תכנית מסי כ\222\ב

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
מחוז חיפה
07-03-2011
נתקבל
תיק מסי

תיקון לתכנית כ\222, קרית אתא-מרכז העיר

תכנית מפורטת הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
–	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

עיריית קרית אתא
מינהל תשתיות תכנון והנדסה
מהנדס העיר
13-02-2011
נתקבל
מסי רישום

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : קרית אתא
רשות מקומית : קרית אתא

שטח התכנית : 567.8 דונם
קנה מידה: 1 : 5000

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10232	מוסדר	142–139,131,121,118,117	.116,114,113,111–109,106,105,35
		284,283,267,265,156,	277,275–273,266,143,122,120,119
11008	מוסדר	109,106,105–88,16–1	108,107,86–82,22–19,17
11009	מוסדר	99,97,95,93,84,67–34,22–1	,76,74,72,70,68,32,30,28,26,23
			103,96,94,88–85,82,80,78,
			107,104,
11012	מוסדר	,101,96,23–16,14,12–7,4–1	,42,40,38,36,34,32,30,28,26,24
		124,123,118,111,109	114,99,95,47,46
11017	מוסדר	89–86,84,83,81,80,77,25–12	,98,96,74,73,66,55,54,48,44,26
		,130,127,119,105,103,95–91,	124,118,117,108,106,102,100
		,146,145,143–137,135,133,	131,125,
		178,161,158,155,152,148,147,	
		249,248,245–231,186,185,	
11018	מוסדר	,36–33,31,27–24,13–6,4–1	,62,61,52,42,37,22,20,18–15
		,77–65,60–54,53,51,49–43	79,(91,90 לפי רישום חדש)
		92,89,87,85–80	
11019	מוסדר	78–74,72–64	130,80,79,73,63,62
11021	מוסדר	12–10	41,40
11022	מוסדר	2,1	42
11049	מוסדר	86–81,64–53,29–21	87,46,30,20,11
11051	מוסדר	,77–73,71,69–49,19–15	97–94,85,44–40,34
		,103,100,99,93–90,88–86	
		116–114,112,111,109–106,	
11052	מוסדר	76–71,58–53	79,78,70,52

חותמות מוסד התכנון

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. כ/222/ב
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.4.10 לאשר את התכנית.
9.6.10
יו"ר הועדה המחוזית
מרים קלעג'י
המנהל הכללי

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית אתא
תכנית כ/222/ב
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 2008009 3/3/08
יו"ר הועדה

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה:** ד **תאריך:** 17/01/2011

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: עירית קרית אתא		
	כתובת: כיכר העיריה 7 ת"ד 1 מיקוד28000		
	טלפון: 04-8478432	פקס: 04-8478426	דוא"ל:
היזם בפועל	שם: לא רלבנטי		חתימה:
	כתובת:		
	טלפון:	פקס:	דוא"ל:

	בעלי הזכויות בקרקע			
1	שם: מינהל מקרקעי ישראל	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
2	שם: עירית קרית אתא	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:
3	שם: פרטיים	ת.ז.:	טלפון:	חתימה:

עורך התכנית	שם: צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		חתימה:
	כתובת: רח' יזמה 3 טירת כרמל 39032		
	טלפון: 04-8571234	פקס: 04-8570238	דוא"ל: studio@tzamir.co.il

