ארד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. ען/1165
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 25.1.12 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
10. 07. 2012
נתקבל
תיק מס'

הודעה על אישור תכנית מס' ______
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
ביום ______

הודעה על הפקדת תכנית מס' ען/1165
פרסמה בילקוט הפרסומים מס' 6288
ביום 31.8.11

תכנית ען\1165

הגדלת אחוזי בינה-אלמוארס

תכנית מתאר מקומית שכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	סוג התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : עירון
רשות מקומית : באקה-גית
יישוב : באקה
שטח התכנית : 717 מ"ר
קנה מידה: 1 : 250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
8777	מוסדר	-	13

חותמות מוסד התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון
עיוני תכנית מתאר מס' ען 1165
הומלץ להפקדה
בישיבה מס' 2010/01 מיום 14/01/10
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה עירון

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה** : 2 **תאריך** : 20.4.2012

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: כמאל פרמי אניס מג'אדלה ת.ז. 36917508 כתובת: באקה אלגרביה	טלפון: 04-6385458 פקס: 050-2197120	חתימה:
היזם בפועל	שם: כמאל פרמי אניס מג'אדלה ת.ז. 36917508 כתובת: באקה אלגרביה	טלפון: 04-6385458 פקס: 050-2197120	חתימה:

בעלי עניין בקרקע

	שם	ת.ז.	טלפון	חתימה
1	כמאל פרמי אניס מג'אדלה	36917508	04-6385458	
2	מחמד פרמי אניס מג'אדלה	39753660		

עורך התכנית	שם: קטאוי סלים אדריכל ומתכנן ערים ת.ז. 021509278 מ.ר. 21363 כתובת: ביר אלסכה זמר 38828 ת.ד. 3270	טלפון: 09-8743019 050-5656481 פקס: 09-8743019	חתימה: דוא"ל: salimkattawi@seznam.cz
מודד	שם: גאנם מואיד ת.ז. 309889350 מהנדס גאודטי ומודד מוסמך מ.ר. 1014 כתובת: באקה אלגרביה - ג'ת 30100	טלפון: 050-6541014 פקס:	חתימה: דוא"ל:

גאנם מואיד מהנדס ומודד מוסמך מ.ר. 1014

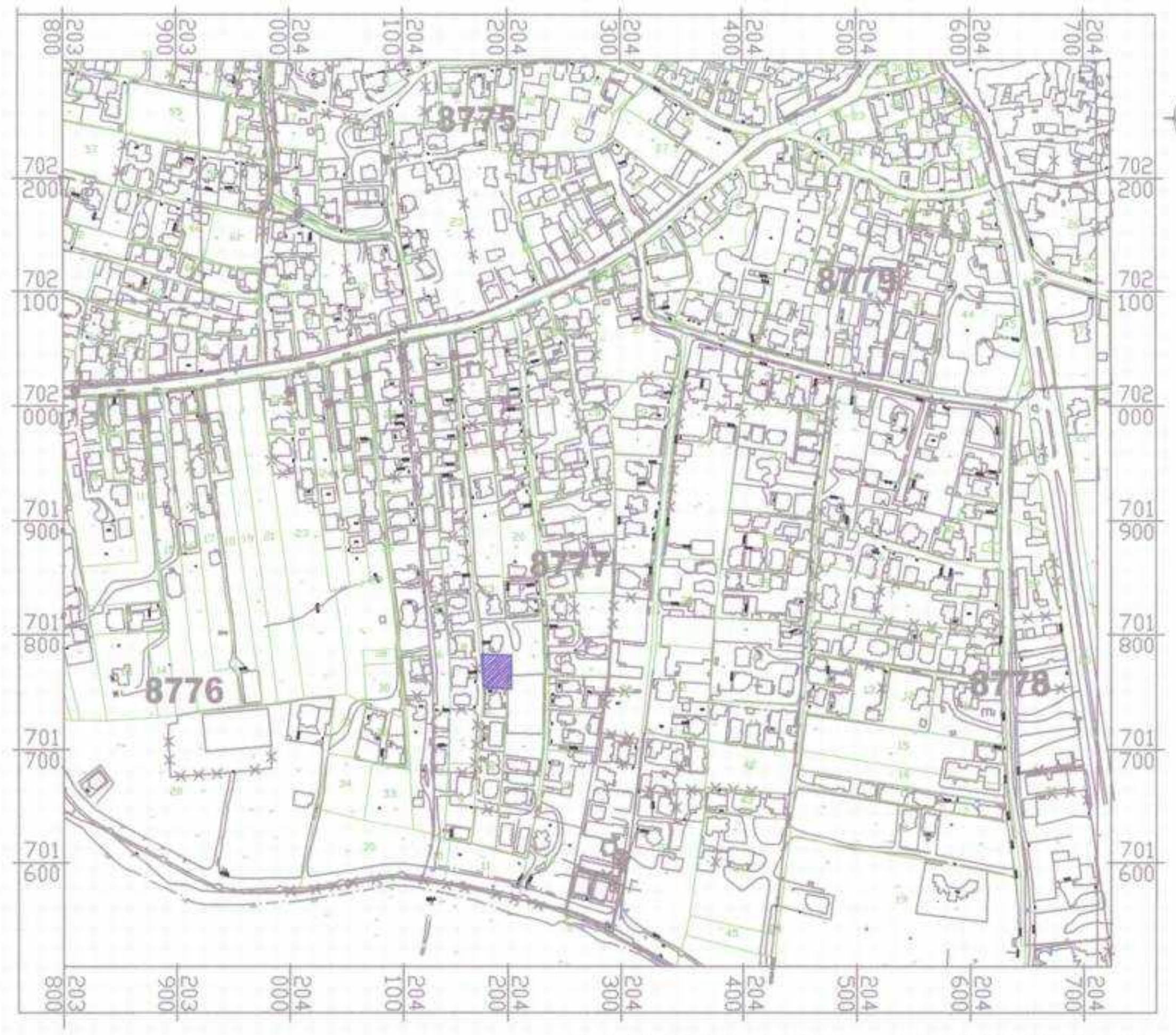
טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
אזור מגורים א'	717	100.00	מגורים ב'3	717	100.00
סה"כ	717	100	סה"כ	717	100

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגראפית/המצבית המשמשת רקע לתוכנית זו , נערכה על ידי ביום: ______ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים בתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (מלבד) בגבולות אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

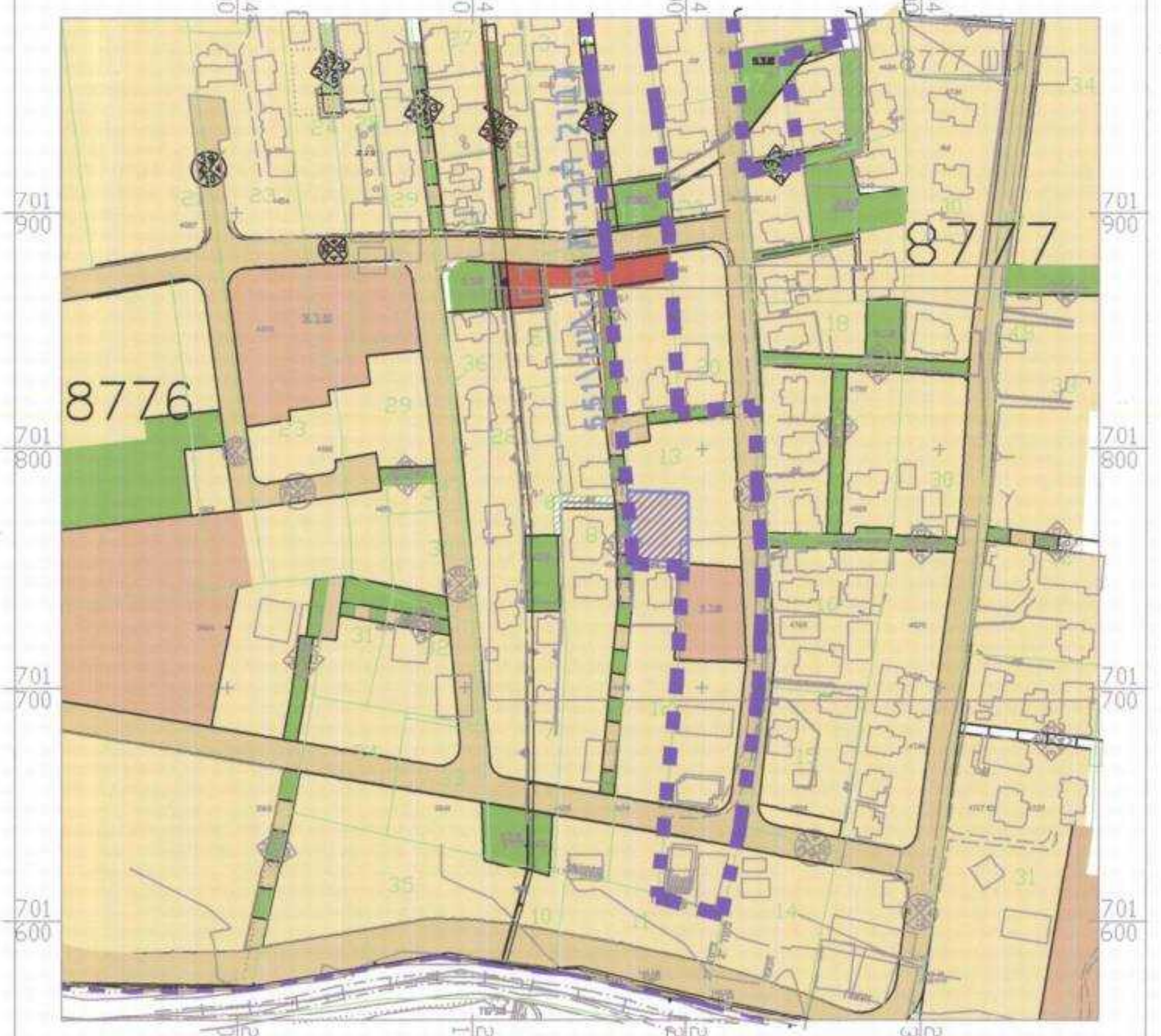
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
גאנם מואיד	1014		20.4.2012

לא קיימים עצים בוגרים בשטח



8775
8778
8777
8776
8778
N

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 5,000



תרשים עלפי תכנית מאושרת קנ"מ 1 : 2500

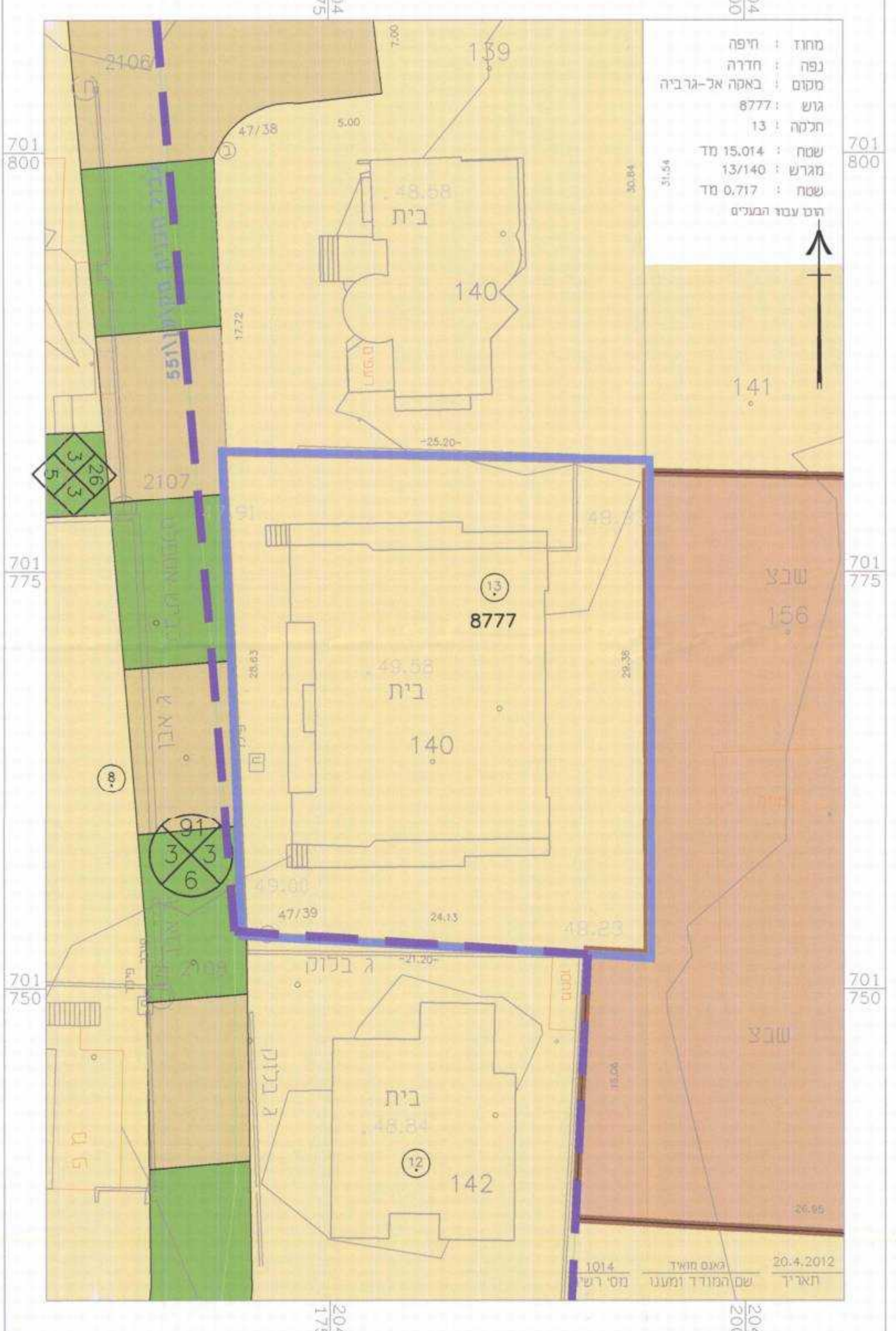
לחדרה
באקה אל גרביה
באקה אל שרקיה
נת
לזכרון
N

התמצאות כללית
קנ"מ 1:100,000

מקרא מצב מאושר

▭	גבול התכנית
▬ ▬	גבול תכנית תקפה
מק\ען\551	מספר תכנית תקפה
🟨	אזור מגורים א'
🟫	שטח לבניני ציבור
🟩	דרך משולבת
▭	גבול חלקה
13	מספר חלקה
8777	מספר גוש
▭	גבול מגרש
140	מספר מגרש
▨	בנין קיים

31 — מס' הדרך
3 3 — קו בניין
6 — רוחב הדרך



מחוז : חיפה
נפה : חדרה
מקום : באקה אל-גרביה
גוש : 8777
חלקה : 13
שטח : 15.014 מד
מגרש : 13/140
שטח : 0.717 מד
הוכן עבור: הבעלים
139
140
141
142
156
8777
בית
שבצ
551\ען\מק

מצב מאושר קנ"מ 1 : 250
(ע"פ תכניות ען\מק\551)

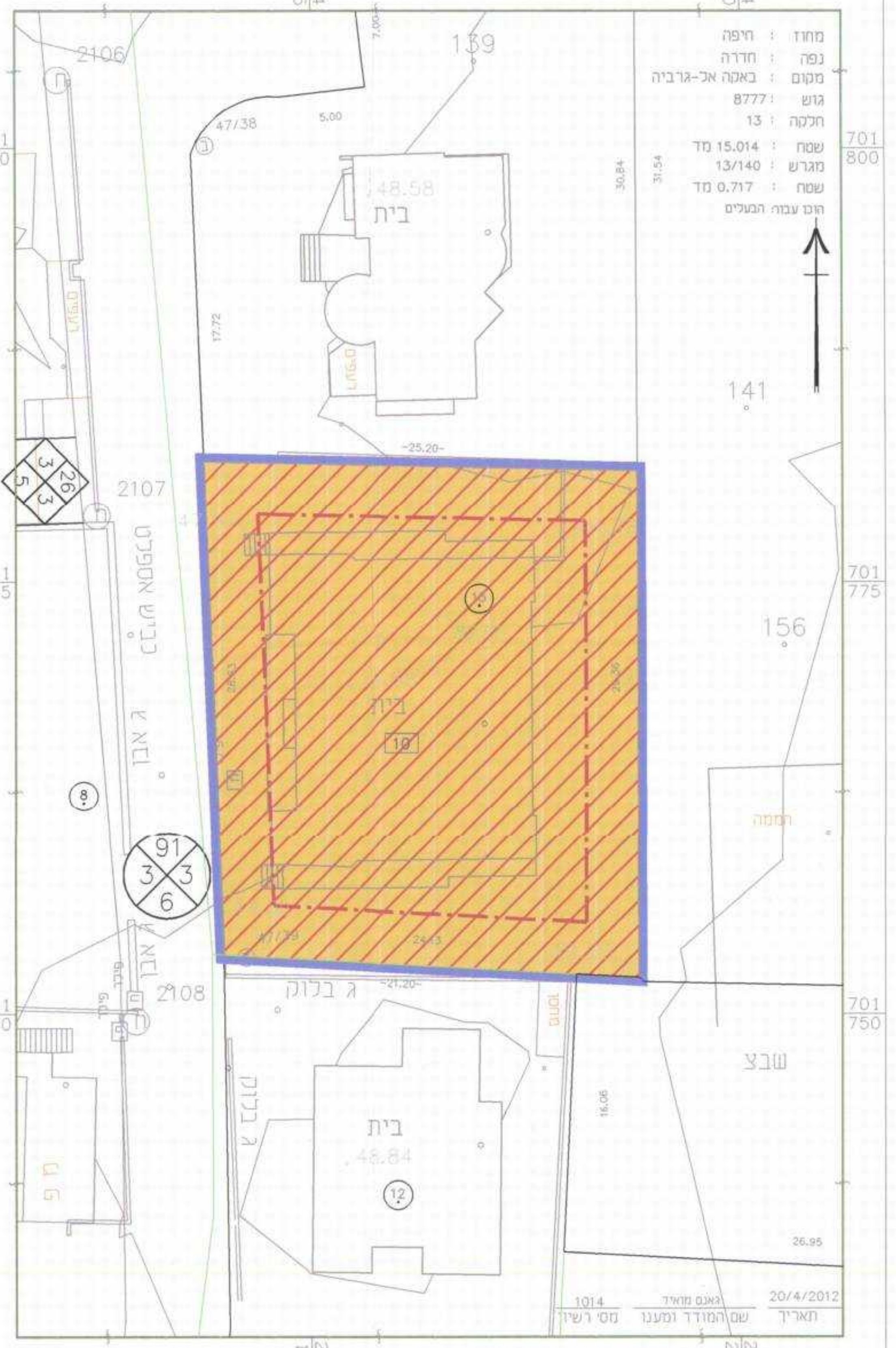
מקרא מצב מוצע

▭	גבול התכנית
10	גבול תא שטח ומספרו
▨	מגורים ב'3
─ · ─	קו בנין
▭	גבול חלקה
13	מספר חלקה
8777	מספר גוש
▭	גבול מגרש
▨	בנין קיים

31 — מס' הדרך
3 3 — קו בניין
6 — רוחב הדרך

טבלת הקצאת שטחים

מס' מגרש	שטח בדו'	יעוד	שם	ת.ז.
101	0.717	מגורים ב'3	כמאל פרמי מגאדלה מחמד פרמי מגאדלה	
סה"כ	0.717			



מחוז : חיפה
נפה : חדרה
מקום : באקה אל-גרביה
גוש : 8777
חלקה : 13
שטח : 15.014 מד
מגרש : 13/140
שטח : 0.717 מד
הוכן עבור: הבעלים
139
141
156
בית
שבצ

מצב מוצע קנ"מ 1 : 250