

23.6.2011 - 2242\חפ'מס' חפ'מס' חפ'מס'

14

**תכנית מס' חפ'מס' 2242**

**תוספת זכויות בנייה ושלוש קומות ברז' פבזנר 13, חלקה 65 בגוש 10862**

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורסת

**תשריט**

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שמכונה ניתן להציג היזמים או הרשאות

מחזור : ח'פה  
 מרחב ותכנון מקומי : ח'פה  
 רשות מקומית : ח'פה  
 שטח התכנית : 0.979 דונם  
 קנה מידה : 1 : 250

**גושים וחלקות בתכנית:**

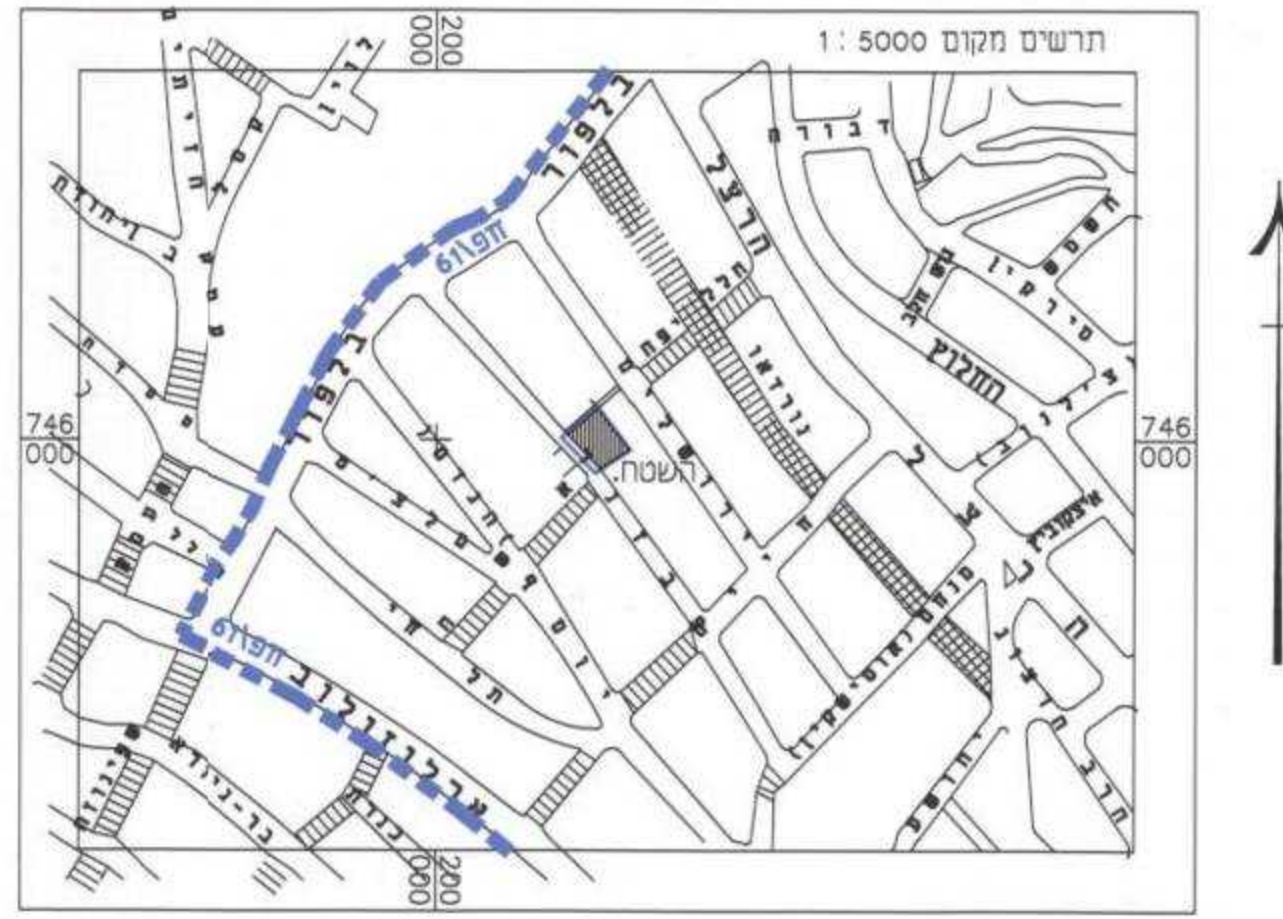
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10862	לא מוסדר	65	119.120 (חלקות הדרך)

