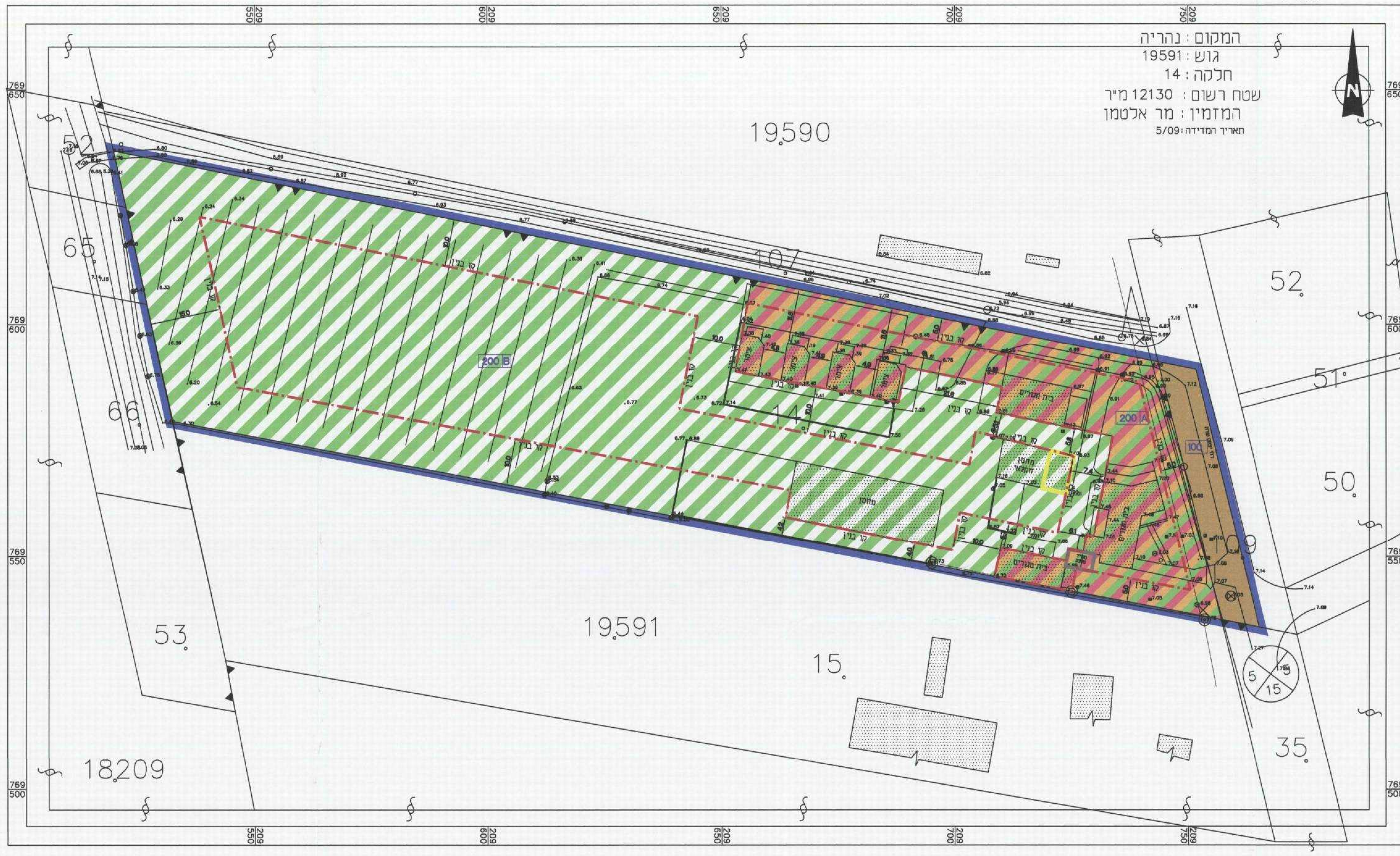
תשריט מצב מוצע
1 : 500

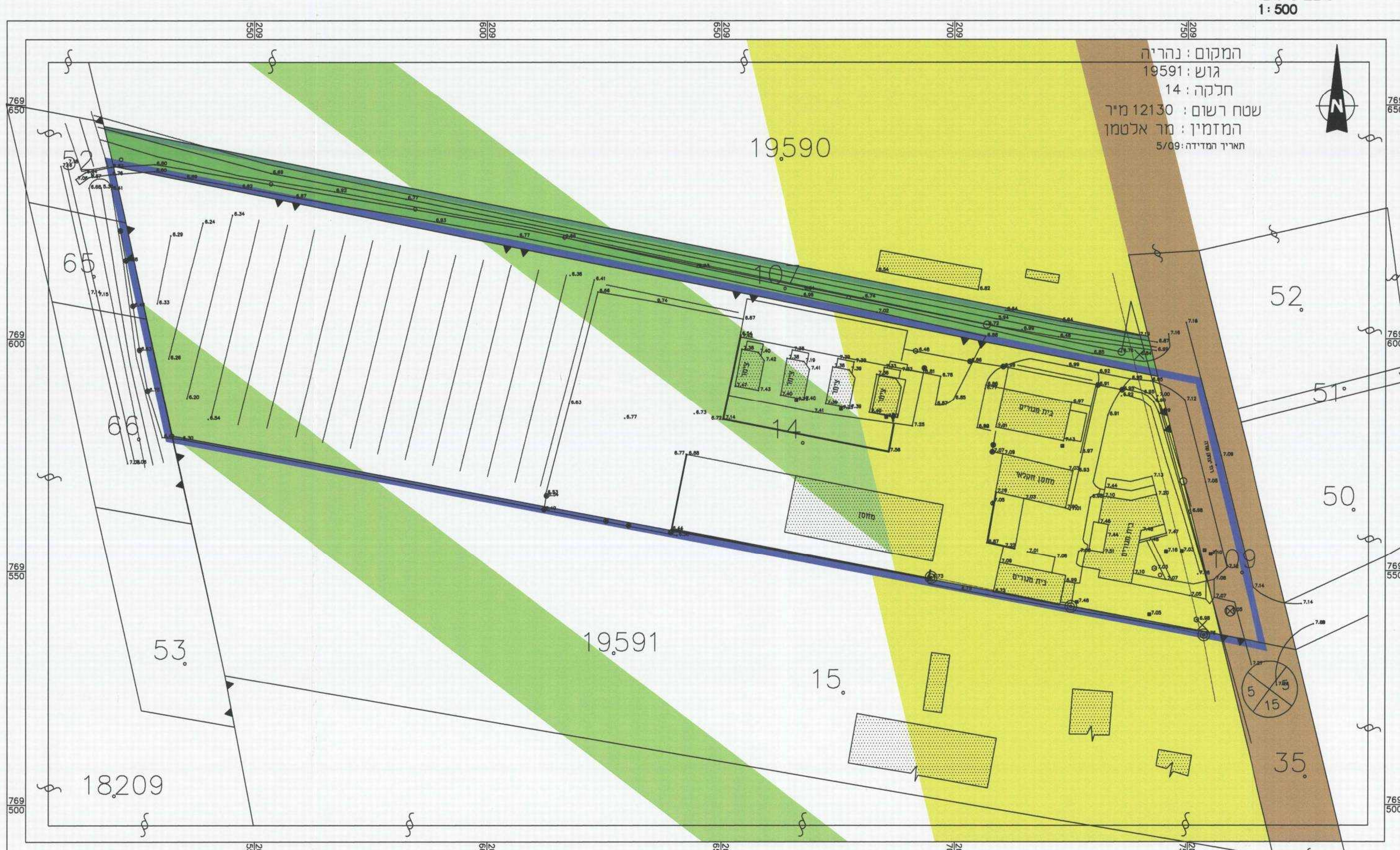


מקרא מצב מוצע :

- גבול תכנית
- מגורים ואירוח כפרי
- קרקע חקלאית
- דרך מאושרת
- קו בנין
- גבול ומספר תא שטח
- מבנה להריסה
- מבנה קיים
- מבנה מוצע
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

חתימת מודד

מצב מאושר
1 : 500

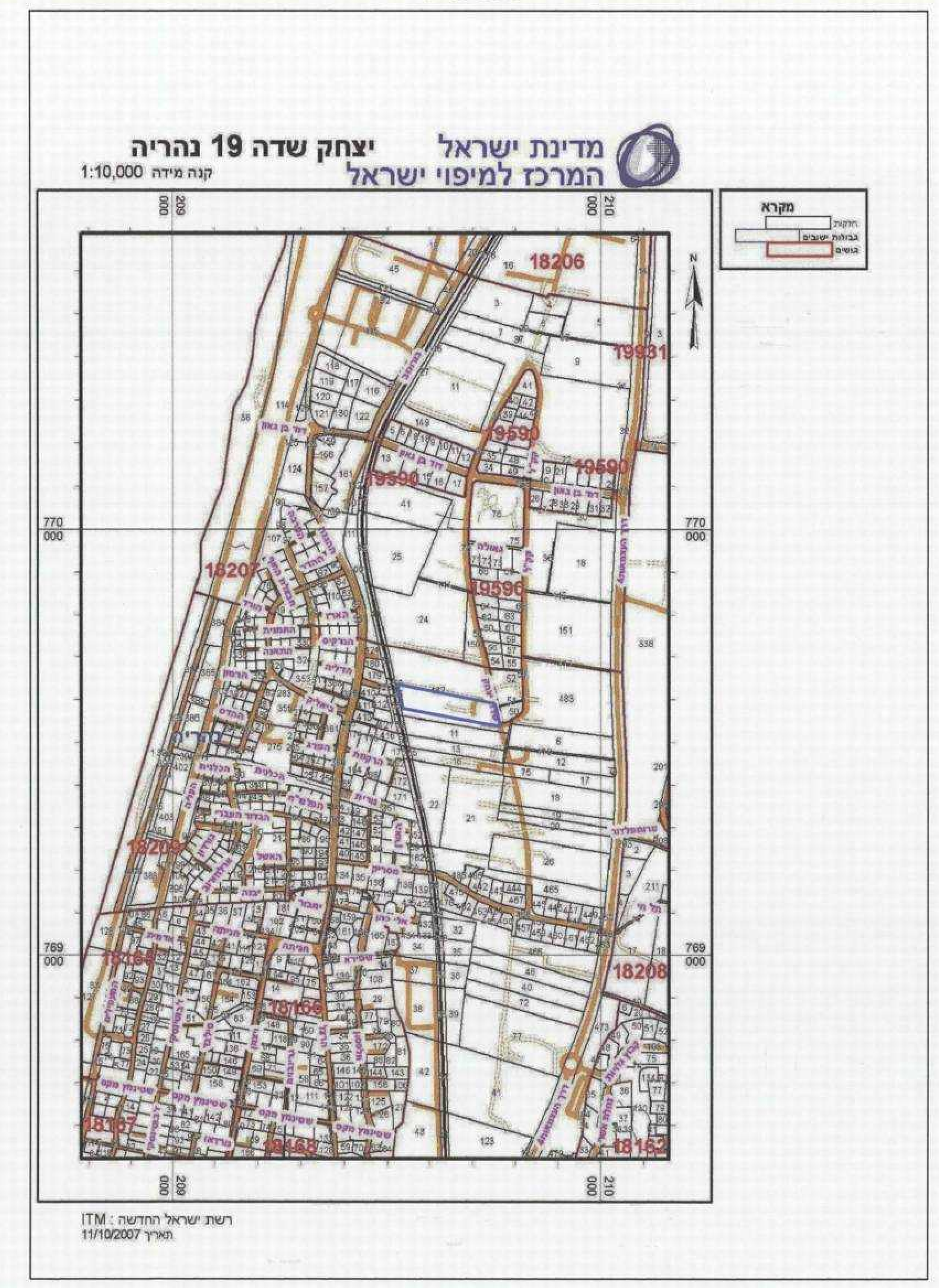


מקרא מצב מאושר
(לפי תכנית משצ/16)

- גבול תכנית
- אזור חקלאי
- שביל
- דרך מאושרת
- מגורים בנחלות (חלקות א)
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- קווי בנין
- רוחב הדרך

חתימת מודד

תרשים סביבה
1 : 10 000



משרד הפנים
מחוז הצפון - ועדה מחוזית
12. 02. 2013
נתקבל
נצרת עילית

תכנית מס' ג/16771

אזור משולב למגורים, חקלאי ותיירות כפרית
רח' יצחק שדה 19, נהריה

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

תשריט

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי : נהריה
רשות מקומית : נהריה
שטח התכנית : 12.570 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19591	מוסדר	14	-
19590	מוסדר	-	109

וידר יוסי
מהנדס גיאודט ומודד מוסמך
מ.ר. 784
נייד : 0506-856804
widery@012.net.il
חתימת מודד

חותמות מוסד התכנון :

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה לאשר את התכנית ביום 31/05/12
מנהל מינהל התכנון

הודעה על אישור תכנית מס' ....
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' ....
מיום ....

שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה : 12 תאריך : 06.02.2013

שמות וחתימות :

יזם התכנית	שם: יעקב אלטמן		חתימה:
	כתובת: רח' יצחק שדה 19, נהריה		
	טלפון: 04-9921495	נייד: 054-2258844	דוא"ל
מגיש התכנית	שם: יעקב אלטמן		חתימה:
	כתובת: רח' יצחק שדה 19, נהריה		
	טלפון: 04-9921495	נייד: 054-2258844	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: מינהל מקרקעי ישראל		חתימה:
	כתובת: חיפה		
	טלפון: 04-8630855	פקס: 04-8645537	דוא"ל
בעל עניין בקרקע	שם: אגודה חקלאית נהריה		חתימה:
	כתובת: נהריה		
	טלפון: 04-9922777	פקס: 04-9922778	דוא"ל
עורך התכנית	שם: ת.י.ב.-מהנדס יצחק גרוס		חתימה:
	כתובת: רח' דרך שלמה 2, נהריה		
	טלפון: 04-9922066	פקס: 04-9921178	דוא"ל: tiv_g@bezeqint.net
מודד	שם: וידר יוסי, מודד מוסמך		חתימה:
	כתובת: זיו הגליל, ד.נ. אשרת ת.ד. 115		
	טלפון: 04-9522949	פקס:	דוא"ל: widerbsd@netvision.net.il

טבלת שטחים :

מצב מאושר			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב-%	יעוד	במ"ר	ב-%
קרקע חקלאית	8,443.5	67.2	קרקע חקלאית	9,640.0	76.7
מגורים ואירוח כפרי	0.00	0.00	מגורים ואירוח כפרי	2,500.0	19.9
דרך מאושרת	430.0	3.4	דרך מאושרת	430.0	3.4
מגורים בנחלות (חלקות א)	3,696.5	29.4	מגורים בנחלות (חלקות א)	0.00	0.00
סה"כ	12,570.0	100	סה"כ	12,570.0	100

הצהרת המודד:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 11/2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקוסטר: מדידה גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול)

שם המודד: וידר יוסי מספר רשיון: 784 חתימה תאריך: 2/2013