

**תוכנית מס' חכ/156/ד/1**  
**הסדרת מגרש 306**  
**מושב עופר**

איחוד וחלוקה	טכנות ראשית	סוג תכנית	חתיים או הרשות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית מפורטת	תכנית שניתן מכוחה לוציא רותרים או הרשות

**מחזור:** חזיפה  
**מרחב תכנון מקומי:** חוף הכרמל  
**רשות מקומית:** מועצה אזורית חוף הכרמל  
**ישוב:** מושב עופר  
**שטח התכנית:** 2.703 דונם  
**קנה מידה:** 1 : 500

**נושים וחלקות בתכנית:**

נושים	חלקות
מספר נוש	חלקי בשלמותן
11796	6,7

**שלב:** הגשה  
**מחזור:** 3  
**תאריך:** 23.10.11

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר  
 חוף הכרמל  
 תכנית מס' חכ/156/ד/1  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' חכ/156/ד/1  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 22.12.11 לאשר את התכנית  
 יו"ר הועדה המחוזית

הורו על הפקדת תכנית מס' חכ/156/ד/1  
 מרשם בלוקים המרשמים מס' 15-1  
 מס' 15-2

הורו על אישור תכנית מס' חכ/156/ד/1  
 מרשם בלוקים המרשמים מס' 15-1  
 מס' 15-2

**חותמות מוסד התכנון:**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 מ"ר ח"מ  
 21-10-11  
 כת קבל  
 ח"מ מס'

**שמות וחתימות:**

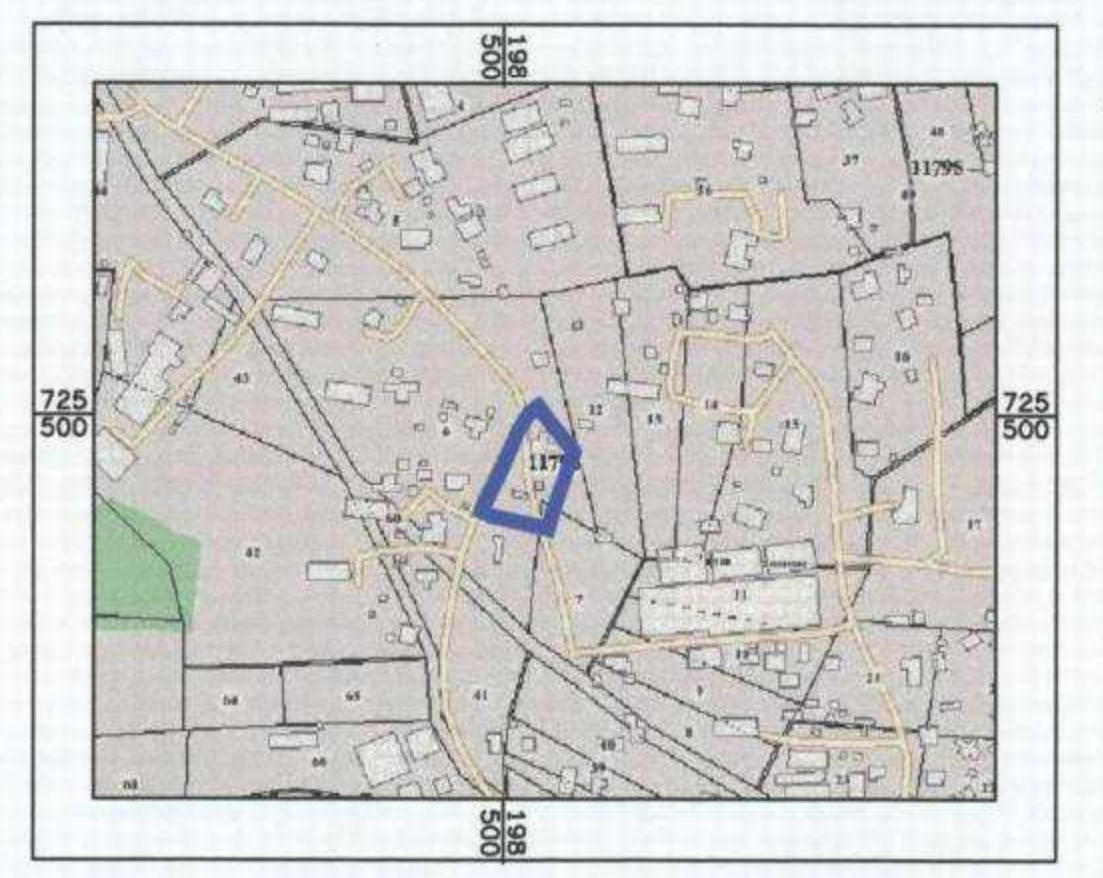
שם פרטי	מספר זכות	שם התחמה	תאריך
מניש התכנית	57007749	מושב עופר	23.10.11
בעל		מנהל מקרקעי ישראלי	
בניין בקרקע		מושב עופר	23.10.11
שורך התכנית	56457278	מדידת והנדסה רמזי קעואר	23.10.11
מודד		רמזי קעואר	23.10.11

