תכנית מס' מ/מק/137א'

הרחבת מבני ציבור במרכז אזורי מנשה

תכנית מפורטת

תשריט

סוג איחוד וחלוקה	סמכות רשאית מוסמכת בתכנית	היתרים או הרשאות
איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : חיפה

מרחב תכנון מקומי : מנשה-אלונה

רשות מקומית : מוא"ז מנשה

שטח התכנית : 28.24 דונם

קנה מידה: 1 : 1250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
10079	מוסדר	–	1
10080	מוסדר	56,55	–

חתימת מודד :

הודעה על הפקדת תכנית בס. מאוחדת 6472 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6472 מיום 4.11.12

הודעה על אישור תכנית בס. מאוחדת 6575 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 6575 מיום 14.4.13

חותמת מגיש התכנית :

שלב: מתן תוקף

מספר מהדורה : 1 תאריך עדכון : 25.02.2013

שמות וחתימות :

יזם התכנית	שם	מוא"ז מנשה	חתימה
	כתובת	מרכז אזורי מנשה ד.נ. חפר 37845	
	טלפון 04-6177307 פקס 04-6177397/9	דוא"ל	
מגיש התכנית	שם	מוא"ז מנשה	חתימה
	כתובת	מרכז אזורי מנשה ד.נ. חפר 37845	
	טלפון 04-6177307 פקס 04-6177397/9	דוא"ל	
בעל הזכויות בקרקע	שם	קרן קיימת לישראל	חתימה
	כתובת		
	טלפון: פקס:	דוא"ל:	
בעל הזכויות בקרקע	שם	בדיחי רינת	חתימה
	כתובת		
	טלפון: פקס:	דוא"ל:	
בעל הזכויות בקרקע	שם	אגודת עובדי אדמה בן שמן(מכירה)	חתימה
	כתובת		
	טלפון: פקס:	דוא"ל:	
עורך התכנית	שם	אדריכל שרן מלכה	חתימה
	כתובת	רח' סמל 4 קרית מוצקין	
	טלפון 04-9835146 פקס 04-9833704	דוא"ל www.ofek-sar.com	
מודד	שם	אופק צילומי אויר	חתימה
	כתובת	את. מקצ. נתיבה	
	טלפון 09-8653065	דוא"ל	

אופק צילומי אויר (1987) בע"מ
ת.ד. 8065
אזור התעשייה הדרומי כרכור
09-8653065 פקס 09-8653704

טבלת שטחים :

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ התוכנית	יעוד	שטח בדונם	אחוז מסה"כ התוכנית
אזור חקלאי	17.52	62.04%	מבנים ומוסדות ציבור כלליים	17.52	62.04%
אזור מבני חינוך	10.72	37.96%	עודף עפ"י תכנית מאושרת	10.72	37.96%
סה"כ שטח התוכנית	28.24	100%	סה"כ שטח התוכנית	28.24	100%

הצהרת מודד

הריני מצהיר בזאת, כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי בינם: ב.ר. ___ והיא תוכנה לפי הוראות טוב מאאיין ובהתאם לדוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הפר הכחול המדוסר מדידה גרפית / גז כחוץ (בכבד) ברמה אנליטית / מדידה אנליטית מלאה ברמת הצבר (כולל הפר הכחול)

כמאיר חאן	1041	חותמת	10.3.13
שם המודד	מספר רשיון		תאריך

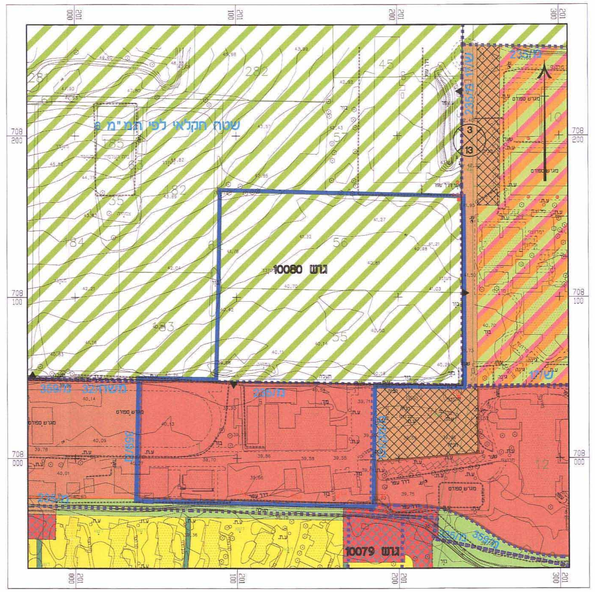
חותמת המודד
מודדים ומומחי מדידות
רשיון מס' 1041

עקן מבל אדריכל
אדריכלים ובינוי ערים בע"מ
רח' קק"ל 4
36062 קצר'א
04-9835146 'פל
04-9833704 פקס
050-5263746 נייד
E-mail: ofek@mobilarch.co.il

מס' פרויקט-2132

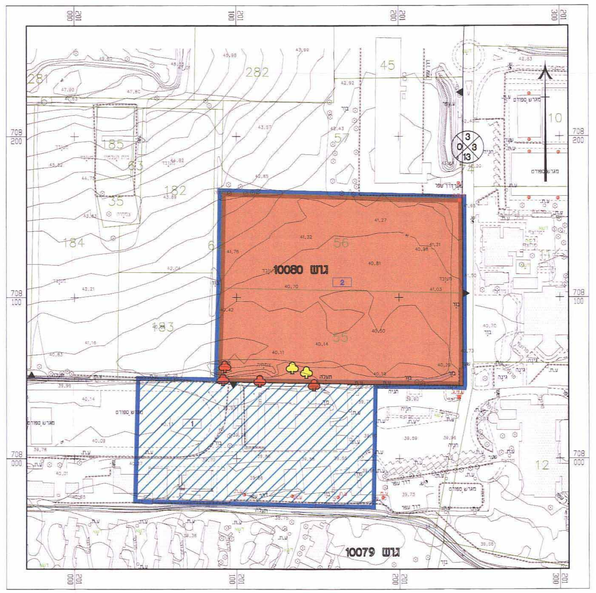
תרשים סביבה לפי תמ"מ 6 קנ"מ 1 : 20,000

מקרא
- אזור פיתוח עירוני
- אזור פיתוח כפרי
- שטח חקלאי/נוף כפרי פתוח
- שטח פתוח עירוני
- יער ויערור
- דרכים
- מסילת ברזל כבדה/קווי
- גשר/מנהרה
- מחלף
- אתר הנצחה
- מכלול לשימור
- אזור למוסד ציבורי



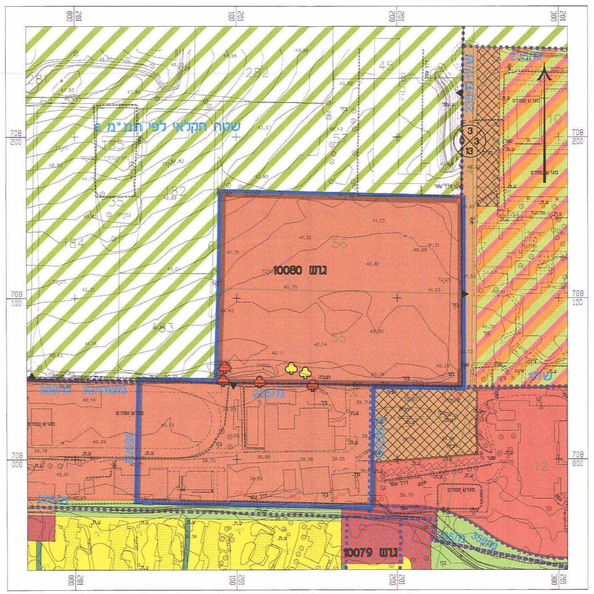
מצב מאושר קנ"מ 1 : 1250

מקרא
מצב מאושר
- אזור חקלאי
- מגורים א'
- מגורים ב'
- אזור למבני חינוך
- אזור למרכז אזורי ותבנות
- מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
- שטח ציבורי פתוח
- מרכז אזורי
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
- דרך מישנית/מאושרת
- דרך משולבת
- שביל
- חניה ציבורית
- חניון
- גבול התכנית
- גבול תכנית מיוחדת
- גבול מחוז
- גבול גוש
- גבול ומספר חלקה
- מס' הדרך
- מס בנין
- רוחב הדרך



מצב מוצע קנ"מ 1 : 1250

מקרא
מצב מוצע
- מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
- יעוד עפ"י תכנית מאושרת
- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול ומספר חלקה
- מספר הא שטח
- עץ/עצים לעקירה
- עץ/עצים לשימור



מפת קומפילציה - נספח מנחה קנ"מ 1:1250