**חוקות מוסד התכנון :**

<p><b>תועדה המקומית לתכנון ובנייה - חיפה</b></p> <p>תכנית ת.ג. מס' חפ'מס' 2242</p> <p><b>הומלץ להפקדה</b></p> <p>בשיבוע ח - 42 - ב - 02/05/2011                  07/12/2011                  22/05/2011                  09                  (כ) חוקת אמות                  (כ) אומדן                  יושב ראש ועדת התכנון המקומית</p>	<p><b>משרד הפנים מחוז חיפה</b></p> <p>חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965</p> <p>אישור תכנית מס' 2242/11</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 29.11.10 לאשר את התכנית.</p> <p>יושב ראש ועדת התכנון המקומית</p>
---	--

<p>חודש על הפקדת תכנית מס' 2242/11</p> <p>מסמכים בילקוט הפרסומים מס' 5973</p> <p>ביום 6.7.11</p>	<p>חודש על הפקדת תכנית מס' 2242/11</p> <p>מסמכים בילקוט הפרסומים מס' 5973</p> <p>ביום 6.7.11</p>
--	--

שלב: מתן תוקף מחזור: 4 תאריך: 08/05/2011



**שמות וחתימות :**

<p><b>יזום התכנית</b></p> <p>שם עופר שגב</p> <p>ת.ד. 67016 - תל אביב 67016</p> <p>טלפון: 03-5615053</p> <p>פקס: 03-5622442</p>	<p><b>מגיש התכנית</b></p> <p>שם עופר שגב</p> <p>ת.ד. 67016 - תל אביב 67016</p> <p>טלפון: 03-5615053</p> <p>פקס: 03-5622442</p>
<p><b>בעל הזכויות בקרקע</b></p> <p>שם עופר שגב</p> <p>ת.ד. 67016 - תל אביב 67016</p> <p>טלפון: 03-5615053</p> <p>פקס: 03-5622442</p>	<p><b>עורך התכנית</b></p> <p>שם אדרי' אריה מאיר</p> <p>ת.ד. 6410, חיפה 31063</p> <p>טלפון: 04-8388084</p> <p>פקס: 04-8381736</p>
<p><b>מודד</b></p> <p>שם משה מודדים - ברנמן, מ. ברנמן</p> <p>ת.ד. העצמאות 61 - חיפה</p> <p>טלפון: 04-8529411</p> <p>פקס: 04-8523602</p>	<p><b>יועץ תנועה</b></p> <p>שם ד.א.ל - תחבורה ותנועה</p> <p>ת.ד. 2, סירת כחל</p> <p>טלפון: 04-8559100</p> <p>פקס: 04-8559111</p>

