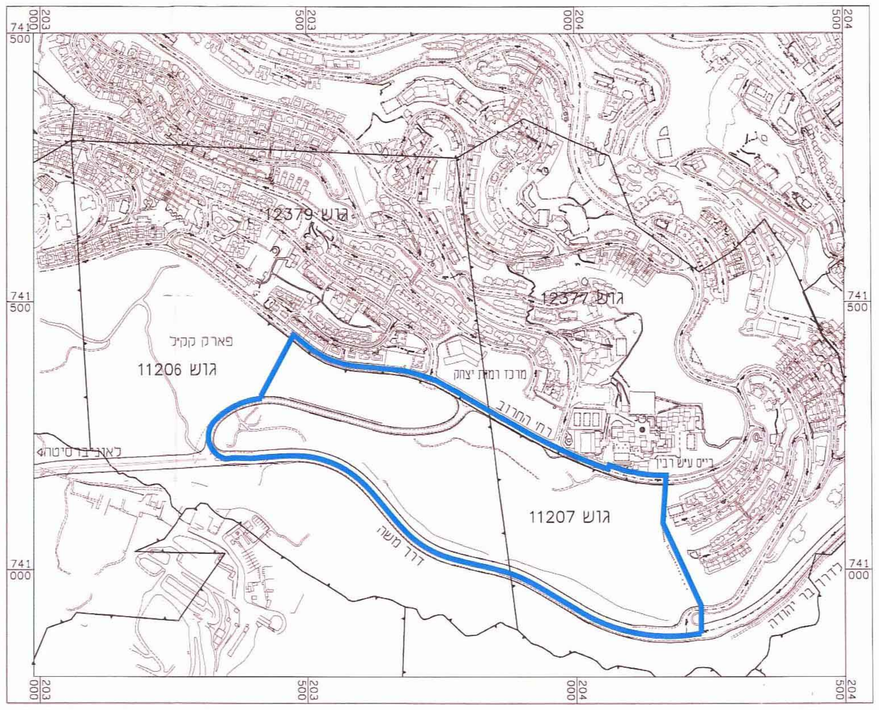
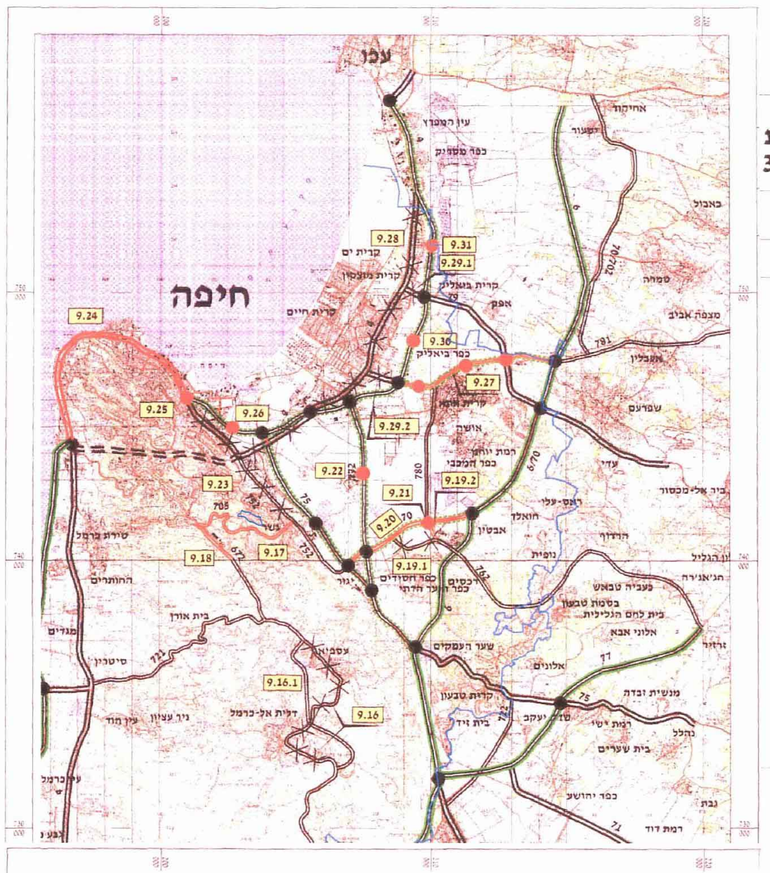
תרשים סביבה

קנ"מ 1:5,000





חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר ארצית מחוז חיפה - תמ"א 3

תשריט תחבורה

קנ"מ 1:100,000

תשריט מצב מוצע וביטולים

מקרא

- דרך מהירה קיימת
- דרך מרכזית מהירה קיימת
- דרך מרכזית מהירה מוצע
- דרך ראשית קיימת
- דרך ראשית מוצעת
- דרך אזורית קיימת
- דרך אזורית מוצעת
- מחלף קיים
- מחלף מוצע
- נמל/מזח
- דרך לביטול
- מחרה לביטול
- 65 מספר דרך

מספרי הכבישים הם מדע לנוחות. אותה הדרך מיוצגת זו.

