תכנית מס' חפ/558 ד'

שינויים בהוראות בניה ברח' הגליל 41

תכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים או הרשאות
ללא איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : חיפה

מרחב תכנון מקומי : חיפה

רשות מקומית : חיפה

שטח התכנית : 875 מ"ר

מצב מוצע : ק.מ. 1:250

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
12. 08. 2012
נתקבל
תיק מס'

הודעה על הפקדת תכנית מס' חפ/558/3
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6222
ביום 10.4.11

גושים וחלקות בתכנית :

מס' גוש	סוג גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
10880	שומא	78	100

הודעה על אישור תכנית מס' ______
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ______
ביום ______

חתימת מודד : לבנברג ובניו (1997) בע"מ

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. חפ/558/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.9.11 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ\ 558 ד'

הומלץ להפקדה

בישיבה ה - 5 ב - 16.02.2009

(-) חדוה אלמוג — יושב ראש הועדה
(-) אריאל וסרמן — מהנדס העיר

פרסום הפקדת תכנית - תאריך קובע

המועד הקובע להפקדת תכנית ע"פ סעיפים 98 ו-201 לחוק התכנון והבניה הוא מועד הפרסום בעתון, המאוחר מבין השלושה.

התכנית חפ\ 558 ד' פורסמה להפקדה בעתון חלוץ הבטוח ביום 18.03.2011

שלב : מילוי תנאים למתן תוקף   מהדורה : 4   תאריך : 4/04/2012

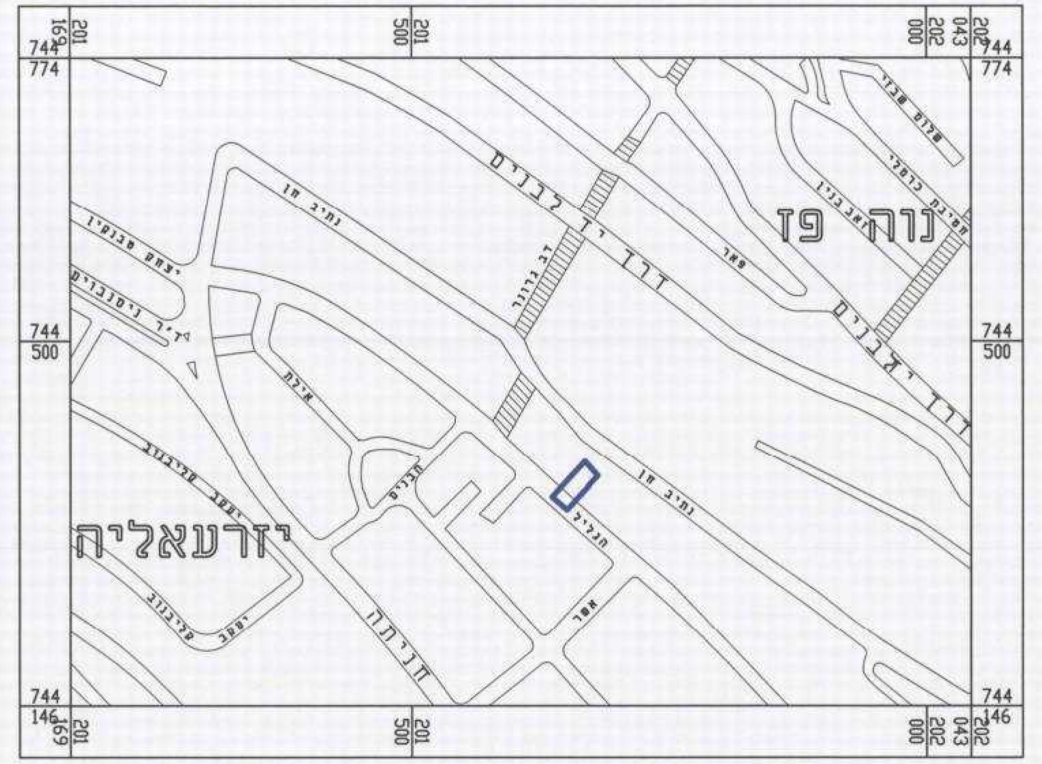
שמות וחתימות :

מגיש התכנית	שם: אבי רחמים נכסים בע"מ			חתימה: אבי רחמים נכסים בע"מ מס' חברה 51-1639940
	כתובת: רח' הגליל 24, חיפה			
	טלפון: 04-8228328	פקס: 04-8224001		דוא"ל: avirahamim@012.net.il
יזם בפועל	שם: אבי רחמים נכסים בע"מ			חתימה: אבי רחמים נכסים בע"מ מס' חברה 51-1639940
	כתובת: רח' הגליל 24, חיפה			
	טלפון: 04-8228328	פקס: 04-8224001		דוא"ל: avirahamim@012.net.il
בעלי עניין בקרקע	שם: אבי רחמים נכסים בע"מ			חתימה: אבי רחמים נכסים בע"מ מס' חברה 51-1639940
	כתובת: רח' הגליל 24, חיפה			
	טלפון: 04-8228328	פקס: 04-8224001		דוא"ל: avirahamim@012.net.il
	שם: עיריית חיפה (דרכים)			חתימה:
	כתובת: רח' חסן שוקרי 14, חיפה			
	טלפון: 04-8356356	פקס: 04-8356128		דוא"ל:
עורך התכנית	שם: אדריכלית רוזנברג פנינה			חתימה: רוזנברג פנינה אדריכלות ובנוי ערים
	כתובת: רח' ביאליק 7 , חיפה, 33112			
	טלפון: 04-8666950	פקס: 04-8643132		דוא"ל: pnina-ro@zahav.net.il
אדריכל	שם: עמרי ילין			חתימה:
	כתובת: רח' הירקון 30 , חיפה, 34462			
	טלפון: 04-8243915	פקס: 04-8343835		דוא"ל: yelino@netvision.net.il
מודד	שם: לבנברג ובניו בע"מ לבנברג אפרים			חתימה: לבנברג ובניו (1997) בע"מ
	כתובת: שד' בן גוריון 32, חיפה			
	טלפון: 04-8536607	פקס: 04-8512706		דוא"ל: meteeb@levenberg.co.il

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית / המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 14.3.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר (כולל הקו הכחול)

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך
אפרים לבנברג	503	לבנברג ובניו (1997) בע"מ	24.7.2012

