תכנית מס' ק-441

"לב הקריות"

תכנית מפורטת

הודעה על הפקדת תכנית מס' 441/7
פרסומה בילקוט הפרסומים מס' 6255
ביום 26.6.11

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
26. 02. 2012
נתקבל
תיק מס'

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : קריות
רשות מקומית : קריית ים
שטח התכנית : 35,726 דונם
קנה מידה: 1 : 1250

משרד הפנים מחוז חיפה
התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 441/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7.1.12 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10425	מוסדר	-	257
12579	מוסדר	-	49.54
12693	מוסדר	1	2.39

חותמות מוסד התכנון :

חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ ח.פ. 513627034

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות
קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים
תכנית ב. ע. מפורטת מס' 441/7
הומלץ להפקדה
בישיבה ה- 200901 ביום 19/12/08
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס'
פרסומה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

שלב: מתן תוקף מהדורה : 03 תאריך : 19/01/2012

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שם: מינהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: רח' פל"ים 15, חיפה		
	טלפון: 04-8630855	פקס: 04-8630970	דואר אל: -
מגיש התכנית	שם: מינהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: רח' פל"ים 15, חיפה		
	טלפון: 04-8630855	פקס: 04-8630970	דואר אל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: קרן קיימת לישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: מ.מ.י-רח' פל"ים 15, חיפה		
	טלפון: 04-8630855	פקס: 04-8630970	דואר אל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: עיריית חיפה		חתימה:
	כתובת: רחוב חסן שוקרי 14, חיפה		
	טלפון: 04-8356356	פקס: 04-8630970	דואר אל:
עורך התכנית	שם: יער קורין תכנון וניהול בע"מ		חתימה:
	כתובת: יער אדריכלים - בן שטח 9, יפו		
	טלפון: 03-5187766	פקס: 03-5187888	דואר אל: yoar@yoar.net
מודד	שם: חץ הצפון - מיפוי והנדסה בע"מ		חתימה:
	כתובת: הרוזמה 2, טירת הכרמל		
	טלפון: 04-8580355	פקס: 04-8580377	דואר אל: office@hetz-hazafon.co.il

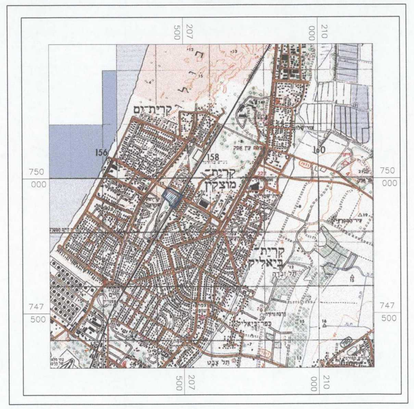
חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ ח.פ. 513627034

יערי - ניתוק ותכנון
ת.ד. 47
רח"ק-מיכה

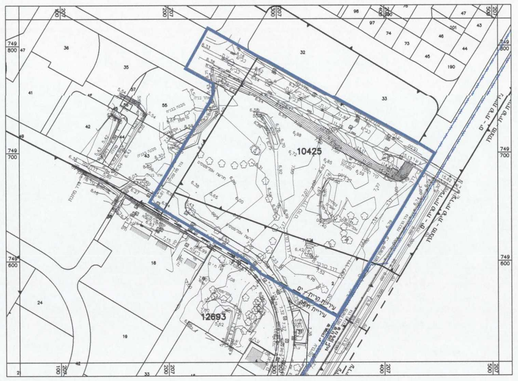
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%
אזור לתכנון בעתיד	21,458	61.9%	מגורים א'	6,686	18.7%
דרך מאושרת	13,209	38.1%	מגורים ד'	5,612	15.7%
			שטח ציבורי פתוח	7,788	21.8%
			דרך מאושרת	12,730	35.6%
			דרך מוצעת	2,910	8.1%
סה"כ	35,726	100%	סה"כ	35,726	100%

תכנית סביבה 1:10000



תרשים סביבה קרובה 1:2500



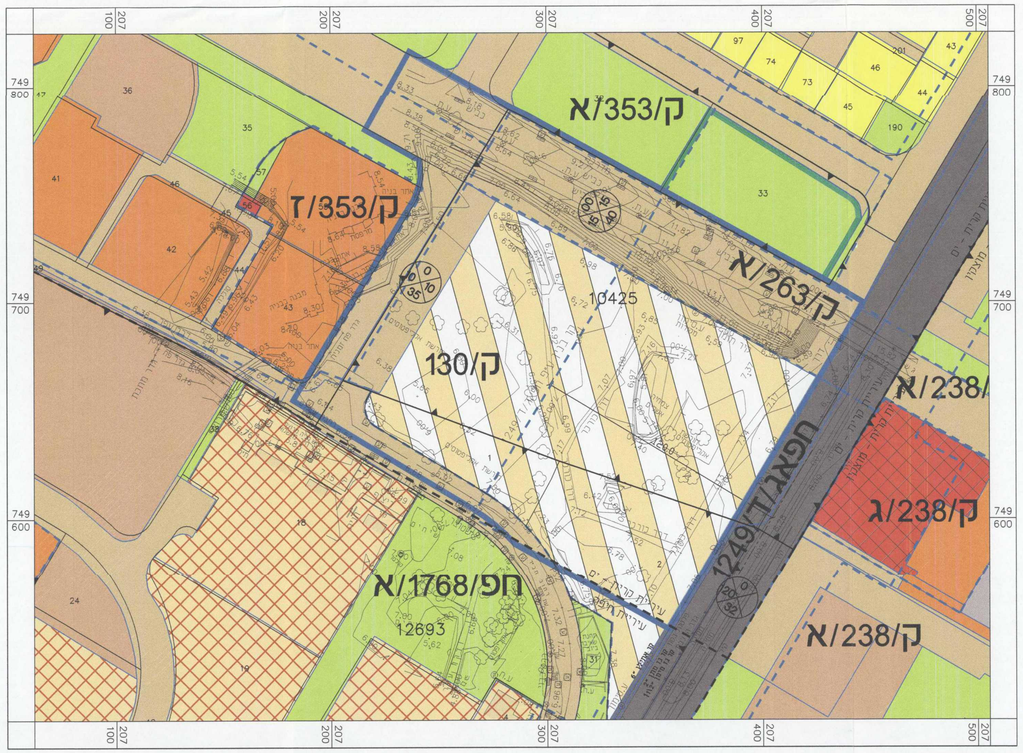
מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול גוש ומספרו (9543)
- גבול חלקה ומספרה (32)
- גבול תא שטח ומספרו (101)
- מגורים א'
- מגורים ד'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- קו בניין
- קו בנין תחתי
- גבול מרחב תכנון
- ציר מסלת רכבת
- קו חומ"ס
- עץ לשימור
- עץ לעקירה
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך (101 / 5 / 5 / 17)

מצב מוצע 1:1250

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תוכנית מאושרת
- גבול גוש ומספרו (9543)
- גבול חלקה ומספרה (32)
- מגורים א'
- מגורים ב'
- מגורים ג'
- מגורים מיוחד
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- חניון
- מסילת ברזל מאושרת
- שטח לתכנון בעתיד
- גבול מרחב תכנון
- ציר מסילת רכבת
- קו חומ"ס
- מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך (101 / 5 / 5 / 17)

* יעודים שלא לפי מבא"ת 2006

מצב מאושר 1:1250