# תכנית מסי חפ\ 2245 מק

## חיפה - רוממה
## מתחם מגורים ברחוב הפלמ"ח
## שבנים (11191) חלקה 200.

## תשריט

| אישור ופרסום | מסכת ראשית | אופי התכנית |
|---|---|---|
| ללא אישור והתקנה | עבודה מחודשת | תכנית עדכון מכוחה ליצירת היתרים |

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חיפה
רשות מקומית : חיפה
שטח התכנית : 8.736 מ"ר
קנה מידה : 1 : 500

**נכסים ותיקונה בתכנית:**

| גוש | מס חגש | אלעות בשטחתן | חלקי אלעות |
|---|---|---|---|
| 11191 | מוסדר | 200 | 202, 152 |

**חותמות מוסד התכנון :**

מועצה מקומית המקום הנכון - חיפה
מספר מס' 2245 מק
מאריך תכנית מס'
מהוקה המתיחות לתכנון הנכון ותוקפה
בכינוס מס' 3 - 15.12.09
מאריך התכנית
יו"ר ראש המועצה מנכ"ל המועצה

מחוזי להתקנת תכנית מס'
מחוזי לתכנון ופיתוח מס' 101
בכינוס
בתוקף

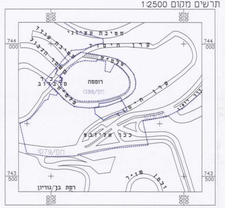
**שלב:** מתן תוקף **מהדורה :** 3 **תאריך :** 20-02-2011

**שמות וחתימות :**

| | | | |
|---|---|---|---|
| יזום תכנית | עיריית חיפה | | |
| | רח' חסן שקרי מ. חיפה | | |
| | 04-8356335 | 04-8356336 | polak@haifa.muni.il |
| | מבנים הנדסת חשמל | | |
| | רח' שטר 2 תל אביב 6800 | | |
| | 03-7962241 | 03-7962206 | pal@mibac.co.il |
| מנים תכנית | מבנים הנדסת חשמל | | |
| | רח' שטר 2 תל אביב 6800 | | |
| | 03-7962241 | 03-7962206 | pal@mibac.co.il |
| בעל הקרקע בעלים | [illegible] | | |
| | רח' מרגוע 46, חיפה | | |
| | 04-8323777 | 04-8323770 | polak@haifa.muni.il |
| עורך תכנית | [illegible] | | |
| | 04-8323777 | 04-8323770 | robyamir@bezeq.net.il |
| מודד | [illegible] | | |
| | 04-8523613 | 04-8523613 | bernuldbrhaifa@bezeq.il |

תרשים מצב 1:10000

תרשים מצב 1:2500



## מצב מוצע
### מקרא :

- גבול תב"ע
- מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- 101 מספר תא שטח
- גבול תא שטח
- קו בנין
- חשמל קו חשמל מתח גבוה
- חשמל קו חשמל מתח נמוך
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך
- 11191 מספר גוש
- 200 מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה

**מבלת שטחים (מדוד גרפית)**

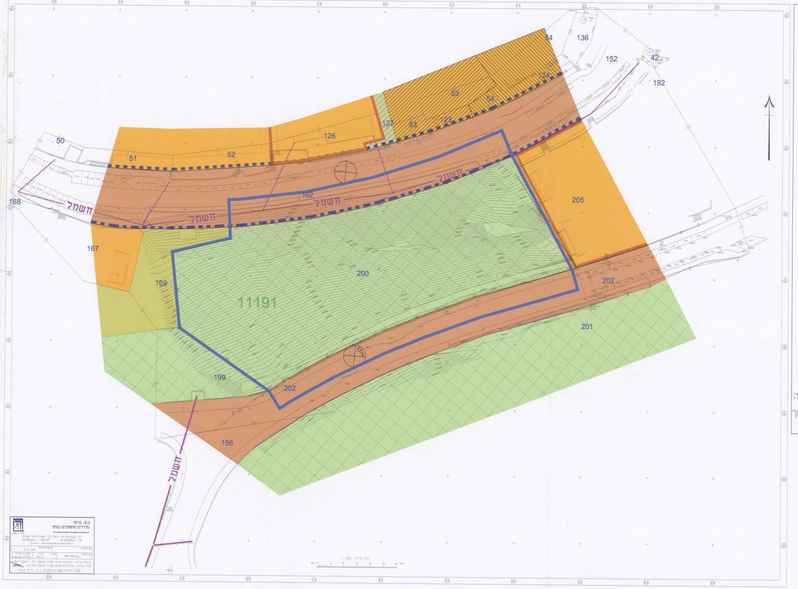
| ייעוד הקרקע | מצב מאושר (מ"ר) | % | מצב מוצע (מ"ר) | % |
|---|---|---|---|---|
| מגורים ג' | - | - | 2,500 | 28.6 |
| שטח ציבורי פתוח | - | - | 4,244 | 48.6 |
| שמורת טבע | 6,744 | 77.2 | - | - |
| דרך מאושרת | 1,992 | 22.8 | 1,992 | 22.8 |
| **סה"כ שטח התכנית** | 8,736 | 100% | 8,736 | 100% |

מצב מוצע

קנ"מ 1:500

## מצב מאושר
### מקרא :

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- 1079/חפ מספר תכנית מאושרת
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים א' מיוחד
- שצ"פ
- שמורת טבע
- דרך קיימת או מאושרת
- שביל הולכי רגל מאושר
- רצועת בנייה
- קו בנין
- קו רחוב
- גבול מגרש
- 2374 מספר הדרך מרווח צדדי מינימלי רוחב הדרך
- 11191 מספר גוש
- 200 מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה
- חשמל קו חשמל מתח גבוה
- חשמל קו חשמל מתח נמוך



מצב מאושר

קנ"מ 1:500