תרשים סביבה   קנ"מ : 1:5000

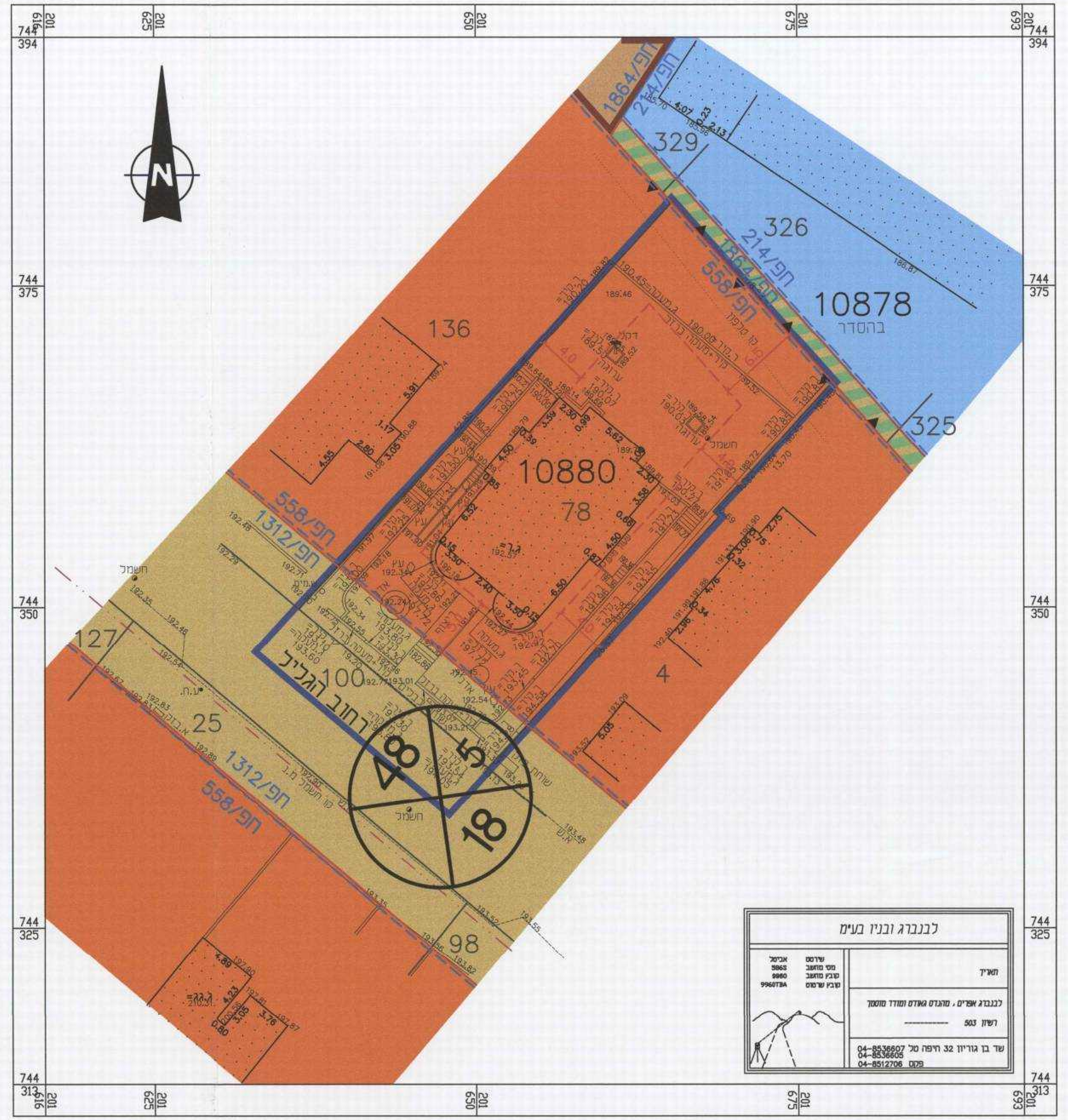


תרשים סביבה קרובה   קנ"מ : 1:2500

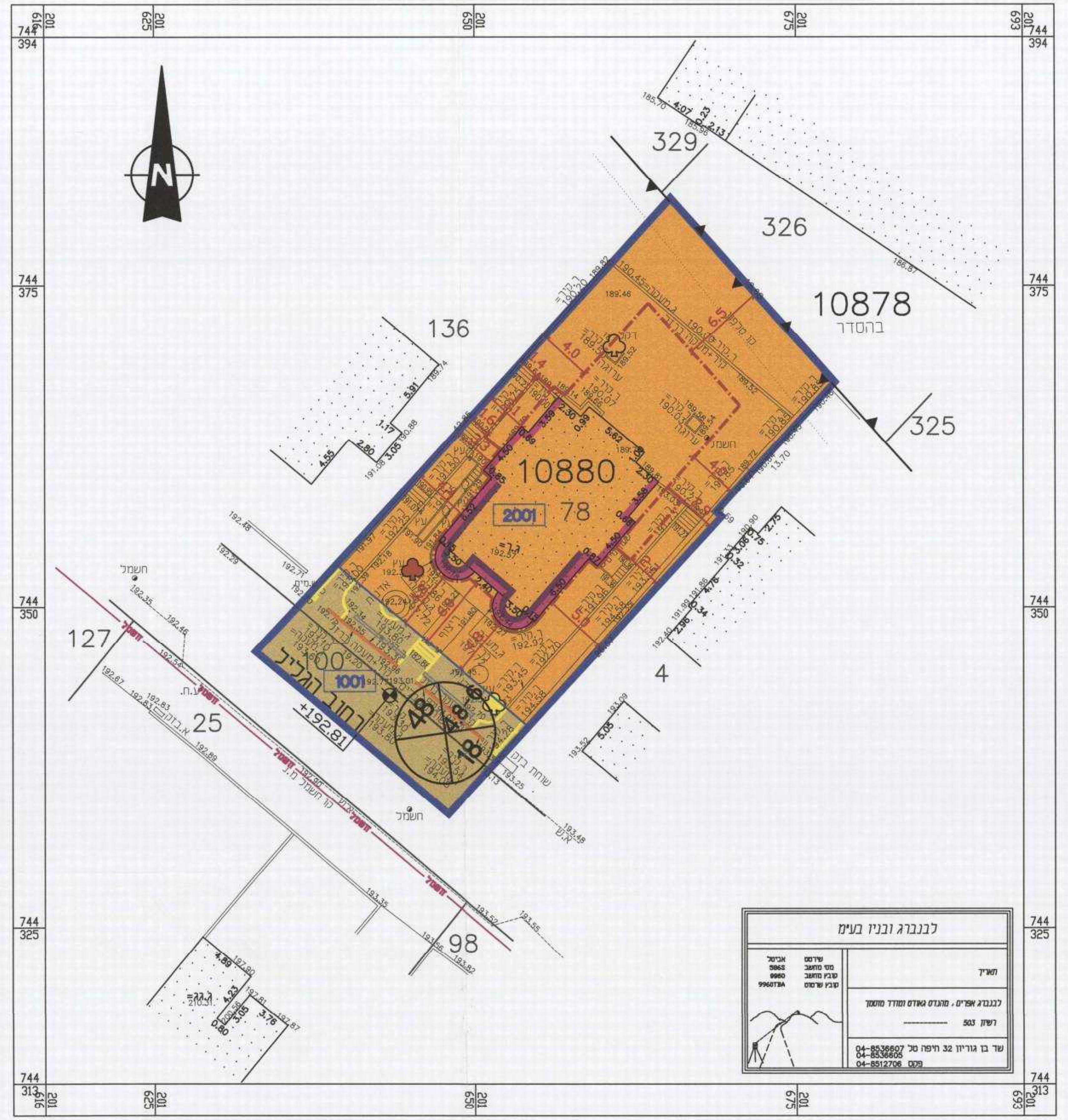
מצב מאושר   קנ"מ : 1:250

מקרא מצב מאושר :

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אתר לבנין ציבורי
- דרך מאושרת
- שביל הולכי רגל
- קו רחוב
- קו בנין
- מספר הדרך
- מרווח קידמי מינימלי
- רוחב הדרך
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול גוש
- קו חשמל מתח נמוך



מצב מוצע   קנ"מ : 1:250

מקרא מצב מוצע :

- גבול תכנית
- מגורים ב'
- חזית מסחרית
- דרך מאושרת
- גבול תא שטח ומספרו
- קו בנין
- קו בנין עילי לגזוזטראות
- מבנה לשימור
- גדר לשחזור
- גדר מוצעת
- מספר הדרך
- גבול תכנית
- רוחב הדרך
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול גוש
- גדר להריסה
- קו חשמל מתח נמוך
- עץ לשימור
- עץ להעתקה
- עץ לעקירה
- נקודת ייחוס לגבהים בתכנית, גובה הדרך מול מרכז המגרש (+192.81)