

# מרחב תכנון מקומי - חיפה שנוי תכנית מתאר מקומית חפ"ל 1594 ב' - שינוי מיקום דרכי הגישה המערבית למ.ק.ח. (גרנד קניון).

גוש	חלקות
11190	חלק ס-10, 13
11193	חלק ס-201, 2
10922	חלק ס-20

שטח התכנית: 41.0 דונם  
מיקום: דרך שמחה גולן  
בעל הקרקע: עיריית חיפה, מדינת ישראל, מ.מ.ח.  
יזום התכנית: מ.מ.ח. בע"מ, ש"י חצינות 143 חיפה  
מגיש התכנית: אורן אדריכלים, א"ר 49 חיפה. טל-8246653  
עורך התכנית: אורן אדריכלים, א"ר 49 חיפה. טל-8246653  
מודד: מ.מ.ח. בע"מ, ש"י חצינות 143 חיפה. טל-8372290  
תאריך: 17.12.13  
קנה מידה: 1:1000

**מקרא**

- גבול התכנית
- גבול תחנת מאשרת
- דרך מאשרת
- דרך מוצצה
- שטח סגור, שטח פתוח או חח"י
- שטח ציבורי פתוח
- שטח למבנה מחירי
- שולחנות טבע
- דרך כביש
- ספסר הדרך
- רחוב הדרך
- גבול מרחב מוצצה
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה כביש
- ספסר חלקה רשומה
- ספסר חלקה רשומה כביש
- ספסר מרחב מוצצה
- גבול גוש
- ספסר גוש
- קו בנין למבנה החתום (עלמה) עד קפ"ל 151
- קו בנין סיסמ מגד (+155)
- קו בנין מגד (+155)

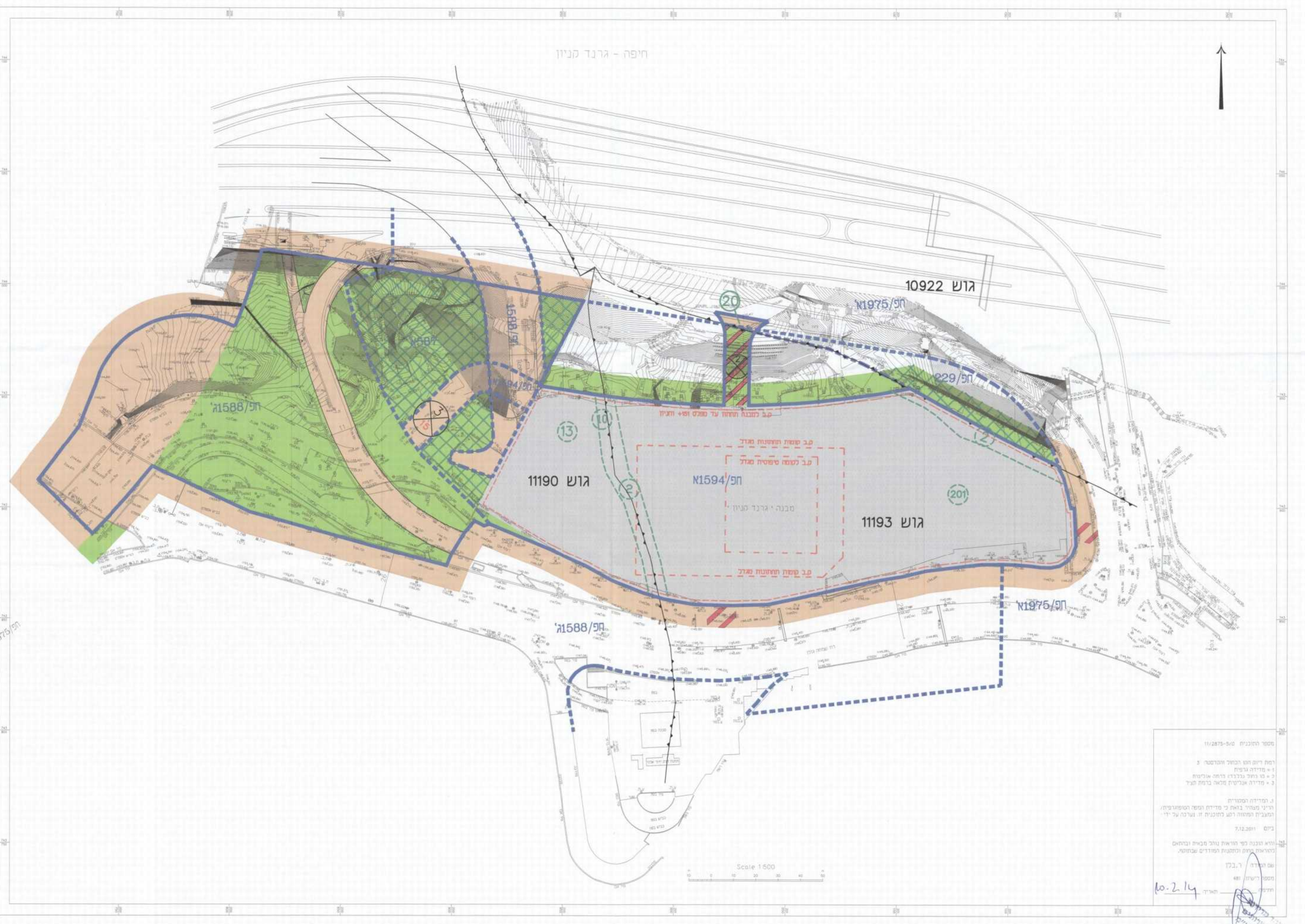
<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה</p> <p>תכנית ת.מ.ס. חפ"ל 1594</p> <p>הומלץ למתן תוקף</p> <p>בישיבה ה- 85 - ב' - 28.03.07</p> <p>חתימת העיר</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה</p> <p>תכנית ת.מ.ס. חפ"ל 1594</p> <p>הומלץ להפקדה</p> <p>בישיבה ה- 101 - ב' - 22.6.98</p> <p>מ"א 18</p> <p>ש.מ.צ.ע. (כ) - רום</p> <p>יושב ראש הועדה</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ג.שרד המכס מחוז חיפה  
תוקף התכנון והבניה תשס"ה-1985  
אישור תכנית מס' 1001  
הועדה המקומית לתכנון ובניה והחלטת  
בי"מ 2001  
20.12.84  
עיר המבנה