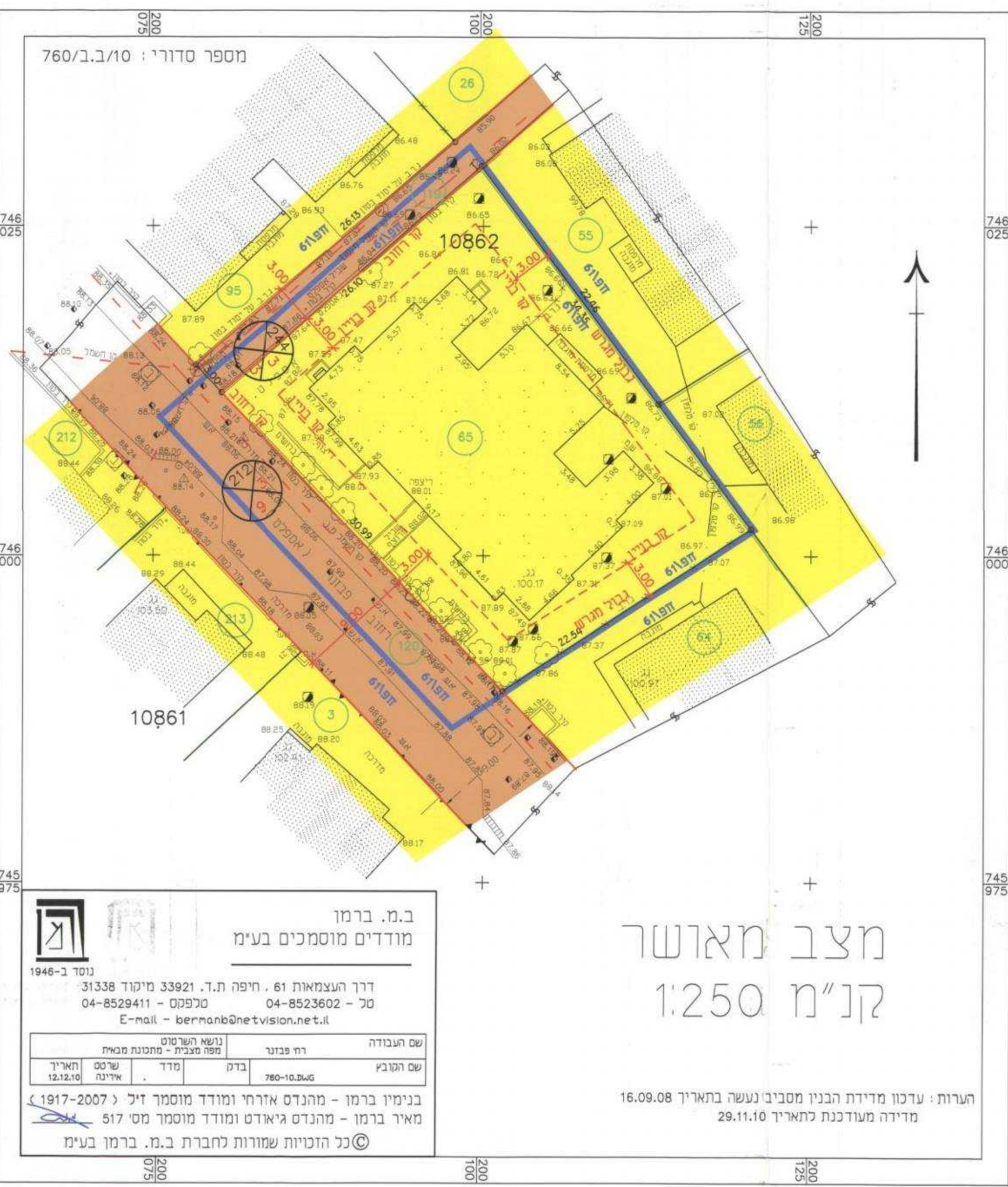
**טבלת שטחים :**

סוג תצוגה	שטח	במ"ר	%
מחצית מוצעת	185	794	19%
מחצית מאושרת	794	794	81%
אזור מגורים ג' (***)	185	794	23%
דרכים	185	794	23%
סח"כ	794	794	100%
סך הכל	794	794	100%

(\*\*) היעד אינו תואם הגדרת מבא"ת

**מקרא: (מצב מאושר)**

- ח'פה מס' תכנית מאושרת
- גבול תכנית
- דרך מאושרת
- אזור מגורים ג' (\*\*\*)
- קו רחוב
- קו בנין
- קו חשמל
- קו טלפון
- גבול גוש
- מספר גוש
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- מס' דרך
- מרווח קידמי מינימלי
- רוחב הדרך
- מבנה קיים



**מ.מ. ברמן מודדים מוסמכים בע"מ**

ת.ד. העצמאות 61, חיפה ת.ד. 33921 מיקוד 31338  
 טלפון: 04-8523602  
 פקס: 04-8529411  
 E-mail: bermanb@netvision.net.il

שם העבודה: רח פבזנר  
 שם הובא: 780-10.262  
 נשוא הפרוטוקול: מפה מעבדת - מתכנת מבא"ת

