תכנית מספר חד\1501

שינוי יעוד משצ"פ לדרך משולבת
ושינוי בקווי בנין ברחי זיבוטינסקי

תשריט

מהדורה/תיקון	מסכמת רשות	שינוי תכנית
-	הודעה מחוזית	מסכמת שמוגשת ע"מ לתיקוף (חדרים)

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: חדרה
רשות מקומית: חדרה
שטח התכנית: 1.208 דונם
קנ"מ: 1:250

גושים		חלקות	
בשלמות	חלק הגוש	בשלמותן	בחלקן
10036	מוסדר	332, 334	-

יחידת הדפסה: 13.12.10
מודדי חדרה בע"מ
רח' הנשיא 27 א
טל': 04-6325454 פקס: 04-6325454

יחידת הכנת תכנית: 13.12.10
מודדי חדרה בע"מ
רח' הנשיא 27 א
טל': 04-6325454 פקס: 04-6325454

תחתימת המודד:

חתימות מוסדות התכנון:

מרשם אישור תכניות מס':	הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
משרד הפנים מחוז חיפה	תכנית ג.מ. מס'/חד 1501
יחידת הדפסה מס':	
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה	בישיבתה מס' 2010 מיום 9.12.10
	יו"ר הוועדה המקומית

שלב: מיכלי תנאים להפקדה מחדורה: 1 תאריך: 20.12.2010

שמות וחתימות:

יוזם התכנית	שם	שקלה ואורי לדי	
	מען	רח' דבוטינסקי 7 חדרה	
	טל'	04-6332505 פקס	
	מייל	קריית חדרה	
	מען	רח' הגר יפה - חדרה	
	טל'	04-6303726 פקס 04-6303311	
בעל הקרקע בתחום	שם	שקלה ואורי לדי	
	מען	רח' דבוטינסקי 7 חדרה	
	טל'	04-6332505 פקס	
	מייל	קריית חדרה	
	מען	רח' הגר יפה - חדרה	
	טל'	04-6303726 פקס 04-6303311	
עורך התכנית	שם	ארנון שמילי	
	מען	רח' הצנא 73 - חדרה 38366	
	טל'	04-6332157 פקס 04-6332157	
	מייל	eli332157@bezeqint.net	
מודד	שם	עלדשמידט יוחמאי	
	מען	רח' הנשיא 27 - חדרה 38628	
	טל'	04-6332157 פקס -	
	מייל	mikgoknshavnet.il	

מודדי חדרה בע"מ
הנשיא 27 א'
טל': 04-6325454 פקס: 04-6325454

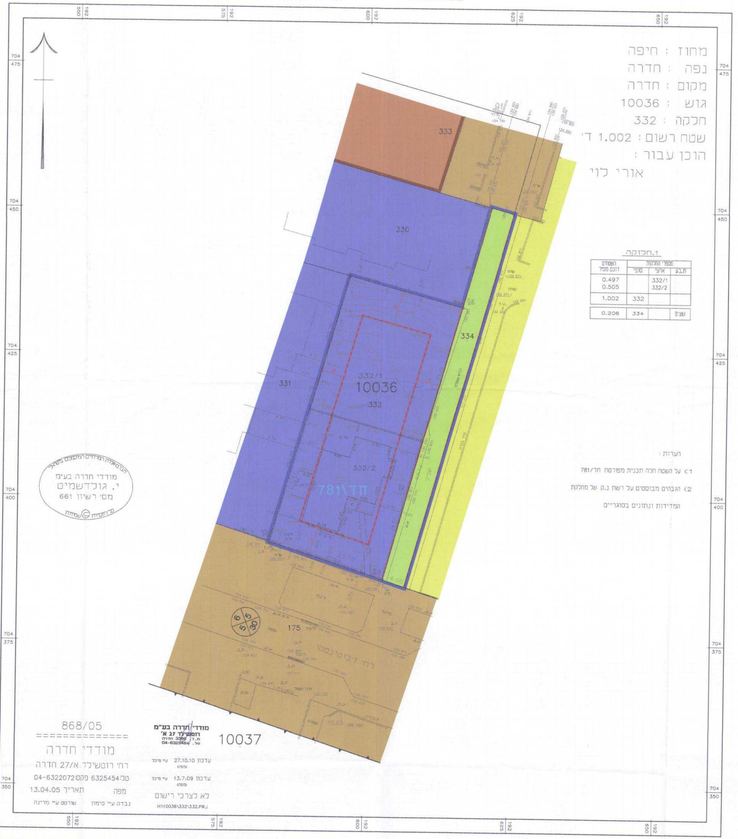
הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת הפאה המתפרסת/המצויה למחוזה רשם מלכיה ז.ק. ערכו על יד בינם... 21.6.85... נדת הכנה עפ' הראשון מול מבאת ובהתאם לדרישות המוז ולקטמה הכדדים שבתקיה. דיום הנו וכנהיר ומבוסס מדידה נרשמה בחוב (נבנה) ברשם אנליטית מדידה אנליטית מלאה בדמת חוב.