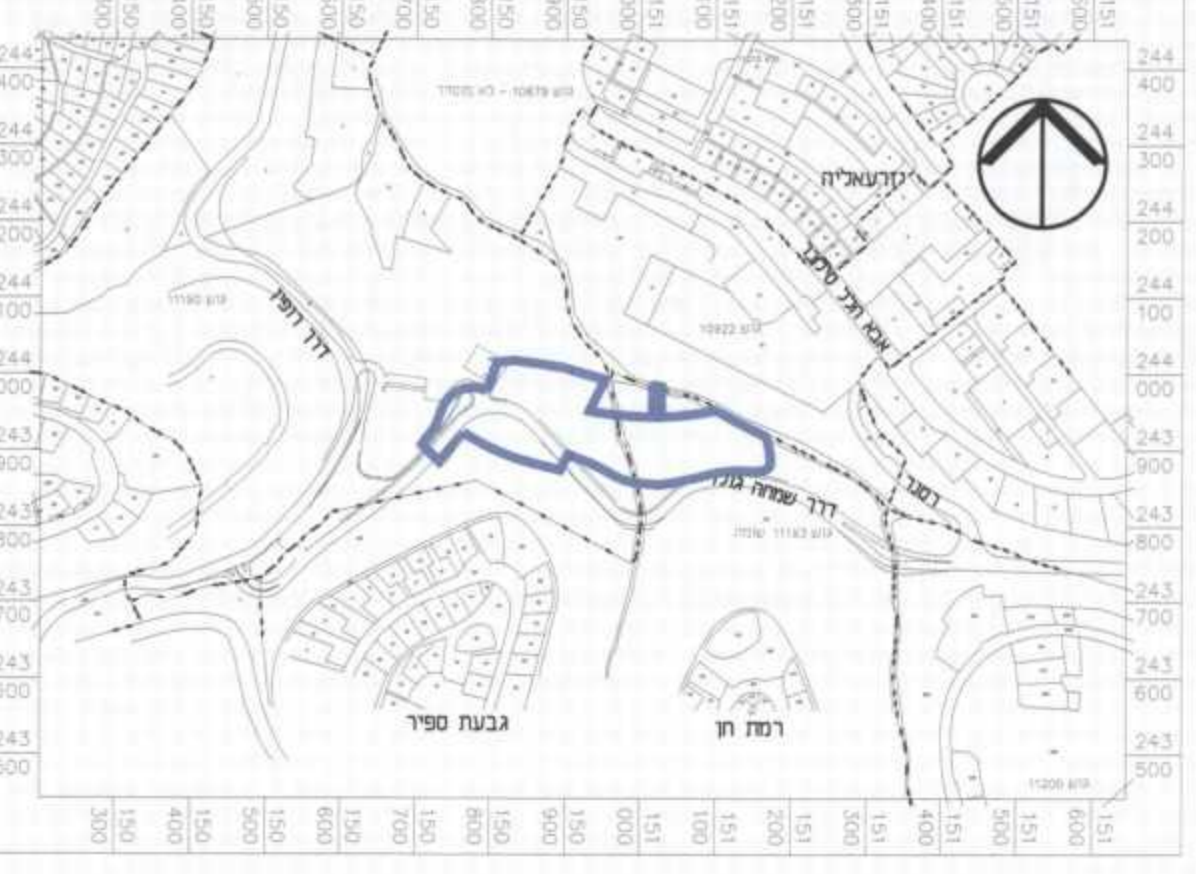
הודעה על אישור תכנית מס' 1001  
מורכבת מלקוחות הפרויקט מס' 1001  
מס' 1001

