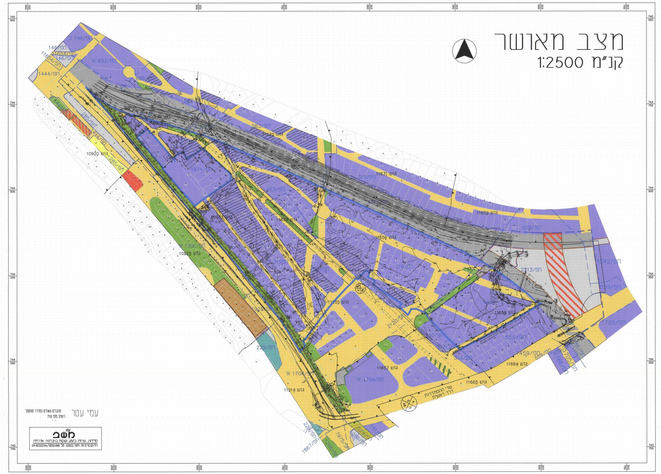
מצב מוצע
קנ"מ 1:1250

מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- תעסוקה
- מבנים ומיתקני ציבור
- דרך משולבת
- דרך מוצעת
- שביל
- מרכז תחבורה
- תחזית
- שצ"פ
- הגדרות מיוחדות
- דרך לביטול
- גשר/מעבר עילי
- שמור לאיחוד וחלוקה מחדש
- גבול מגרש/חלקה מחדש
- גבול מסדרון השהיות עילי
- קו בנין מגבלת מסילה
- ציר נתל
- קו חשמל מתח עליון
- מס' גוש 11658
- מס' חלקה 45
- מס' מגרש/איזור שטח חדש 8000
- גבולות מגרש/איזור שטח חדש
- מס' דרך 504
- קו בניין קידמי 30
- רוחב הדרך
- חזית מסחרית
- עץ לשמירה
- עץ להעתקה

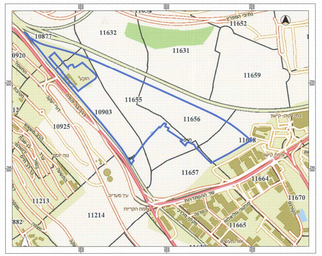
מצב מאושר
קנ"מ 1:2500



מקרא מצב מאושר:

- גבול התכנית
- גבול תכנית תכנון ערי מאשורת ומספרה 310/101
- איזור מגורים
- איזור מגורים ב' משולב למבנציון
- איזור מגורים ג' משולב למבנציון
- איזור מגורים מיוחד משולב למבנציון
- איזור מסחרי משולב למבנציון
- איזור מסחרי ב' משולב למבנציון
- מרכז שכונתי משולב למבנציון
- שדרוגים ערכתיים משולב למבנציון
- אזור לבנין ציבורי
- מרכז תחבורה
- שמור ציבורי שטח
- שמור מרכז פתוח
- שמור מסילת ברזל
- דרך משולבת
- מדרכה נמוכה
- מעבר זן מפלסי
- רובבות בדרך (במצב משולב)
- דרך לביטול
- מס' גוש
- גבול גוש
- מספר חלקה (שמור)
- גבול חלקה (שמור)
- מס' דרך 504
- קו בנין קידמי 30
- רוחב הדרך

תרשים סביבה קנ"מ 1:20,000



תרשים סביבה קנ"מ 1:5,000

טבלת שטחים מצב מאושר

יעוד	בדונם	ב-%
תעשיה	162.55	64.3
שצ"פ	26.65	9.4
דרך מאושרת	73.073	25.7
מרכז תחבורה	0.86	0.3
מדרכה נמוכה	0.2	0.1
אב"צ	0.75	0.2
סה"כ	284.073	100

טבלת שמחים מצב מוצע

יעוד	בדונם	ב-%
תעשיה	115.0	40.46
מבנים ומתקנים ציבור	21.0	7.4
שצ"פ	53.7	18.91
מרכז תחבורה	0.8	0.3
תחנון	5.0	1.76
דרך משולבת	29.193	10.27
דרך מוצעת	15.34	16.7
אב"צ	0.05	2.1
סה"כ	284.073	100

תכנית מס' חפ/1704/ג'

תכנון מחדש שכ' אזור צומת קריית, בין מסובבת דרדר בר יהודה

תשריט

מס' מהדורה	מתאריך	מאת	הערות
1	28.03.22	עמי עמר	הכנת תשריט

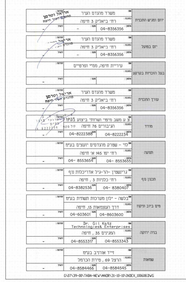
מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : מרכז
רשות מקומית : מרכז
שטח התכנית : 284.073 דונם

נתונים קדסטרים בתכנית:

מס' גוש	סוג גוש	מאושר/ בש	גושים ישנים (נאומנים)	סוג ישוב (מוש)
10877	מוסדר	שלם	19,21	24,23,20,18,16
10903	מוסדר	שלם	3,11,14,16,17,19,20, 26,28,29,31,54-71 77-79,81-83,89,94 99,104,108	23,23,33 86,91,94,98
11650	מוסדר	שלם	6,7,8,15,23,29,30 32,37,38,49-74 84-96,99-103,105 108,123,126,128 ,153,157,164, 169,180	2,4,5,8,12,17 25,27,75,101 ,102,107,164 165
11656	מוסדר	שלם	2,26-28,30-41 63-69,71,72 75,76	1,3-23,29
11658	מוסדר	שלם	3,4,20-24,56-59	7,9,10,11,12, 21-25

בקנ"מ 1:1250 מהדורה: 1 תאריך: 28.03.22

חתימת מוסד התכנון:

הוחלט להפקיד התכנית בישיבת הועדה המחוזית מיום: ____	הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית בישיבת הועדה המקומית מיום: ____
הוחלט לאשר התכנית בישיבת הועדה המחוזית מיום: ____	הוחלט לאשר התכנית בישיבת הועדה המקומית מיום: ____

חתימות ומספרי: