תכנית מס' ג/ 17855
פארק ארכיאולוגי תל עכו (תל נפולאון)
תכנית מתאר מפורטת
תשריט

אישור וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא אישור וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית עניינית מכוחה נדרצא ויתרים אם ורשאות

מחוז : חצפון
מרחב תכנון מקומי : עכו
רשות מקומית : עכו
שטח התכנית : 231.0 דונם
קנה מידה: 1 : 2500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
18024	מוסדר	--	9-13
18035	מוסדר	3	6,7,11
18034	מוסדר	--	11,12,31

חותמת מרחב
חותמת מוסד התכנון :

שלב: אישור מהדורה : 90 תאריך : 23/03/2011

עמודות וחתימות :

יזום התכנית	שם: רשות הטבעות כתובת: מדרשן רוזמרין -יתד 586 -רוזמרין טלפון: 02-6264705 פקס: 02-6264705 דוא"ל:		
מגיש התכנית	שם: רשות הטבעות כתובת: מדרשן רוזמרין -יתד 586 -רוזמרין טלפון: 02-6264705 פקס: 02-6264705 דוא"ל:		
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל כתובת: לחה חיפה - רח. מלכי ישראל 19 טלפון: 04-8645539 פקס: 04-8630855 דוא"ל: www.mmigov.il		
בעל הזכויות בקרקע	שם: מקרקעי כתובת: טלפון: פקס: דוא"ל:		
עורך התכנית	שם: א.ב. הכנון עמוס אדריכל - דר עדה כתובת: מגמה - ד.ב. שמעון הורדון 19132 טלפון: 04-6751166 פקס: 04-6751562 דוא"ל:		
מודד	שם: דן רשמה-מדידה ותכנון כתובת: רח' החרוש 3 בנין אמנה טלפון: 04-8580277 פקס: 04-8580355 דוא"ל: office@rashma-dan.co.il		

טבלת שמחים :

טבלת שימוש קרקע-מאושר

יעוד	שטח בדונם	אחוז מ"ר שטח הכנונית
שטח צבורי פתוח	197.7	85.58%
מארג / גן צבורי (מאושרמאושר)	---	---
דרך ניקוז	18.0	7.79%
דרך מוצעת	---	---
תעון	---	---
מסילת ברזל	7.8	3.38%
אזור נמוך	7.5	3.25%
סה"כ שטח התוכנית	231.0	100%

טבלת שימוש קרקע

יעוד	שטח בדונם	אחוז מ"ר שטח הכנונית
שטח צבורי פתוח	5.8	2.51%
מארג / גן צבורי	176.1	76.23%
דרך ראשית	17.9	7.75%
דרך מוצעת	8.0	3.46%
תעון	15.5	6.71%
מסילת ברזל מאושרת	7.7	3.33%
סה"כ שטח התוכנית	231.0	100%

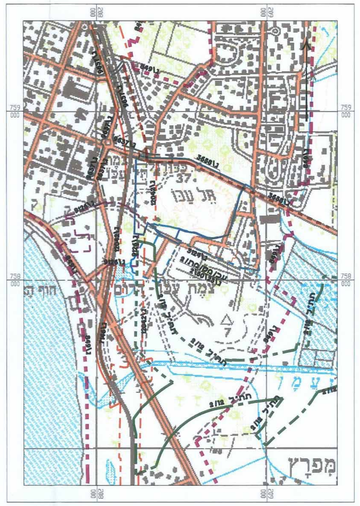
טבלת שטחים

יעוד	מס מגרש	שטח בדונם
שטח צבורי פתוח		3.2
		0.2
		0.8
		0.2
		1.4
סה"כ שטח צבורי פתוח		5.8
מארג / גן צבורי	1	160.3
	2	15.8
סה"כ מארג / גן צבורי		176.1
דרך מאושרת	5	13.0
	6	2.5
	7	2.4
סה"כ דרך מאושרת		17.9
דרך מוצעת	8	8.0
סה"כ דרך מוצעת		8.0
תעון	10	6.2
	11	0.4
	12	4.6
	13	2.1
	14	2.2
סה"כ תעון		15.5
מסילת ברזל מאושרת	17	7.7
סה"כ מסילת ברזל מאושרת		7.7
סה"כ שטח התוכנית		231.0

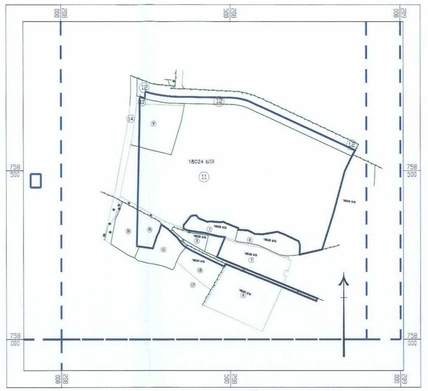
3/23/2011 P:\TABA\80359.t_napoleon\mf20-80359.dwg