מקרא

- גבול התכנית

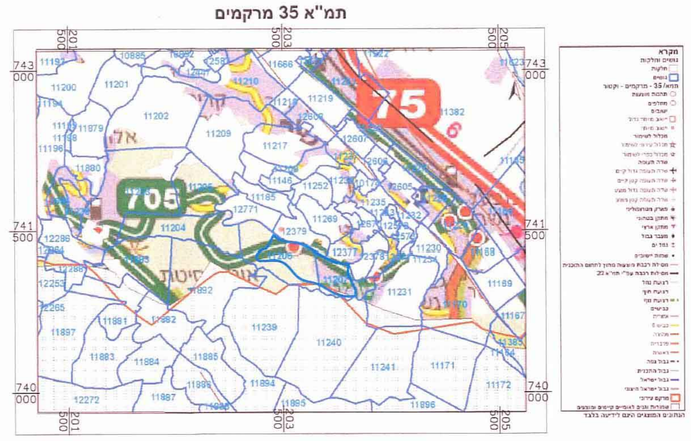
אזורים עירוניים
- אזור פיתוח עירוני

אזורים כפריים
- אזור פיתוח כפרי-עירוני

שטחים פתוחים
- שמורת טבע
- גן-לאומי
- שמורת נוף
- יער ויער
- יער ויער בחיפיפה עם שמורת נוף
- שטח פתוח עירוני
- פארק מטרופוליני/אזורי

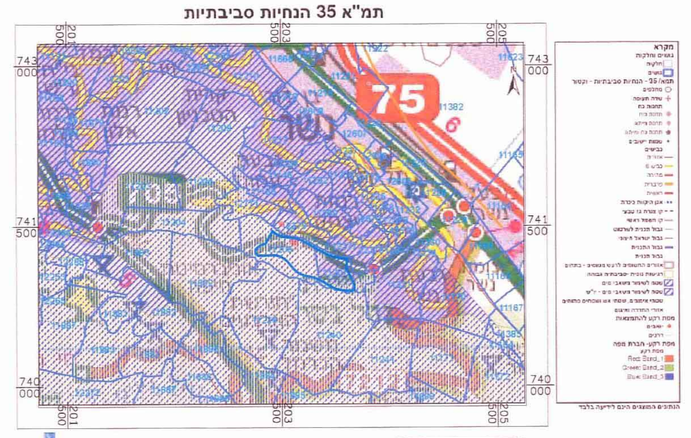
מערכות תחבורה
- דרך ראשית
- דרך אזורית
- דרך נופית תעופה