עיריית קרית אתא

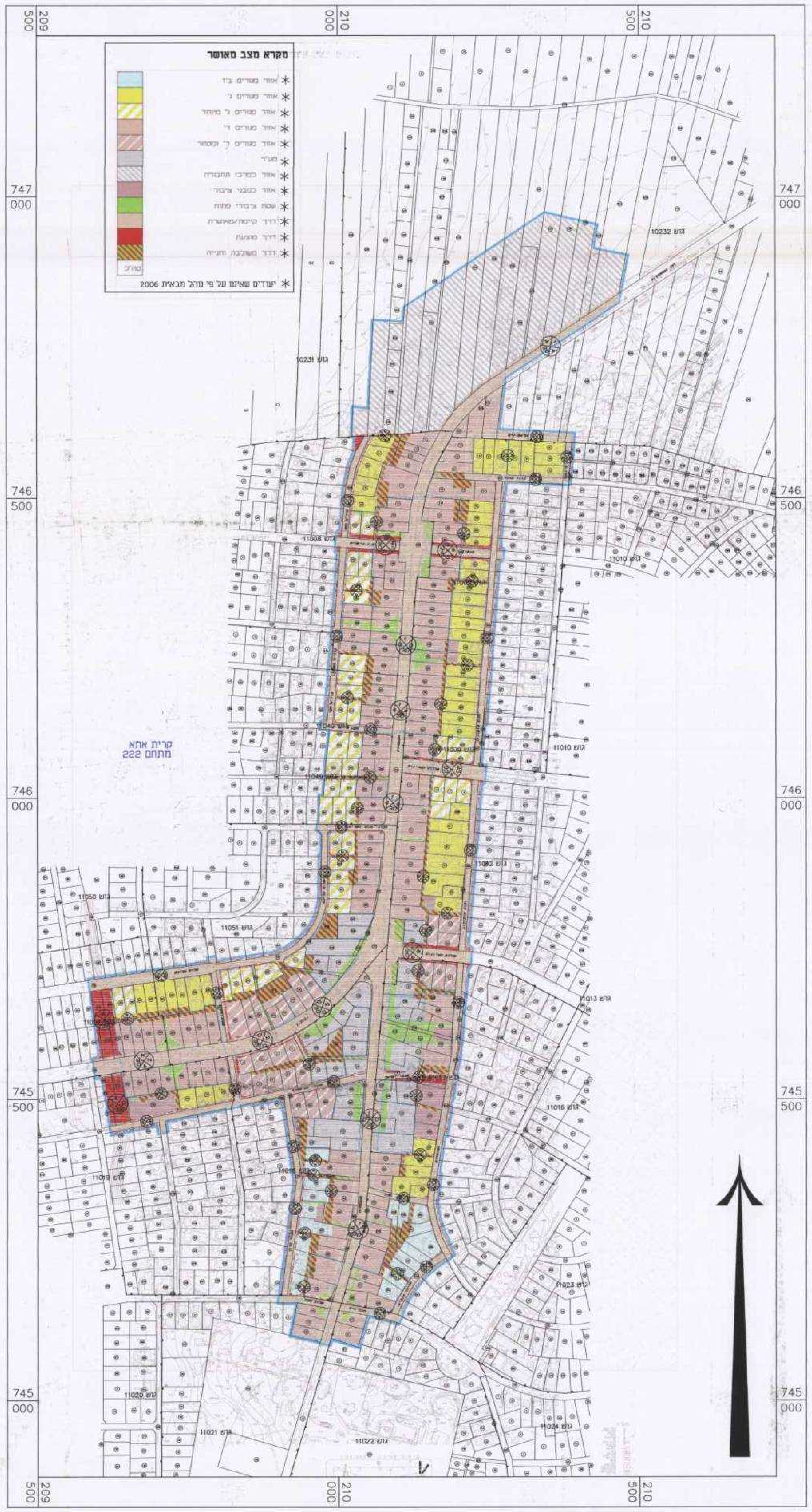
Tzamir Architects and Planners

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
שם היעוד	שטח דונם	אחוזים	שם היעוד	שטח דונם	אחוזים
אזור מגורים ב'1	14.8	2.6	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	567.8	100
אזור מגורים ג'	54.5	9.6	**סה"כ**	567.8	100
אזור מגורים ג' מיוחד	33.7	5.9			
אזור מגורים ד'	110.4	19.5			
אזור מגורים ד' ומסחר	22.9	4.0			
מע"ר	34.1	6.0			
אזור למרכז תחבורה	78.8	13.9			
אזור למבני ציבור	8.4	1.5			
שטח ציבורי פתוח	17.6	3.1			
דרך קיימת/מאושרת	138.0	24.3			
דרך מוצעת	22.1	3.9			
דרך משולבת וחניה	32.5	5.7			
סה"כ	567.8	100			