מקרא - תכנית סביבה

- גבול תכנית מוצע
- תכנית מאושרת ג/12042
- תכנית מאושרת ג/3124
- תכנית מאושרת ג/2/50/23
- תכנית מאושרת עכ/מק/מח/2
- תכנית מאושרת ג/3658
- תכנית מאושרת ג/9126
- תכנית מאושרת ג/849
- תכנית מאושרת תת"ל 2/12
- תכנית מאושרת ג/9637



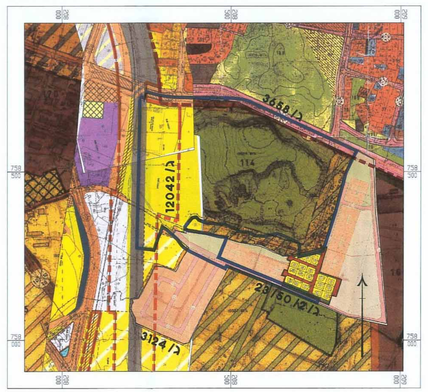
תכנית סביבה קנ.מ. 1:10000



תכנית גושים וחלקות קנ.מ. 1:5000

אתר עתיקות/אתר הסמורי
גבול תכנית תב"ע מאושרת

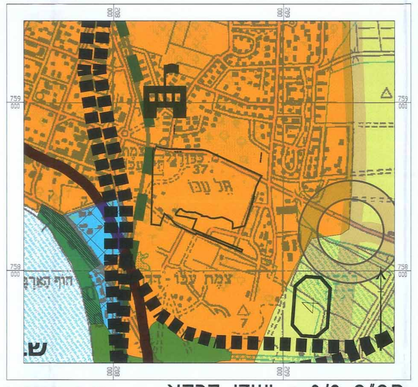
גבול תכנית תב"ע מוצעת
תכנית מאושרת ג/849
תכנית מאושרת ג/3658
קנ.מ. 1:5000



תכנית מאושרת ג/12042
תכנית מאושרת ג/3124
תכנית מאושרת ג/2/50/23
תכנית מאושרת ג/3658
גבול תכנית תב"ע מאושרת
קנ.מ. 1:5000

מקרא – תמ"מ 9/2 – יעודי קרקע

- גבול תכנית תב"ע מאושרת
- ישוב עירוני
- חקלאי.נוף כפרי פתוח
- חוף רחצה
- תיירות
- שמורת טבע
- אתר לאומי ואתר הנצחה
- מסיכת ברזל
- דרך ראשית
- מחנה
- מספר הדרך
- חוף ים-התיכון
- תחום הסביבה החופית



תמ"מ 2/9 - יעודי קרקא קנ.מ. 1:10000

מקרא – תמ"א 34/ב/3

- גבול מחוז משרד הפנים
- גבול רשות ניקוז
- ערוץ ניקוז ראשי
- ערוץ ניקוז משני
- מלח וסביבתו
- ערוץ ניקוז ראשי בתחום מלח וסביבתו
- ערוץ ניקוז משני בתחום מלח וסביבתו
- פש"ח הוצפה
- גבול תכנית תב"ע מאושרת

תמ"א 34/ ב/3 קנ.מ. 1:10000

מקרא מצב מאושר

- שטח צבורי פתוח
- מסיכת ברזל
- אזור נמוך
- דרך מיוחדת
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושר
- גבול גוש
- גבול תקנה ומשפרה
- מיפי דרדר
- רחוב מס בנין
- רחוב דרדר
- מגרים
- מגרים ב
- מגרים ג
- פיתוח מחוז
- אזור מתנות ומסע
- מבני תעשיה
- מסע
- דרך האלבה
- שטח מעוקף מסיכת רכבת - דרך
- מיכלים
- שמורת מבנ
- תחנת דלק
- מרכז עסקים-מסחר-מגרים
- שטח עתיקות - כפר ג/849
- לוגיסטי

תכנית מאושרת - תל עכו (תל נפולאון)
קנ.מ. 1:2500

מקרא מצב מוצע

- שטח צבורי פתוח
- מארג / גן צבורי
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- תעון
- מסיכת ברזל מאושרת
- גבול תכנית
- תחום מיי רבנה
- גבול מגבמה בניה
- אתר עתיקות/אתר הסמורי
- הצחה מיוחדת
- מספר הא שטח
- אזור מתנות הצמאות דרגת טיפול ג
- מיפי דרדר
- רחוב מס בנין
- רחוב דרדר
- גבול גוש
- גבול תקנה ומשפרה

תכנית מצב מוצע - תל עכו (תל נפולאון)
קנ.מ. 1:2500