תמ"א 35 מרקמים



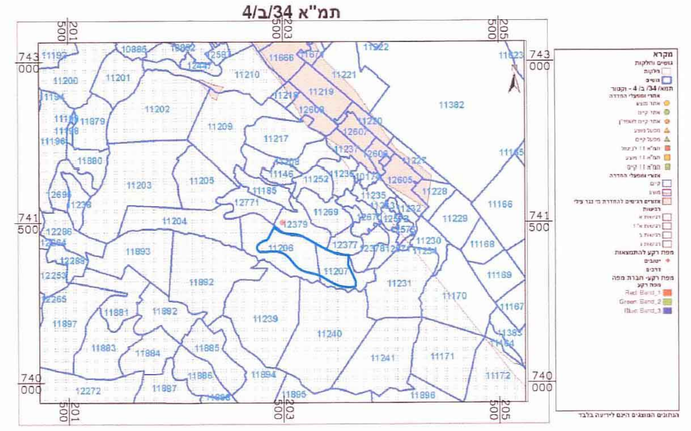
1:25,000

תמ"א 35 הנחיות סביבתיות



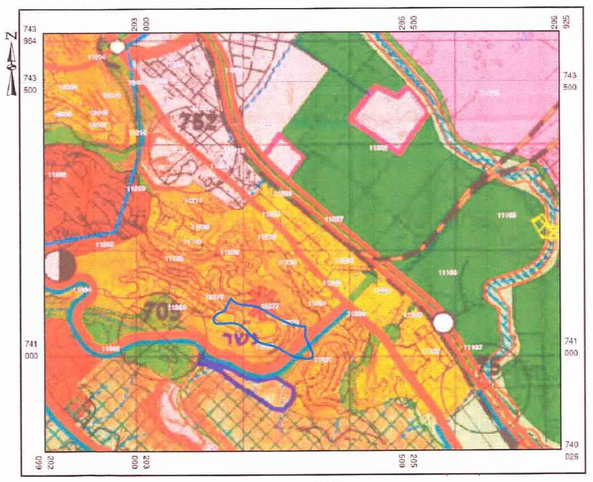
1:25,000

תמ"א 34/ב/4



1:25,000

תמ"מ 6



קנה מידה: 1:25000

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
17 -03- 2011
נתקבל
תיק מס'

2.2.11 מתן תוקף

תכנית מס' מכ/760

רמות יצחק- נוף כרמל מתחמים א' - ב'

תשריט

הודעה על הפקדת תכנית מס' מכ/760
פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 6179
ביום 21.6.10

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : מורדות כרמל
רשות מקומית : נשר

שטח התכנית : 213,105 מ"ר
קנה מידה: 1:1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
11206	מוסדר		19
11207	מוסדר		34
12377	מוסדר		16 , 21
12379	מוסדר		45

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס מכ/760
הועדה המחוזית לתכנון והבניה החליטה
ביום 14.12.10 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' מכ/760
פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 6319
ביום 3.11.11

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 6 **תאריך :** 2.2.11

שמות וזהויות :

יזום התכנית	שם: מנהל מקרקעי ישראל, באמצעות חב' מקף		מדפיס: מקיף מפות והשתלמות 1993 בע"מ
	כתובת: רח' בית עובד 8, תל אביב		
	טלפון: 03-5372251 פקס: 03-5372232	דוא"ל:	
מגיש התכנית	שם: מנהל מקרקעי ישראל, באמצעות חב' מקף		מדפיס: מקיף מפות והשתלמות 1993 בע"מ
	כתובת: רח' בית עובד 8, תל אביב		
	טלפון: 03-5372251 פקס: 03-5372232	דוא"ל:	
בעל הזכויות בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל עו"רית נשר		מדפיס: הלינב' לאון בנין עורכת דין
	כתובת: מחוז חיפה, רח' פל-ים 15	דרך השלום נשר	
	טלפון: 04-8630855 פקס: 04-8645537		
	טלפון: 04-8299208 פקס: 04-8299250	דוא"ל:	
עורך התכנית	שם: דיקה אמר (10440) - שדיאר אברהם (36870) אדריכלים		מדפיס: עדיינים בע"מ
	כתובת: רח' דרך רוש 67 חיפה, 34744		
	טלפון: 04-8371190 פקס: 04-8371269	דוא"ל: curiel@inter.net.il	
מודד	שם: דמדמם		מדפיס: צבר-נעמן מודדי מדסמן
	כתובת: הרצירה 14 רמת גן		רשיון מס' 578
	טלפון: 03-7541000 פקס: 03-7516356	דוא"ל:	
תכנון תנועה	שם: חברה למדידות הנדסה אדריכלית בע"מ		מדפיס:
	כתובת: התעשיה 27, את. אזור		
	טלפון: 03-5565717 פקס: 03-5565744	דוא"ל:	
תשתיות	שם: בלשה - ילון מערכות תשתית בע"מ		מדפיס:
	כתובת: דרך הנצחאות 31 חיפה		
	טלפון: 057-9369576 פקס: 04-8603601	דוא"ל:	
תכנון נוף	שם: מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ		מדפיס:
	כתובת: התשבי 14 חיפה		
	טלפון: 04-8339070 פקס: 04-8339980	דוא"ל:	
תכנון סביבתי	שם: יזמות תכנון וניהול סביבתי		מדפיס:
	כתובת: נבורי ישראל 20 נתניה		
	טלפון: 09-8855071 פקס: 09-8855174	דוא"ל:	

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
שטח למגורים מיוחד	69341	32.54 %	מגורים א'	9695	4.55 %
שטח לתבי ציבור	23272	10.92 %	מגורים ד'	23520	11.06 %
עצי"ם	86548	40.61 %	מבנים ומוסדות ציבור	1348	.63 %
דרך מאושרת	28388	13.32 %	שטח ציבורי פתוח	22832	10.69 %
שביל	5556	2.61 %	יער	107911	50.65 %
			דרך מאושרת	28388	13.32 %
			דרך מוצעת	10716	5.02 %
			מתקנים הנדסיים	445	.21 %
			שביל	8250	3.87 %
סה"כ	213105	100.0%	סה"כ	213105	100.0%