מתן תוקף

תכנית מס' מכ/167/א

"בנה ביתך רמות נשר" עדכון

תכנית מפורטת

תשריט

משרד הפנים
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה
מחוז חיפה
15. 11. 2012
נתקבל
מק"מ

אישור וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תוכנית מפורטת

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חיפה
רשות מקומית : נשר
שטח התכנית : 8.60 ד'
קנה מידה: 1:250

חתימות על הסכמה תכנית מס' 167/מכ
מרוכזת בלקוט הפרסומים מס' 6314
מיום 2.11.11

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן
11185	מוסדר	16-47, 62, 63, 64,65-66, 67, 68, 69, 73, 74, 75 ,76, 77, 91, 92, 96
		100,105, 106,107 112, 114, 118, 121 ,123, 125,126,128,130, 132, 142
		143,144, 145, 146, 147,148, 149, 150,151,152 ,153 ,154 ,155 , 156,152,158
		159,160, 161, 162, 163, 164, 165 ,166,167, 168,169 ,170,171,172 ,173, ,174
		175,176,177 ,178, 179,180 , 181,182, 183,184 ,185 , 186 ,187 ,188,189,190
		191,192, 193, 194 ,195 ,196 197, 198 ,199,200 ,201,202, 203 ,204 ,205
		206,207,208,209, 210, 211 ,212 ,213 ,214 ,215,216, 217, 218, 219,220, 221
		222,223,224, 225,226,227 228, 229, 230 , 231, 232, 233, 234,235,236
	חלקי חלקות	133
11185	מוסדר	

חותמות מוסד התכנון :

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
מועדת המנהל - מחוז חיפה
מועדה המחוזית החליטה ביום
2.2.11
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה סעיף 106(ב) אישור חשר
☐ התכנית נקבעה סעיף 106(ב) אישור חשר
מרוכזת בלקוט הפרסומים מס'
מיום
2.11.11
תאריך
מייר המועצה המחוזית

שלב: מתן תוקף מהדורה : 10 תאריך : 28.10.12

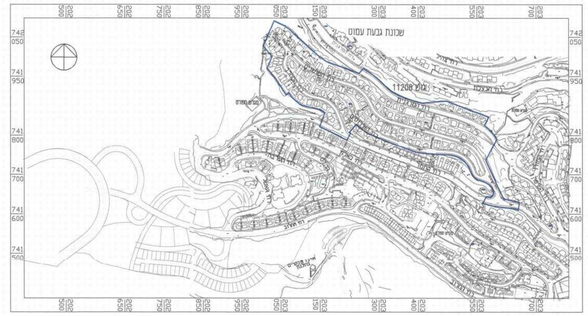
שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם:	ועדה משפטית מדרדת הכרמל	חתימה:
	כתובת:	מגדל רבינאים, חיפה	
	מספר: 04-8676596	פקס: 04-8671652	דוא"ל:
מגיש התכנית	שם:	עיריית נשר	
	כתובת:	דרך השלום 20, נשר 36661	
	מספר: 04-8260444	פקס: 04-8231116	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם:	מינהל מקרקעי ישראל	חתימה:
	כתובת:	רח' דרך בגין 125, רמת גן 52521	
	מספר: 03-6466666	פקס: 03-6466664	דוא"ל:
עורך התכנית	שם:	דינה שמ (0046) - מתיאם אבחנת נתיבים אדריכלים	חתימה:
	כתובת:	רח' דרך בגין 67, חיפה 34744	
	מספר: 04-8371190	פקס: 04-8371269	דוא"ל: curiel@inter.net.il
יועץ תנועה	שם:	עמרה אבו	חתימה:
	כתובת:	רח' הנרקיס 28 חיפה	
	מספר: 04-8251149	פקס: 04-8341607	דוא"ל: eshedy@netvision.net.il
מודד	שם:	דיר אבדר בע"מ	חתימה:
	כתובת:	דרך יפו 145 א', חיפה	
	מספר: 04-8260444	פקס: 04-8347499	דוא"ל: eldad7@017.net.il