**הצהרת המודד:**

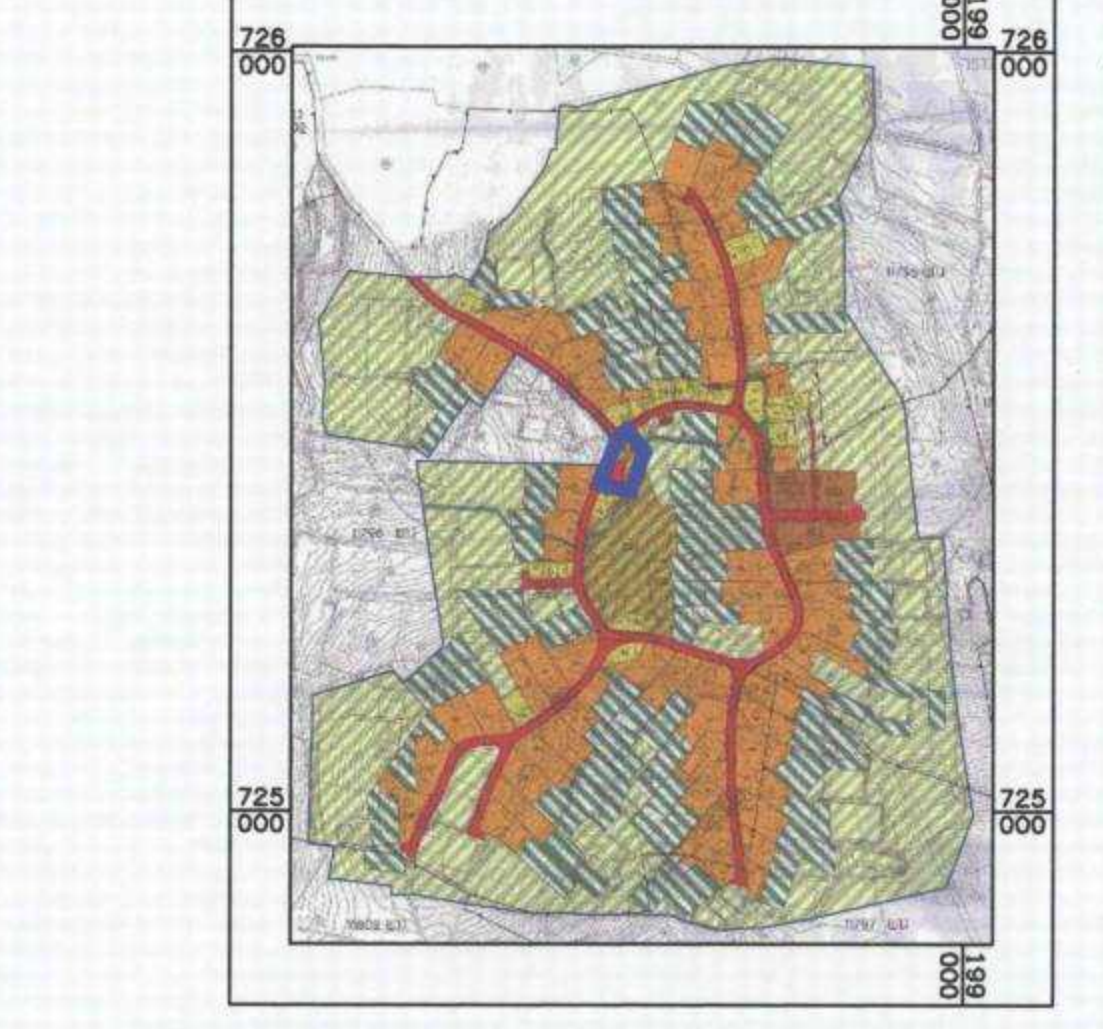
הר"ן מצהיר באת כי מדידת המפה והפיקוח/המצבית המוצגת ראויה לתכנית זו, שנערכה על ידי ביום: 23.10.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובתאום כלוראות החוק ומתקנת המודדים שבחוק. דיוק המדידה והמדידת מדידה גרפית/מחשבונית (בלבד) ברמה אנליטית מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל המדידה).