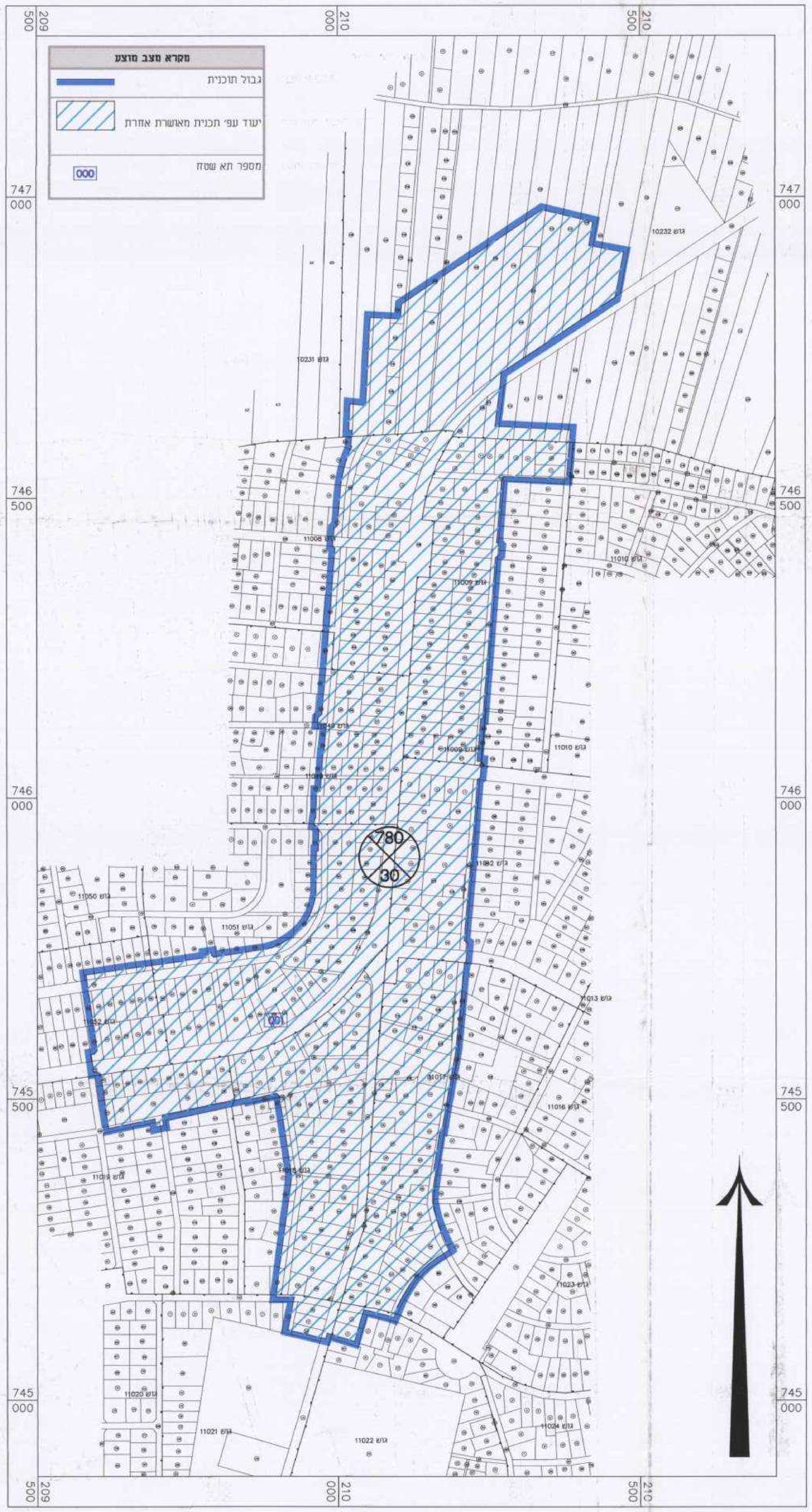
הודעה על הפקדת תכנית מסי כ/222/ב
פורסמה בילקוט הפרסומים מסי 6091
ביום 30.5.10

הודעה על אישור תכנית מסי ______
פורסמה בילקוט הפרסומים מסי ______
ביום ______



מקרא מצב מאושר
אזור מגורים ב'1 *
אזור מגורים ג' *
אזור מגורים ג' מיוחד *
אזור מגורים ד' *
אזור מגורים ד' ומסחר *
מע"ר *
אזור למרכז תחבורה *
אזור למבני ציבור *
שטח ציבורי פתוח *
דרך קיימת/מאושרת *
דרך מוצעת *
דרך משולבת וחניה *
* יעודים שאינם על פי נוהל מבא"ת 2006
קרית אתא מתחם 222
209 500
210 000
210 500
747 000
746 500
746 000
745 500
745 000

מצב מאושר



מקרא מצב מוצע
גבול תוכנית
יעוד עפי תכנית מאושרת אחרת
מספר תא שטח
000
780
30
001
209 500
210 000
210 500
747 000
746 500
746 000
745 500
745 000

מצב מוצע