מבנת יעודי קרקע

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	בדונם	ב- %	יעוד	בדונם	ב- %
מגורים א'	50251	59.39 %	מגורים א'	49778	58.84 %
מבנה ציבורי	1435	1.70 %	מבנה ציבורי	1435	1.70 %
דרך משולבת	27145	32.08 %	דרך משולבת	27184	32.03 %
דרך מוצעת	-		דרך מוצעת	90	0.11 %
שביל	-		שבילים	1508	1.78 %
שצ"פ	5774	6.83 %	שצ"פ	4690	5.54 %
סה"כ	84605	100.00	סה"כ	84605	100.00

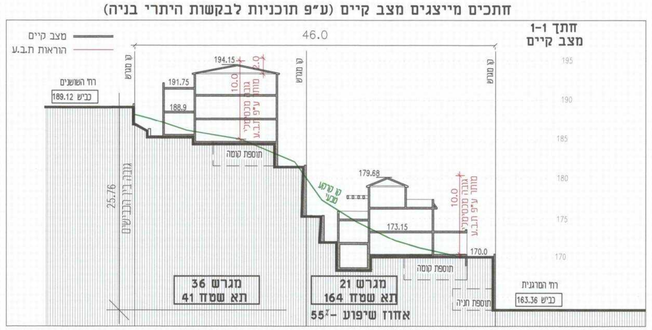
תכנית סביבה 1:500 קנ"מ



תכנית חלקות וגושים 1:2500 קנ"מ

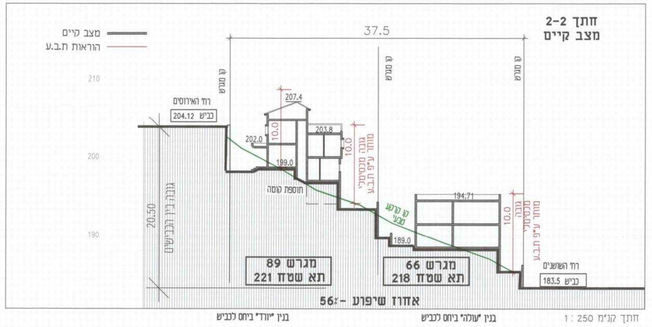
חתכים מייצגים מצב קיים (ע"פ תוכניות לבקשות היתרי בניה)