מודדי חדרה בע"מ
הנשיא 27 א'
טל': 04-6325454 פקס: 04-6325454

עלדשמידט יוחמאי 661 15.9.11
שם המודד מספר רשיון תאריך

מצב מאושר - קנ"מ 1:250



מקרא מצב מאושר:

- גבול תכנית
- מספר תכנית מאושרת
- איזור מגורים בי
- איזור מגורים גי
- שטח בניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- גבול ומספר גוש
- גבול ומספר חלקה
- קו בנין
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

781\חד
10036
332

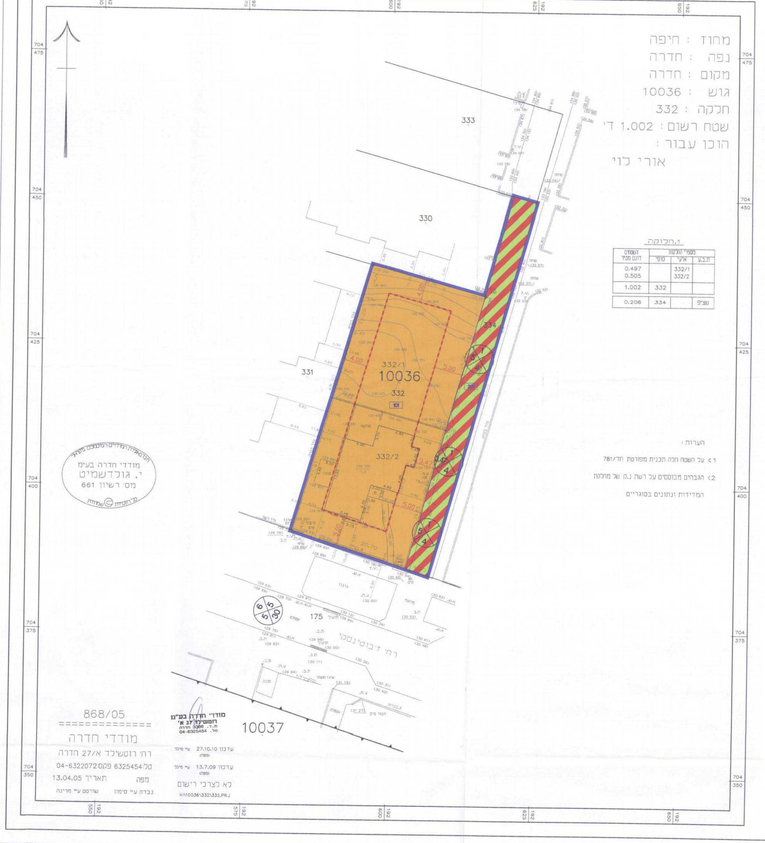
חישוב שטחים

0.497		332/1	
0.505		332/2	
1.002	332		
0.206	334		שב"ח

הערות:

1. על תוספת חכה תכנית מפורטת חד/781
2. הגבולות מבוססים על רשת נ.ג. של מחקת
המדידות ובתוכים בסמוכים

מצב מוצע - קנ"מ 1:250



מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- מגורים בי
- דרך משולבת
- גבול ומספר גוש
- גבול ומספר חלקה
- גבול תא שטח ומספרו
- קו בנין
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

10036
332

חישוב שטחים

0.497		332/1	
0.505		332/2	
1.002	332		
0.206	334		שב"ח

הערות:

1. על תוספת חכה תכנית מפורטת חד/781
2. הגבולות מבוסס על רשת נ.ג. של מחקת
המדידות ובתוכים בסמוכים

תרשים סביבה כללית - קנ"מ 1:20000

תרשים סביבה קרובה - קנ"מ 1:2500