בע"י הקרקע:  
יזומי התכנית: מ.מ.ח. בע"מ  
אדריכלים: מ. אורן אדריכלים  
מודד מוסמך:

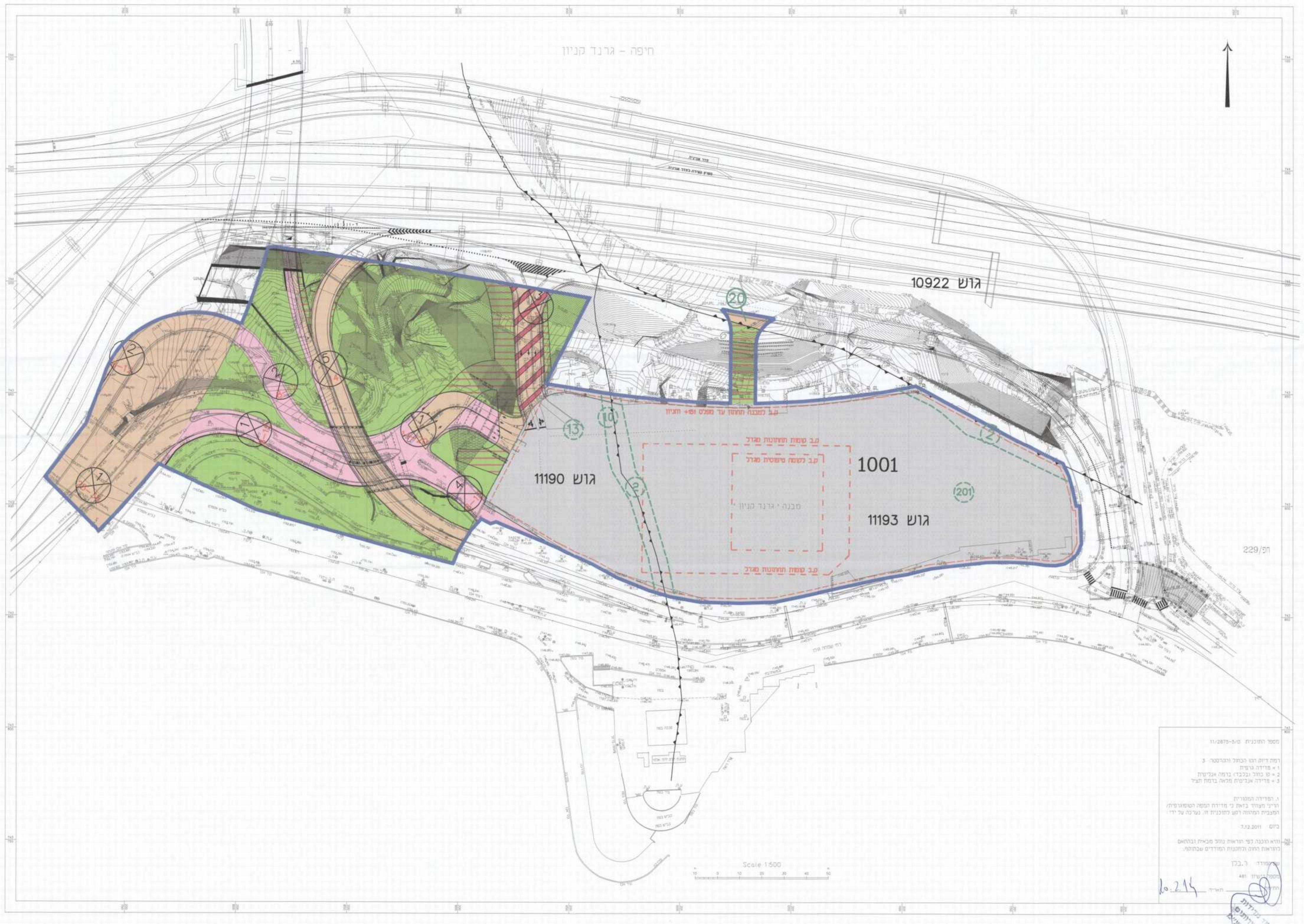
מצב מאושר  
ק.מ. 1 : 1000



תרשים סביבה ק.מ. 1:10000



מצב מוצע  
ק.מ. 1 : 1000



**חישוב שטחים**

ייעוד	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח	% מהח"כ	שטח	% מהח"כ
דרך	8.3	20.2%	10.2	24.9%
מבנה מחירי	19.5	47.6%	19.5	47.6%
שולחנות טבע	4.1	10%	-	-
שטח ציבורי פתוח	9.1	22.2%	11.3	27.5%
סה"כ שטח התכנית	41.0	100.00%	41.0	100.00%