

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
10.05.2012
נתקבל
ח"מ מס'

תכנית מס' מכ/774
הסדרת בניה קיימת
ברחבי אירוסיס 1, רכסים
תכנית מתאר מקומית
תשריט

איחוד וחלוקה	מסכת ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שיתן מכוחה לרצ"א והתרים

מחוז: חיפה
מרחב תכנון מקומי: רכסים
רשות מקומית: מורדות הכרמל
שטח התכנית: 0.630 ד'
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10393	מוטדר	6	6
11145	מוטדר	12	12
אבויר סנארס	מוטדר	769	05944545-2

חוקות מוסד התכנון:
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
יצרה מסמית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית מס' 774/מכ
גודנה בישיבה מס' 26/12
החוקר יציר המחוזית לתכנון ולבניה
עם המל"א ארסטר.
מנהלת היעוץ: רובע ראש היעוץ

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1965
אישור תכנית מס' 774/מכ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12/12 לאשר את התכנית.
י"ב יעוץ היעוץ המחוזית

הורעה על אישור תכנית מס'
פרטמס בולקוט הפרטמס מס'
כיום

שלב: מיזמי תנאים למתן תוקף מהודרה: 1. תאריך: 26.03.2012

שמות וחתימות:

1	עמנואל אביאלי	057675183	04-9849148
2	עמנואל גאורדי	058898966	הארסס 1 רכסים

יזום התכנית:

1	מנועצה מקומית רכסים	04-9040354	04-9846035
2	ראש המועצה המקומית רכסים	04-9846035	20496

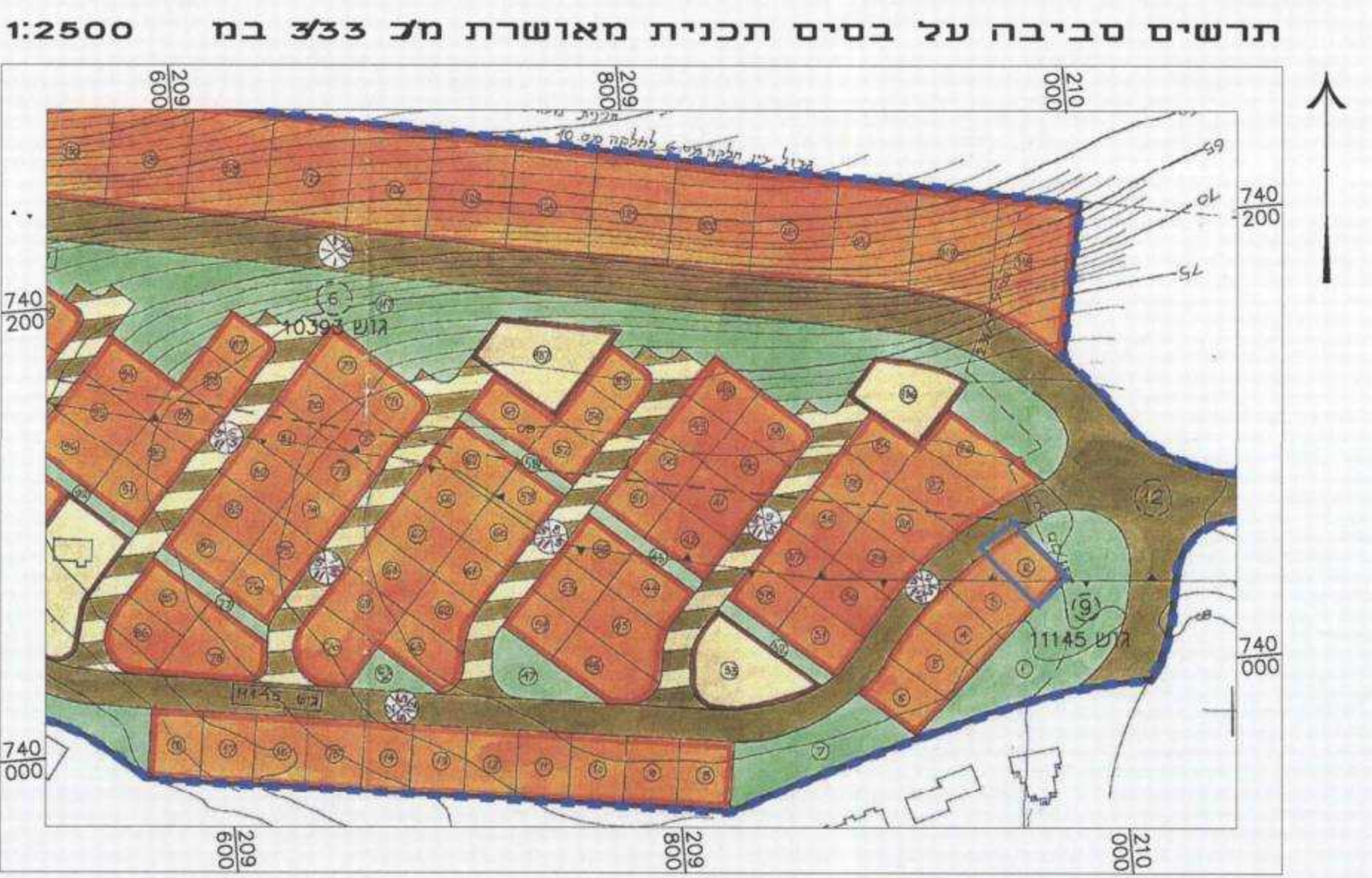
עורך התכנית:

אירה טרכטנברג	04-8202627
אורלי טרכטנברג	04-8202627

מוטדר:

אבויר סנארס	04-8532451
מוטדר	04-8532451

ר"מ חסר בואת כ' מידות ומספרות/עמיתות המועצה על תכנית זו. עמיתת ע"י
ר"מ חסר כ"ר רוצות חוק. נכסילי ובראש כדוריות חוקים חסרת מורדים שבועות
יזום ח"ה הבית ומספר מידות ובראש חוקי (גבולות בניה) בניה אשת/עמיתות אשתיות מאת
ברמת תצ"י (כולל ח"ה רכסים).



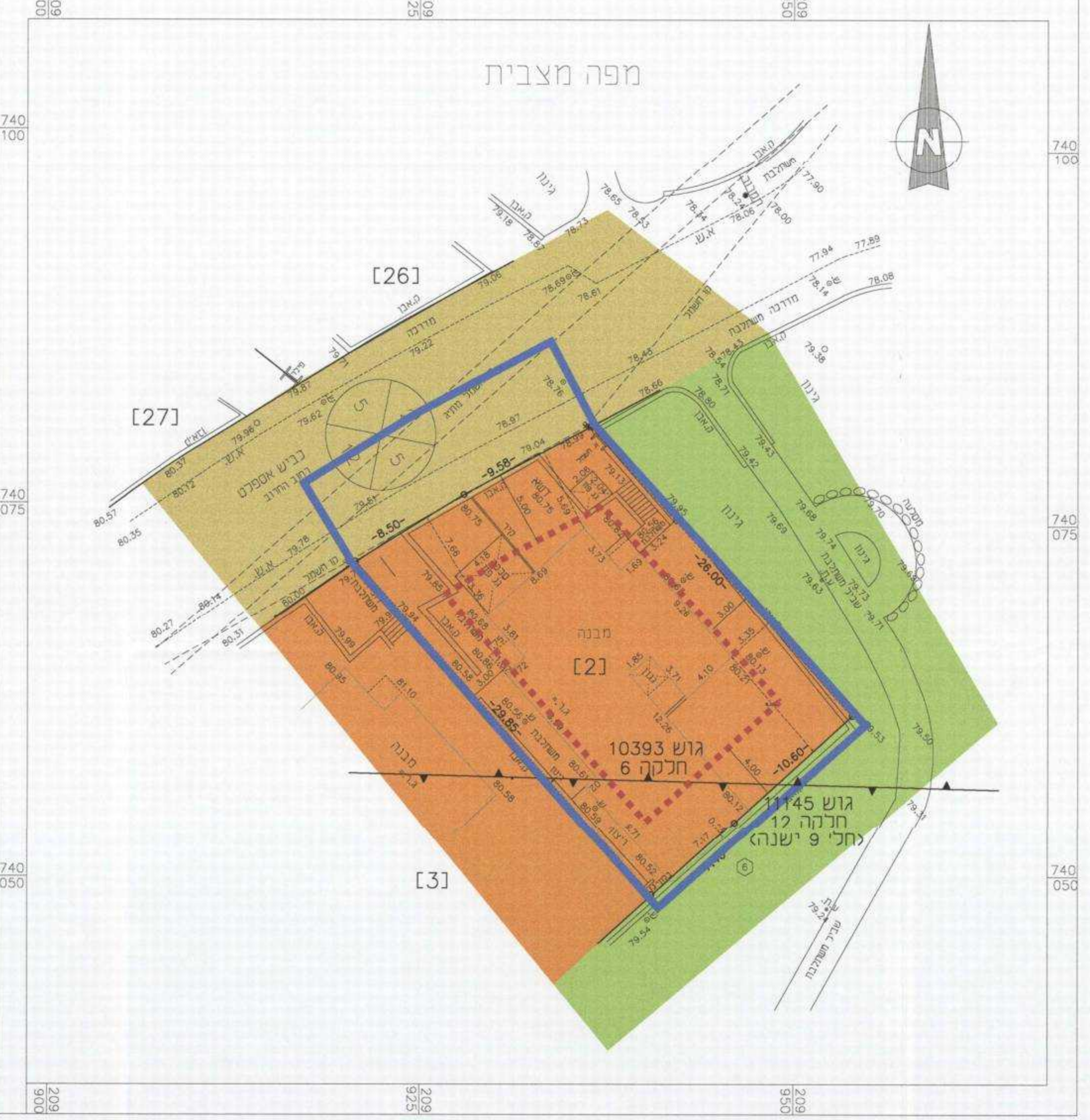
תרשים סביבה כולל מיקום קידוחי מים ורדיוטי מגן. 1:5000

תרשים סביבה על בסיס תכנית מאושרת מל 333 במ 1:2500

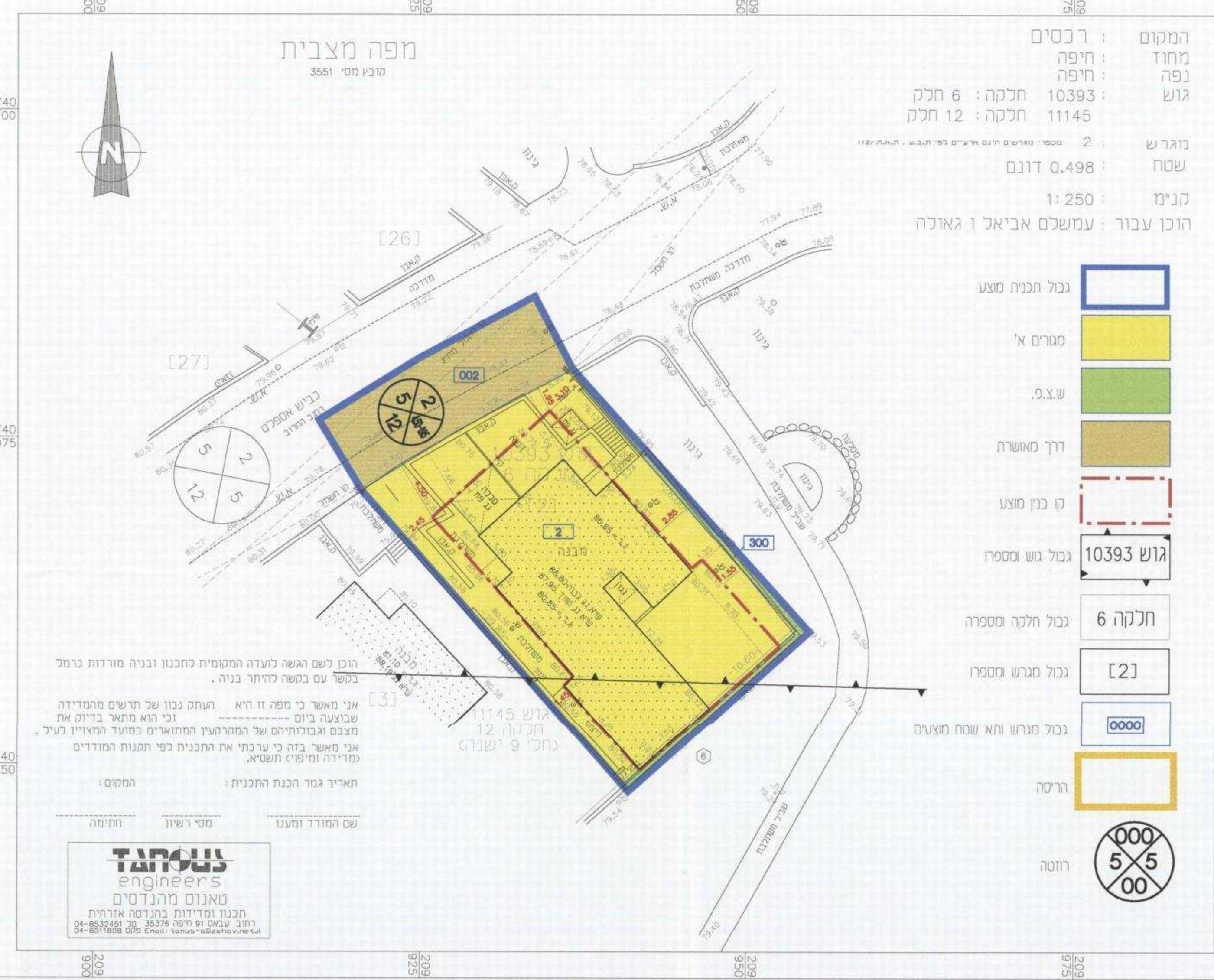
מקרא

- גוש 10393: גבול גוש ומספרו
- חלקה 6: גבול חלקה ומספרה
- [2]: גבול מגרש ומספרו
- מ/774: גבול תכנית מוצע
- מגרים א' לפי מכ/333: גבול תכנית מאושרת מכ/333
- מגרים א' לפי מכ/333: גבול תכנית מוצע
- ש.צ.פ.: גבול מגרש ומספרו
- דרך מאושרת: גבול דרך ומספרה
- קו בן לפי מכ/333: קו בן לפי מכ/333
- רום מגן לקידוחי מים: רום מגן לקידוחי מים

מצב מאושר



מצב מוצע



המקום: רכסים
מחוז: חיפה
נפה: חיפה
גוש: 10393 חלקה: 6 חלקה: 11145
נוגרש: 2
שטח: 0.498 דונם
קנימ: 1:250
הוכן עבור: עמשלם אביאל 1 גאולה

- גבול תכנית מוצע
- מגרים א'
- ש.צ.פ.
- דרך מאושרת
- קו בן מוצע
- גוש 10393: גבול גוש ומספרו
- חלקה 6: גבול חלקה ומספרה
- [2]: גבול מגרש ומספרו
- 0000: גבול מגרש וח"ה שטח מוצע
- הריסה
- רוחה

הוכן לשם הגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות כרמל
בשם ע"ם בנשה לר"מ בניה.
אני מאשר כי מפה זו היא העתקה נכונה של תרשים מהמידות
מצבם ובביתותיהם של הפרטמסיו החתומים בחומר המצויין לעיל.
אני מאשר בזה כי עכתי את התכנית לפי תנונת המודדים
מדידה ומיפוי תשס"א.
חתימת גמר התכנית התכנית: המוסד:
שם המודד והמנו: מס' רישון: החתימה:

עמנואל אביאלי
מאנוס מהנדסים
מכנו מודדות בריגוס אוריות
רובע עמנואל אביאלי 35376
04-9849148