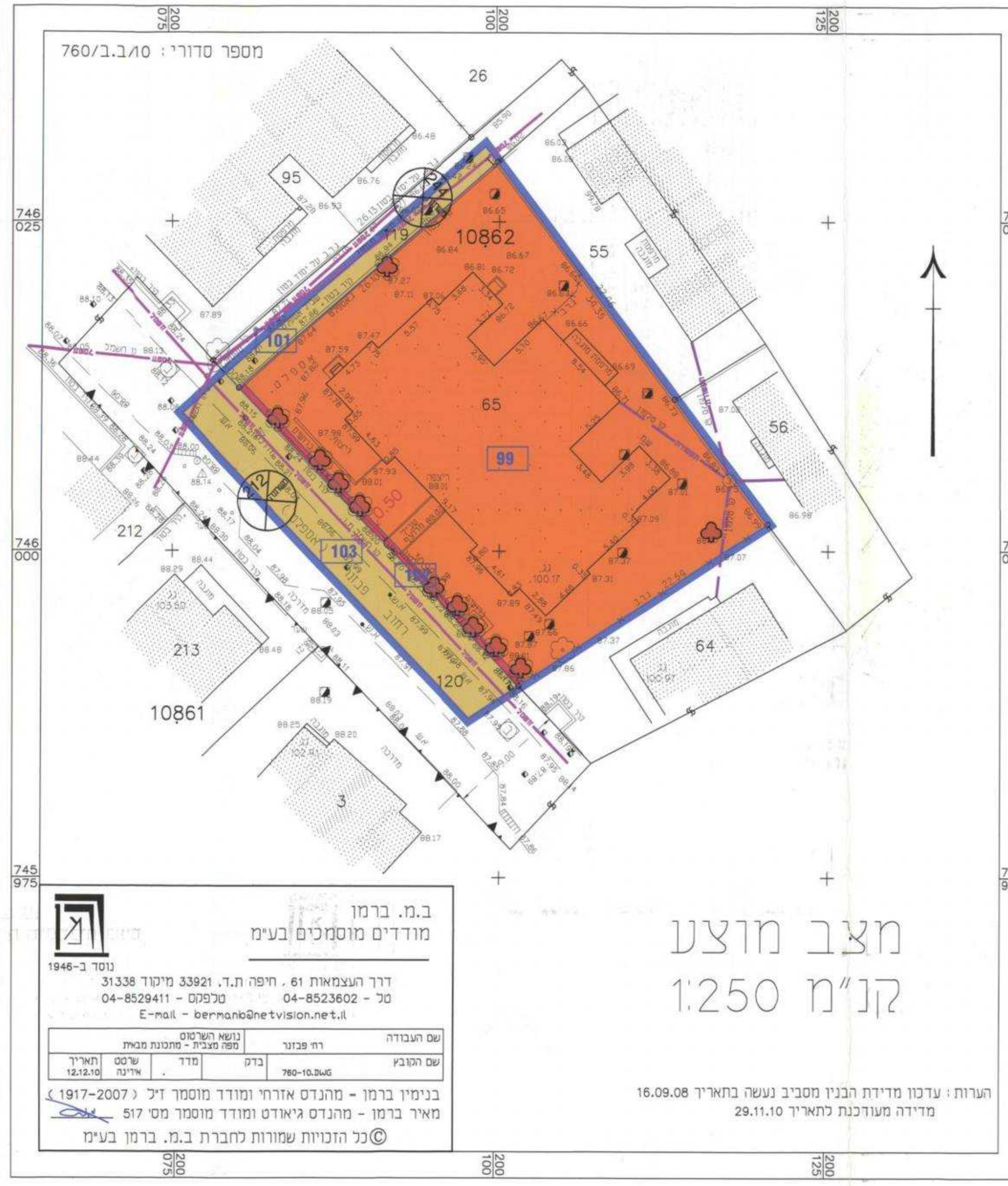
תאריך	שם	מדרג	בדק
12.12.10	ארינה	ש"ס	ארינה

בנימין ברמן - מהנדס אדרי' ומודד מוסמך ז"ל (1917-2007)  
 מאיר ברמן - מהנדס גיאודס ומודד מוסמך מס' 517  
 © כל הזכויות שמורות לחברת ב.מ. ברמן בע"מ

הערות: עדכון מדידת הבנין מסביב נעשה בתאריך 16.09.08  
 מדידה מעודכנת לתאריך 29.11.10

**מקרא: (מצב מוצע)**

- גבול תכנית
- דרך מאושרת
- אזור מגורים ג'
- דרך מוצעת
- גבול תא שטח ומספר
- קו חשמל
- קו טלפון
- גבול גוש
- מספר גוש
- מספר חלקה
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- ביטול
- עץ לשימור



**מ.מ. ברמן מודדים מוסמכים בע"מ**

ת.ד. העצמאות 61, חיפה ת.ד. 33921 מיקוד 31338  
 טלפון: 04-8523602  
 פקס: 04-8529411  
 E-mail: bermanb@netvision.net.il

שם העבודה: רח פבזנר  
 שם הובא: 780-10.262  
 נשוא הפרוטוקול: מפה מעבדת - מתכנת מבא"ת

תאריך	שם	מדרג	בדק
12.12.10	ארינה	ש"ס	ארינה

בנימין ברמן - מהנדס אדרי' ומודד מוסמך ז"ל (1917-2007)  
 מאיר ברמן - מהנדס גיאודס ומודד מוסמך מס' 517  
 © כל הזכויות שמורות לחברת ב.מ. ברמן בע"מ

הערות: עדכון מדידת הבנין מסביב נעשה בתאריך 16.09.08  
 מדידה מעודכנת לתאריך 29.11.10