חתך 1-1 מצב קיים



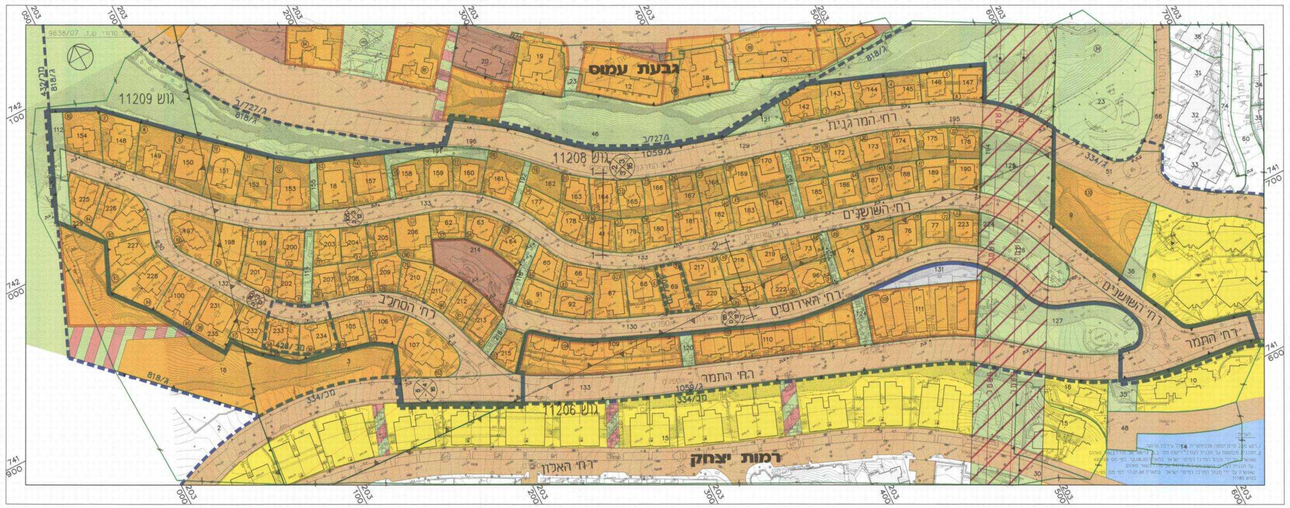
חתך קנ"מ 1:250

חתך 2-2 מצב קיים

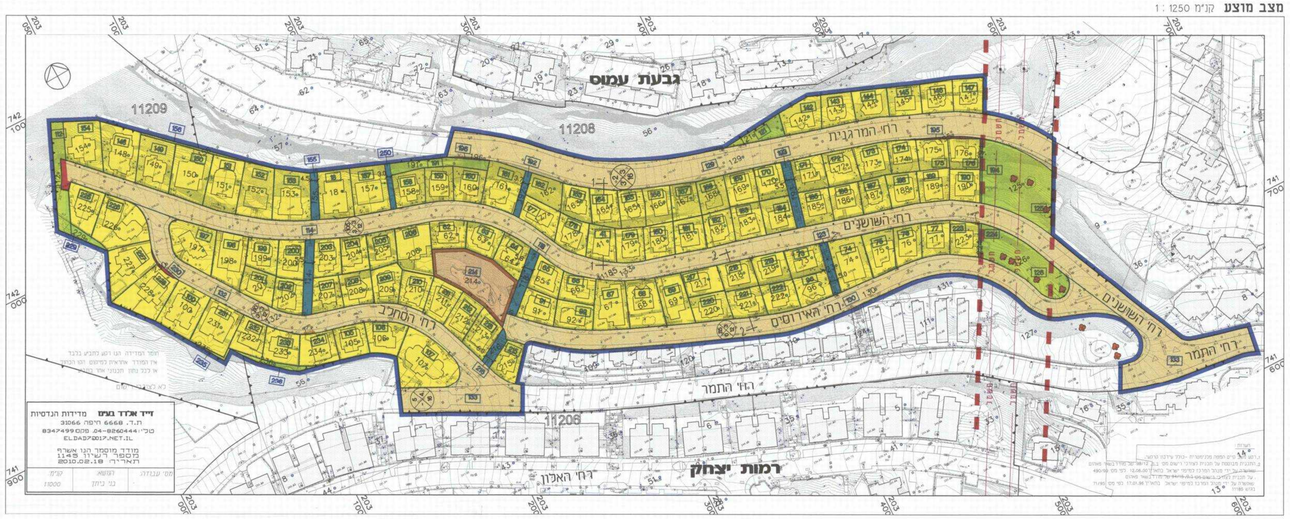


חתך קנ"מ 1:250

מצב קיים ע"פ תבע מאושרת ג\1059 וחלוקה חדשה מאושרת קנ"מ 1:250



מצב מוצע 1:250 קנ"מ



מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- 149 מספר חלקה
- גבול חלקה רשומה
- (11) מספר מגרש ע"פ תבע 1059/ג
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ב' צפיפות בינונית
- אזור בנין חדיה
- שטח למבנה ציבורי
- דרך קיים/מאושרת
- שטח למסחר
- שטח ציבורי פתוח
- שביל לתלכי רגל
- מס' דרך מרחוב מס' מדרך חוצב דרך
- קו מתח גבוה
- שטח מעבר לקוי מים
- בנין קיים

מקרא
מצב מוצע

- גבול תכנית מוצעת
- גבול גוש
- 000 גבול חלקה ומספרו
- 149 מספר מגרשמקבה
- אזור מגורים א'
- שטח למבנה ציבורי
- דרך קיים/מאושרת
- הרחבת דרך
- שטח ציבורי פתוח
- שביל הולכי רגל
- נחלה
- מס' דרך מרחוב מס' מדרך חוצב דרך
- קו מתח גבוה
- גבול מגבלת בניה
- בנין קיים
- עץ לשמור

דייד אדבר בע"מ מדידות הנדסיות
ת.ד. 6660 חיפה 31066
טל': 04-8260444 פקס: 8347499
ELDAD@017.NET.IL
מודד מוסמך הנו אשר"
מספר רישיון 1145
תאריך 2010.02.18

מס' עבודה	תאריך	נבדק
18550		

בר ביתך נשר-844
14.8.11