

תכנית מ"מ ע.נ/1181
באקה אלגריה
 תוספת אחוזי בנייה
תשריט

| | | |
|--------------------|--------------------|--------------------------------|
| איחוד חלקות | סמכות ראשית | אופי התכנית |
| ללא | ועדה מחוזית | תוכנית שמכוחה ניתן לרוצא תנאים |

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| מחוז : חיפה | משרד הכנים |
| נפה : חדרה | הועדה המחוזית לתכנון ולבניה |
| מקום : באקה אלגריה | מחוז חיפה |
| גוש : 8764 | ת"מ 13.09.2012 |
| חלקה : 42 | נתקבל |

| | | | |
|-----------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|
| גושים וחלקות בתכנית: | | | |
| גוש | סוג הגוש | חלקות בשלטון | חלקי חלקות |
| 8764 | מוסדר | - | 42 |

חותמות מוסד התכנון:

השריד והפגלים בנחלת חיפה
 חוק התכנון והבניה תשפ"ה-1965
 אישור תכנית מ"מ ע.נ/1181
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והליטה
 ביום 13.09.2012 לאשר את התכנית
 יו"ר הוועדה המחוזית

שלב: מתן תוקף
 מהדורה: 2
 תאריך: 20/5/12

שמות וחתימות:

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| יוזם התכנית | סעיד אבו אלפול | באקה אל ג'רייה |
| מניס התכנית | סעיד אבו אלפול | באקה אל ג'רייה |
| בעל הזכויות בקרקע | סעיד אבו אלפול | באקה אל ג'רייה |
| עורך התכנית | אדריכל מוחמד חוסיין | אדריכל מוחמד חוסיין |
| מועד | 10/07/2012 | 10/07/2012 |

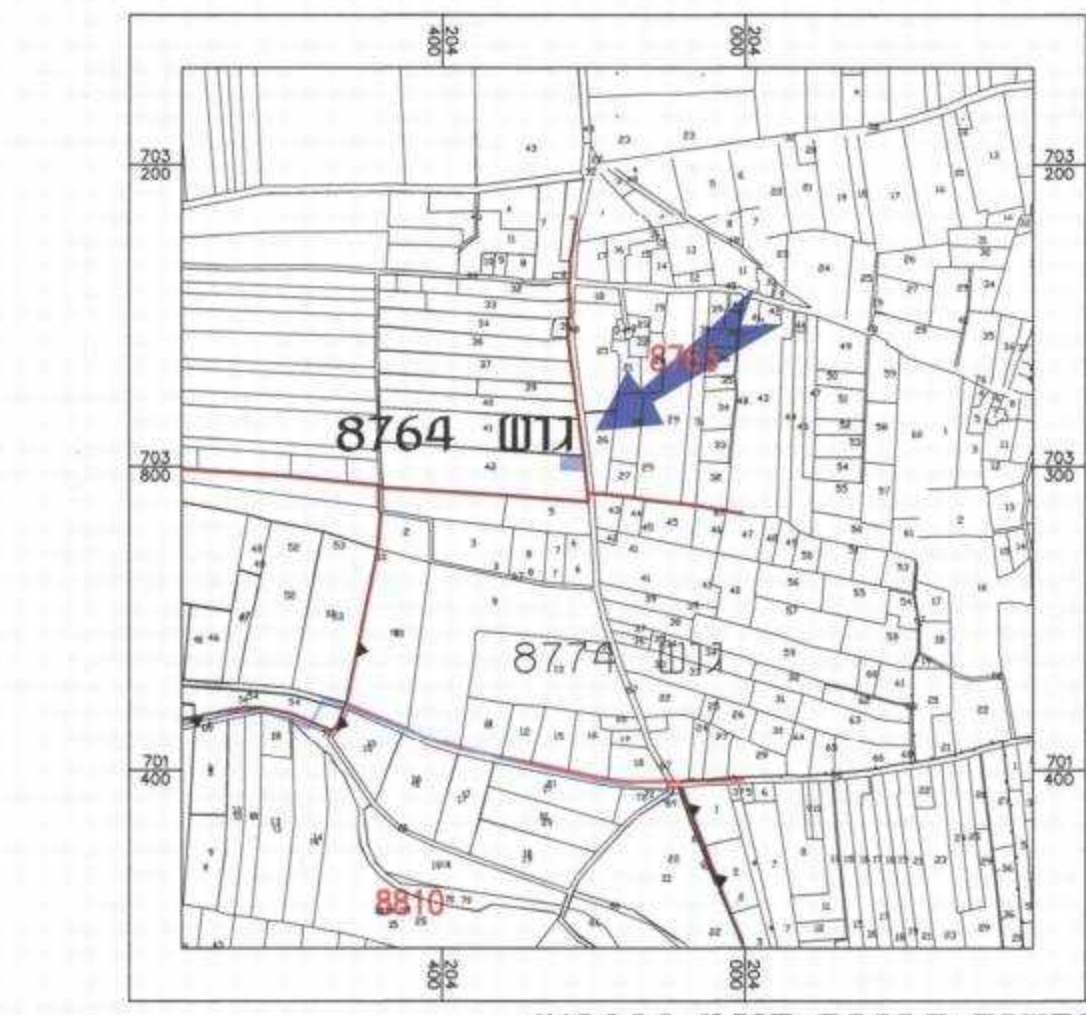
טבלת שטחים:

| מצב מאושר | | מצב מוצע | |
|-------------------|----------------|-------------|----------------|
| יעד | במ"ר - % | יעד | במ"ר - % |
| אזור מגורים א' | 87.74 483 | מגורים א' | 87.74 483 |
| דרך מאושרת | 11.15 78.5 | דרך מאושרת | 11.15 78.5 |
| שכיל והלי גל ורכב | 21.11 150.5 | דרך משוכבת | 21.11 150.5 |
| סה"כ | 100 713 | סה"כ | 100 713 |

הריני מצרור בזאת כי הרפה המופגרת, המצבית המורה רקע לתכנית זו, הכונה נתיימת על ידי התאריך 10/07/2012 וכי כל רפרטים שבמפה הם מדויקים ודיא רוכנה ברוחם לדראותחוקק ולתקנות ועני להצורר כי המדידה בוצעה לפי תנאי התכנון והפגלים לא קיימים עטים בוגרים עמאר כי ביאסי מסמך מספר רשון 10/07/2012



תרשים סביבה לפי תכנית מתאר מחוזית 6-מחוז חיפה



תרשים סביבה קנ"מ 1:10000 רקע גושים וחלקות



תרשים סביבה לפי תכנית מאושרת



תרשים סביבה קנ"מ 1:2500

מצב מאושר קנ"מ 1:250
לפי תכנית מאושרת



- מקרא מצב מאושר**
- גבול התכנית
 - גבול הכנית מתאר מאושרת
 - דרך מאושרת
 - שכיל והלי גל ורכב
 - אזור מגורים א'
 - שטח ציבורי מוח
 - מספר דרך
 - קו בנין קדמי
 - רוחב הדרך
 - חזית מסחרית

מצב מוצע קנ"מ 1:250



- מקרא מצב מוצע**
- גבול התכנית
 - מגורים ג'ב
 - חזית מסחרית
 - דרך מאושרת
 - דרך משולבת
 - גבול תא שטח ומספרו
 - קו בנין ס עד לקומה מסחרית
 - קו בנין לקומות מעל קומה מסחרית
 - מספר דרך
 - קו בנין קדמי
 - רוחב הדרך
 - קו בנין תת קרקעי
 - סכנה לריסה