רמזי קעואר 883 מספר רישון  
 שם המודד

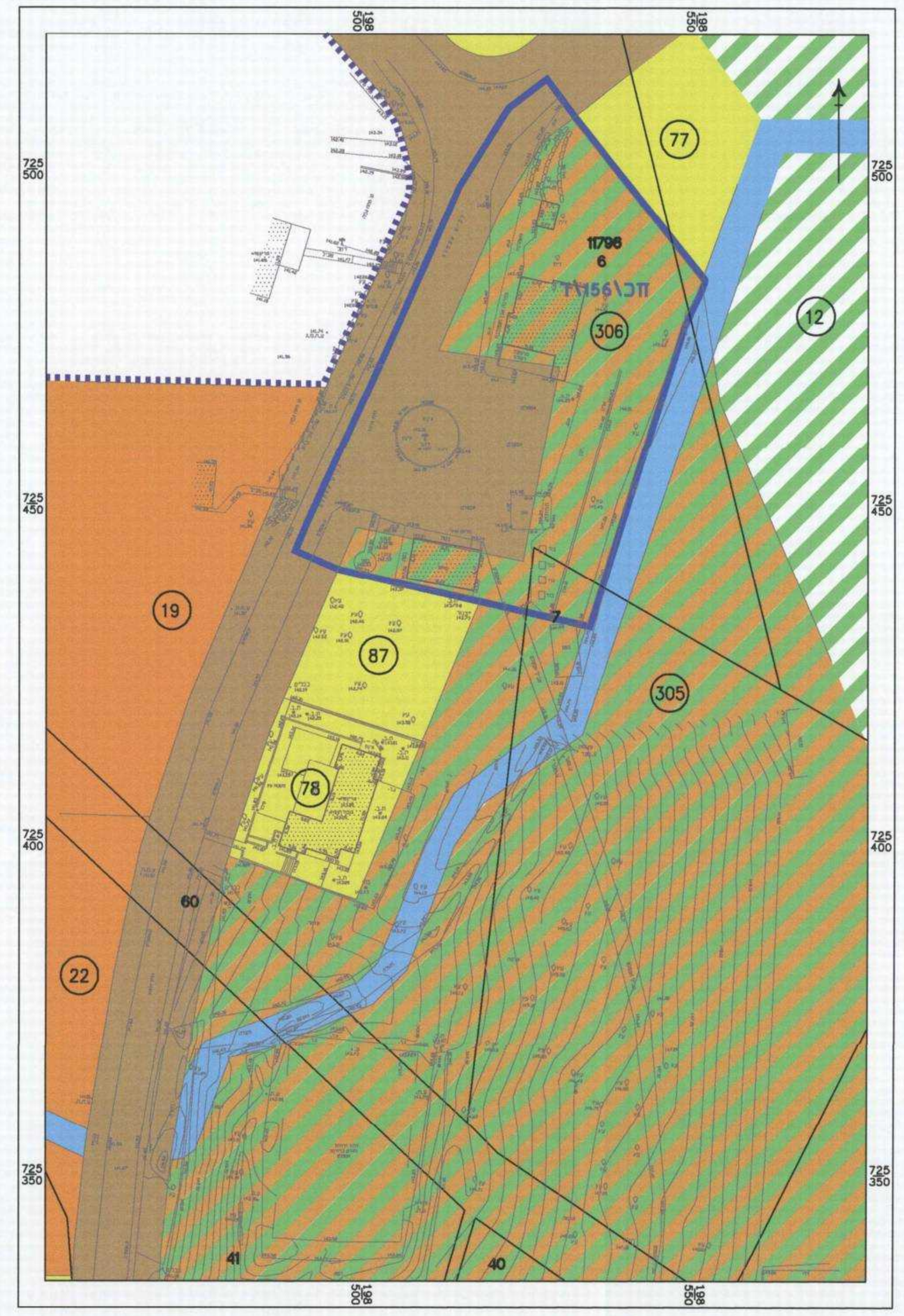
**תרשים סביבה קנ"מ 1:5000**



**תוכנית מס' חכ/156/ד/1 קנ"מ 1:5000**



**מצב קיים קנ"מ 1:500**



**מקרא מצב קיים**

- גבול התכנית
- גבול תוכנית תמפה או מאשרת
- שטח משולב מבני ציבור ושצ"פ
- דרך מאשרת
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- גבול ומס' חלקה
- מס' נוש
- גבול ומס' מגרש

**יעודי קרקע מחוץ לגבולות התכנית**

- אזור מגורים א' (יעד שאינו לפי מבאית)
- מגורים בחלקה א'
- שטח חקלאי
- תעלת ניקוז

**מצב מוצע קנ"מ 1:500**



**מקרא מצב מוצע**

- גבול התכנית
- קו בנין
- שטחים פתוחים ומבנים ומסודות ציבור
- דרך מאשרת
- דרך מוצעת
- מבנה להריסה
- דרך לביטול
- גבול תא שטח ומספרו
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- גבול ומס' חלקה
- מס' נוש
- עצים לשמור
- ביטול גבול חלקה

רמזי קעואר - מדידות והנדסה ארזחית בע"מ  
 מודד מוסמך מ"ר 883  
 מס' 052-2352708 04-8524059  
 מס' 052-2352708 04-8522116  
 מ"ר 883  
 תאריך: 23.10.11