תכנית מס' חפ/1612 ז'

מתחם מגורים עם חזית מסחרית בפינת רחובות אח"י אילת וקפלן

תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

תשריט

הודעה על הפקדת תכנית מס' חפ/1612/ז
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5748
ביום 12.12.07

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
כולל איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חיפה
רשות מקומית : חיפה

שטח התכנית : 2191 מ"ר
מצב מוצע : ק.מ. 1:250

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
18-05-2011
נתקבל
תיק מס'

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

גושים וחלקות בתכנית :

מס' גוש	סוג גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
11582	מוסדר	80,79	131
11585	מוסדר		153

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. חפ/1612/ז
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.6.08 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ\ 1612 ז'
הומלץ להפקדה
בישיבה ח - 73 - ב - 18.09.06
(-) יונה יהב — יושב ראש הועדה
(-) אריאל וסרמן — מהנדס העיר

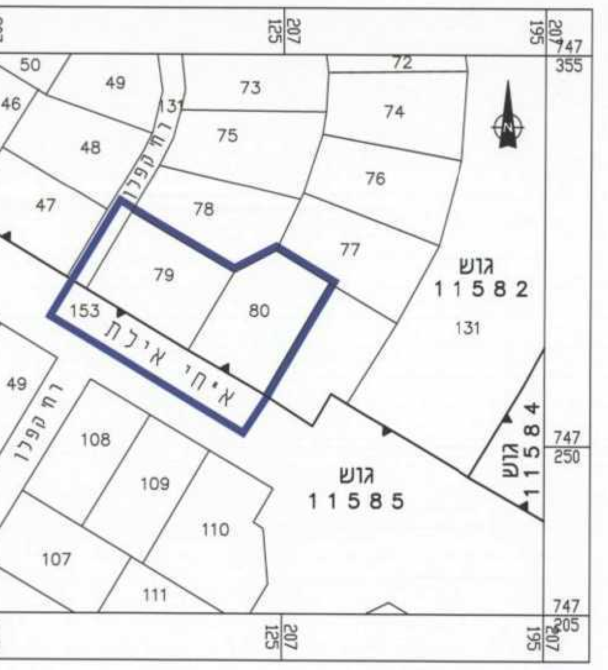
שלב : מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 4 תאריך : 24/02/11

שמות וחתימות :

מגיש התכנית ויזם בפועל	שם: מ.כ. אח"י אילת בע"מ ח.פ. 048587315		חתימה: מ.כ. אח"י אילת בע"מ M.K. AHI ELAT LTD.
	כתובת: רח' מחניים 4, חיפה		
	טלפון: 04-8381113\4	פקס: 04-8381115	דוא"ל:
בעלי עניין בקרקע	שם: (חלקה 79) קרן קיימת לישראל בחכירה לעמי אסטר, רות מאור ואריה הלביץ באמצעות עו"ד עידן מרדכי עפ"י יפוי כח		חתימה: עידן מרדכי, עו"ד EDAN MORDECHAI Adv.
	כתובת: רח' מחניים 4, חיפה		
	טלפון: 04-8381113\4	פקס: 04-8381115	דוא"ל:
	שם: (חלקה 80) קרן קיימת לישראל בחכירה לכץ משה, שמשון כץ, שלמה כץ ועדית מגן באמצעות עו"ד עידן מרדכי עפ"י יפוי כח		חתימה: עידן מרדכי, עו"ד EDAN MORDECHAI Adv.
	כתובת: רח' מחניים 4, חיפה		
	טלפון: 04-8381113\4	פקס: 04-8381115	דוא"ל:
	שם: (חלקה 131) מנהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: רח' פל"ים 15, חיפה		
	טלפון: 04-8630855	פקס: 04-8645537	דוא"ל:
	שם: (חלקה 153) מנהל מקרקעי ישראל בחכירה לעיריית חיפה		חתימה:
	כתובת: רח' חסן שוקרי 14, חיפה		
	טלפון: 04-8356356	פקס: 04-8356128	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: אדריכלית רוזנברג פנינה		חתימה: רוזנברג פנינה אדריכלות ובנוי ערים
	כתובת: רח' ביאליק 7, חיפה, 33112		
	טלפון: 04-8666950	פקס: 04-8643132	דוא"ל: pnina-ro@zahav.net.il
אדריכל	שם: שיפת - לוי אדריכלים בע"מ		חתימה:
	כתובת: דרך עכו 47, קריית מוצקין		
	טלפון: 04-8709047	פקס: 04-8709183	דוא"ל: giorah@shifat.com
יועץ תנועה	שם: שמואל אזובי		חתימה:
	כתובת: רח' ככר רקפות 5, חיפה		
	טלפון: 04-8100047	פקס: 04-8100047	דוא"ל:
מודד	שם: לבנברג ובניו בע"מ לבנברג אפרים		חתימה: לבנברג ובניו (1997) בע"מ 2.3 2011
	כתובת: שד' בן גוריון 32, חיפה		
	טלפון: 04-8536607	פקס: 04-8512706	דוא"ל: meteeb@levenberg.co.il

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:1250



טבלת שטחים

מצב מאושר: יעוד	שטח במ"ר	% מסה"כ שטח התוכנית	מצב מוצע: יעוד	שטח במ"ר	% מסה"כ שטח התוכנית
			מגורים ג'	1332	60.80%
דרך קיימת או מאושרת	654	29.85%	דרך מאושרת	654	29.85%
			דרך מוצעת	43	1.96%
			דרך ו / או טיפול נופי	162	7.39%
אזור מגורים ב'	1537	70.15%			
סה"כ שטח התוכנית	2191	100%	סה"כ שטח התוכנית	2191	100%

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- אזור מגורים ב'
- דרך קיימת או מאושרת
- קו רחוב
- קו בנין
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול גוש
- קו חשמל

מצב מאושר קנ"מ 1:250

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- מגורים ג'
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך ו / או טיפול נופי
- גבול תא שטח ומספרו (200)
- קו בנין
- קו בנין תת קרקעי
- קו בנין קומת קרקע
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- גבול חלקה רשומה ומספרה (109)
- גבול גוש
- קו חשמל
- חזית מסחרית
- זכות מעבר לציבור לצמיתות
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה

מצב מוצע קנ"מ 1:250