PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

3006564

תכנית מס' חד/מק/780י"א

שינוי קוי בנין בגוש 10037
חל' 289 ברח' ביאליק בחדרה

תכנית מפורטת

תשריט

ו.ב.ע - מתן תוקף

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז :	חיפה
מרחב תכנון מקומי :	חדרה
רשות מקומית :	חדרה
שטח התכנית :	0.94 דונם
קנה מידה:	1 : 500

ועדה מקומית חדרה
אישור תכנית מס' חד/מק/780
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 2010001 ביום 3.2.10
מהנדס העיר — יו"ר הועדה

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10037	מוסדר	289	

ועדה מקומית חדרה
המקדת תכנית מס' חד/מק/780
הועדה המקומית החליטה להמקיד את התכנית
בישיבתה מס' 2009001 ביום 4.3.09
יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית ב
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6014
מיום 1.11.09

חותמות מוסד התכנון :

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6238
מיום 19.5.11

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 05/05/2010

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: דור שירן חברה לבניין	חתימה: דור שירן חברה לבניין בע"מ	
	כתובת: הנשיא 1 חדרה		
	טלפון: 04-6324580	פקס: 04-6326090	דוא"ל
מגיש התכנית	שם: דור שירן חברה לבניין	חתימה: דור שירן חברה לבניין בע"מ	
	כתובת: הנשיא 1 חדרה		
	טלפון: 04-6324580	פקס: 04-6326090	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: דור שירן חברה לבניין	חתימה: דור שירן חברה לבניין בע"מ	
	כתובת: הנשיא 1 חדרה		
	טלפון: 04-6324580	פקס: 04-6326090	דוא"ל
עורך התכנית	שם: גבים אדריכלים	חתימה:	
	כתובת: ת.ד. 4113 פארק עסקים קיסריה		
	טלפון: 04-6324580	פקס: 04-6277373	דוא"ל
מודד	שם: ר יונס	חתימה:	
	כתובת: תד 322 עפרה		
	טלפון: 077-3388068	פקס: 050-5369920	דוא"ל

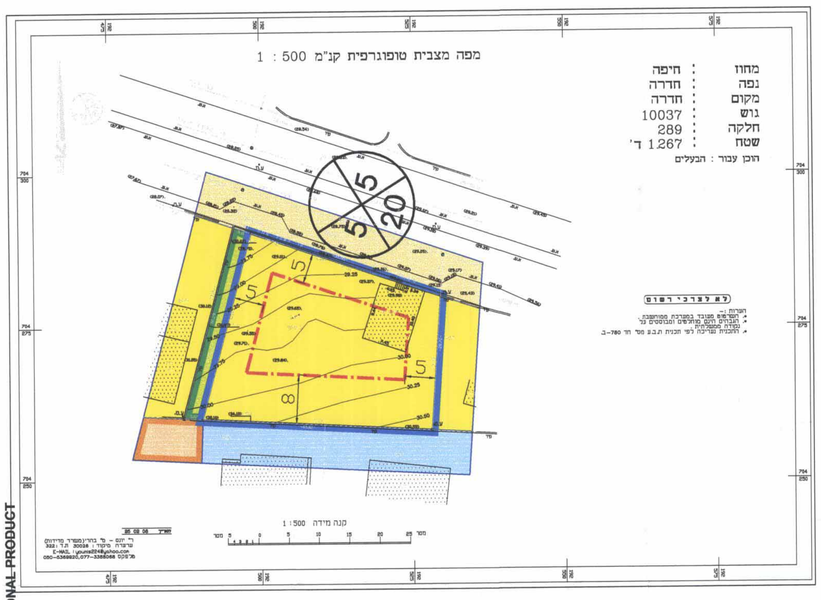
טבלת שטחים :

טבלת שימושי קרקע מצב קיים			טבלת שימושי קרקע מצב מוצע		
יעוד	שטח בדונם	%ממ"כ שטח התוכנית	יעוד	שטח בדונם	%ממ"כ שטח התוכנית
מגורים ג	0.94	100.00%	מגורים א'3	0.94	100.00%
סה"כ שטח התוכנית	0.94	100%	סה"כ שטח התוכנית	0.94	100%

תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות קנ"מ 1:2500

תרשים סביבה קנ"מ 1:10000

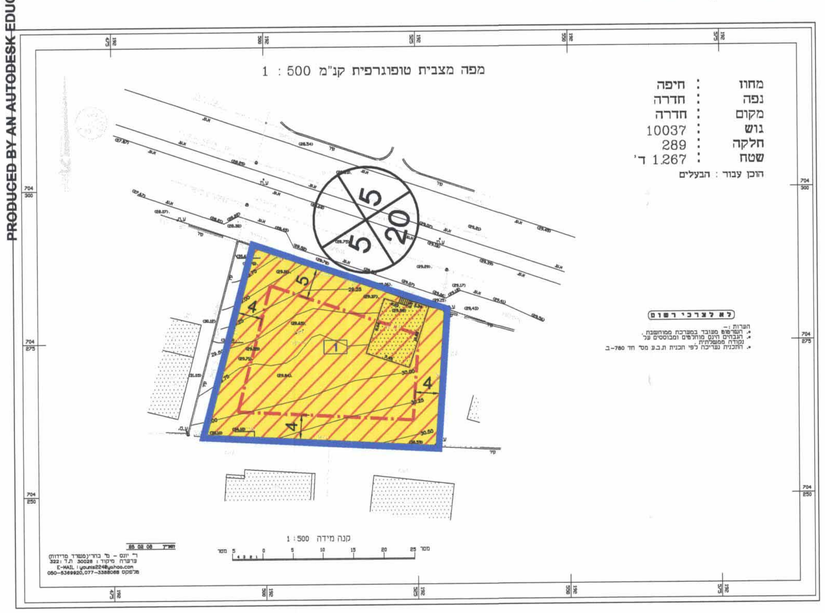
מצב קיים 1:500



מקרא מצב קיים

- אזור מגורים ג
- דרך מאושרת
- שטח לבניני ציבור
- אזור מגורים ב
- שטח ציבורי פתוח
- גבול תכנית
- קו בנין
- רוזטה

מצב מוצע 1:500



מקרא מצב מוצע

- מגורים א'3
- גבול תכנית
- מבנה להריסה
- מספר תא שטח

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT