27.5.2013 – 2097 חפ\ נשלח לרישום מס'

(19)

מרחב תכנון מחוזי חיפה
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה
תשריט מצורף לתכנית מתאר מפורטת

תכנית מס' חפ\ 2097
תחמ"ש בכורים

ק.מ. 250 : 1
הקרקע :גוש 10808 חלקה 69 , ח"ח 72
שטח התכנית : כ- 2232 מ"ר
יוזם התכנית : חברת החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 10 חיפה 31000 טל: 04-8183503/4
בעלי הקרקע: חברת החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 10 חיפה 31000 טל: 04-8183503/4
עיריית חיפה
רח' חסן שוקרי 14, חיפה, טל: 04-8356810
עורך התכנית : אדר' חוה רון
רח' פאגלין 8 ת"א 69584 טל: 03-7414141

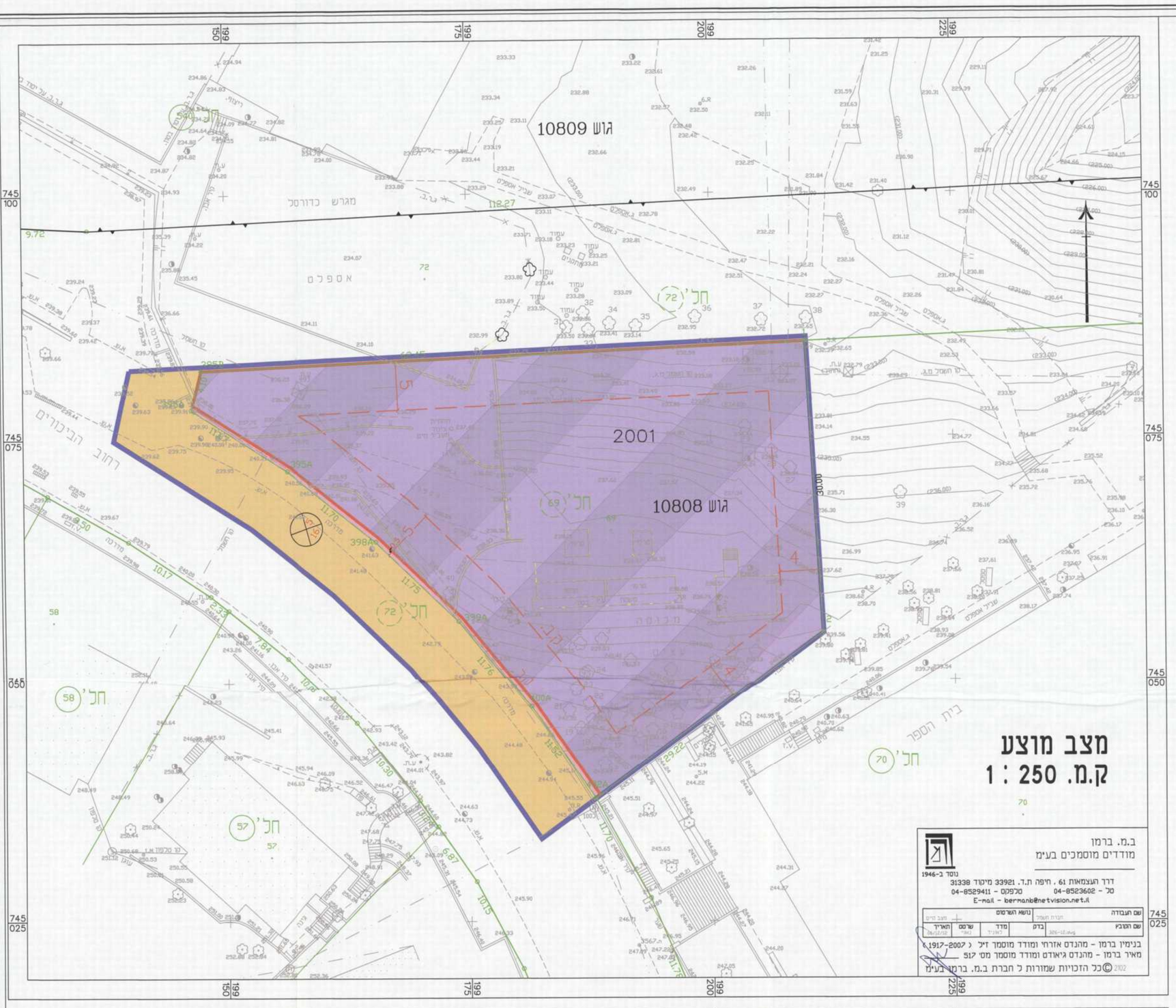
דוד בן-ישי
אגף לוגיסטיקה ונכסים
מנהל מינהל נכסים ורישוי ארצי
חברת החשמל לישראל בע"מ
ת.ד. 10, חיפה 31000 טל. 04-8183503 פקס. 04-8183573

חוה רון
אדריכלות וב נוי עריכ
רישיון מס' [illegible]

מקרא

- גבול התכנית
- מאושרת — חפ\ 423
- מספר תכנית
- דרך מוצעת
- מבנים להריסה
- שטח פרטי פתוח
- שטח לתחנת משנה
- דרך מאושרת
- שמורת טבע
- אזור מגורים א
- קו רחוב
- קו בניין
- גבול גוש ומספרו — 10808
- גבול חלקה רשומה ומספרה — 69
- גבול חלקה לביטול ומספרה — 69
- גבול מגרש מוצע ומספרו — 2001
- מספר הדרך
- מרווח צדדי מינימלי — 5 / 16
- רוחב הדרך

הוגש ביום 06.06.2013
נתקבל
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה



ב.מ. ברמן
מודדים מוסמכים בעימ
נוסד ב-1946
דרך העצמאות 61 , חיפה ת.ד. 33921 מיקוד 31338
טל - 04-8523602 טלפקס - 04-8529411
E-mail - bermanb@netvision.net.il

שם תצבדה		נושא הערסום			
שם הסבבי	בדק	מדד	שרטט	תאריך

בנימין ברמן - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך זיל (1917-2007)
מאיר ברמן - מהנדס גיאודט ומודד מוסמך מס' 517
©כל הזכויות שמורות ל חברת ב.מ. ברמן בעימ 2102

טבלת שטחים מחושבת מסה"כ שטח התכנית
במצב מאושר (מ"ר)

הבעלים	גוש	מס' חלקה שלמה	חלק מחלקה	שטח חלקה הכלול בתכנית	יעודי קרקע: שטח פרטי פתוח		דרכים		שטח לתחנת משנה	
					מ"ר	%	מ"ר	%	מ"ר	%
חברת חשמל	10808	69	–	1772	1772	100%	–	–		
עיריית חיפה	10808	–	72	460	460	–	460	100%		
סה"כ שטחים				2232	1772		460	100%		
סה"כ % משטח התכנית עפ"י יעודי קרקע				100%	79%		21%			

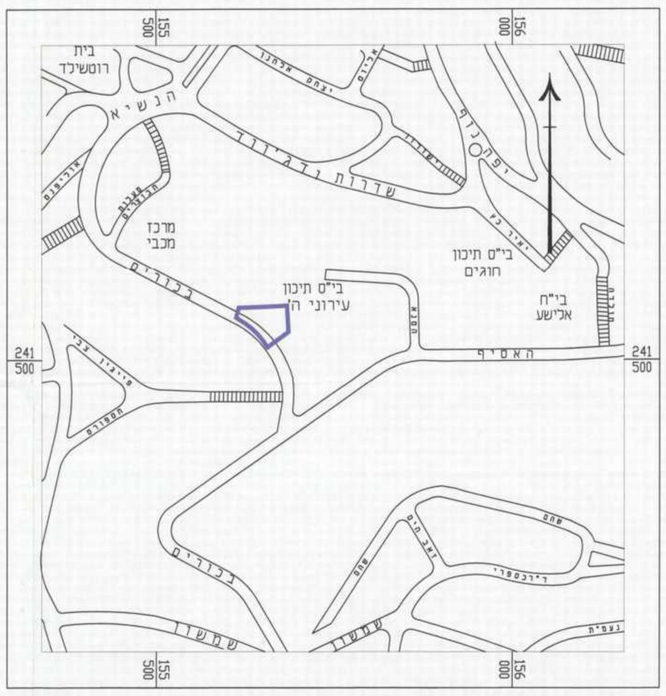
טבלת שטחים מחושבת מסה"כ שטח התכנית
במצב מוצע (מ"ר)

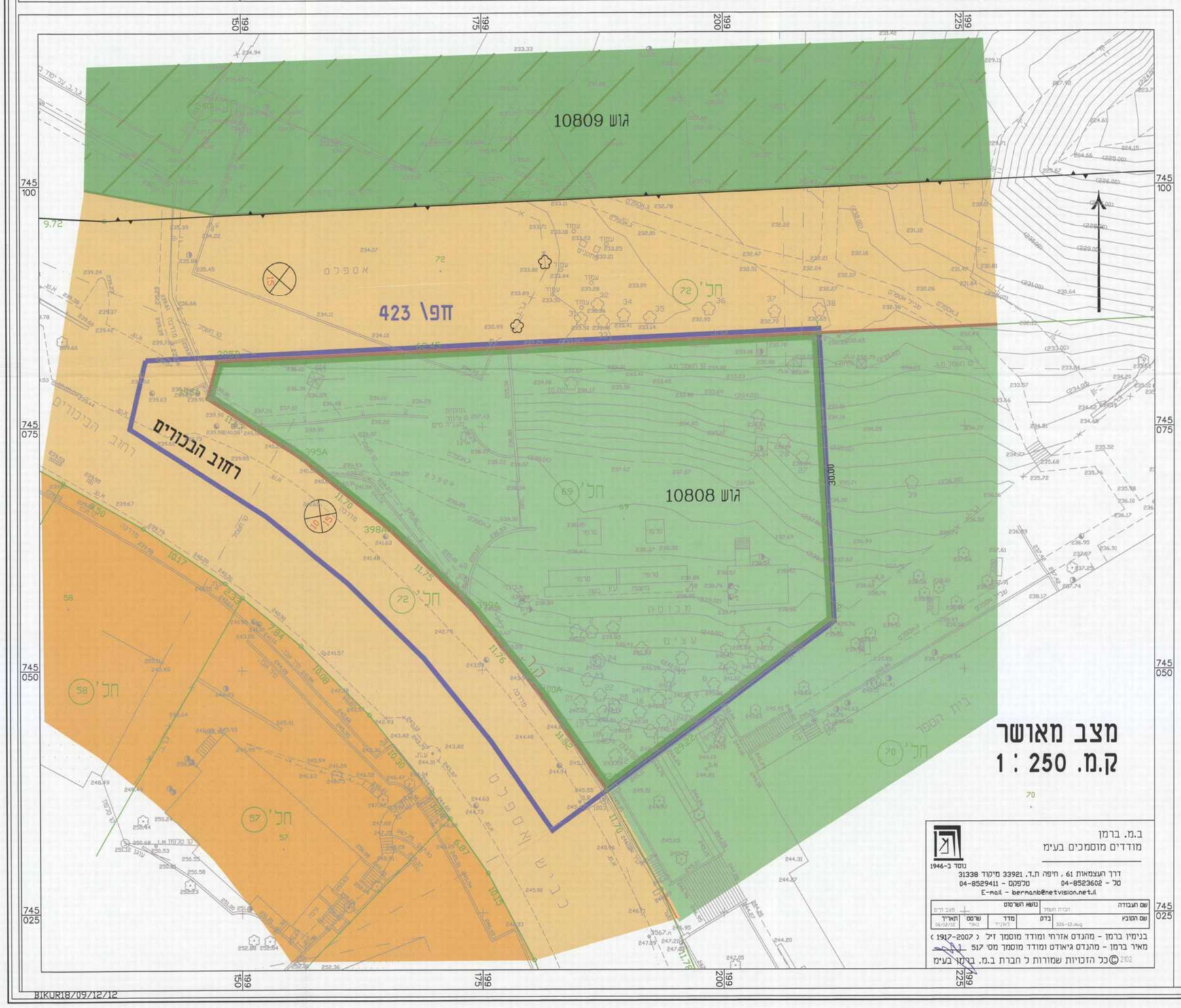
הבעלים	גוש	מס' חלקה שלמה	חלק מחלקה	שטח חלקה הכלול בתכנית	יעודי קרקע: דרכים		שטח לתחנת משנה	
					מ"ר	%	מ"ר	%
חברת חשמל	10808	69	–	1772			1743	98%
עיריית חיפה	10808	–	72	460				
סה"כ שטחים				2232	489	106%	1743	
סה"כ % משטח התכנית עפ"י יעודי קרקע				100%	489	22%	1743	78%

טבלת שטחים מחושבת עפ"י ייעודי קרקע
במצב מאושר ובמצב מוצע (מ"ר)

יעודי קרקע	מצב מאושר	%	מצב מוצע	%
שטח פרטי פתוח	1772	79	–	–
שטח לתחנת משנה	–	–	1743	78
שטח לדרכים	460	21	489	22
סה"כ	2232	100	2232	100

תרשים סביבה ק.מ. 5000 : 1





ב.מ. ברמן
מודדים מוסמכים בעימ
נוסד ב-1946
דרך העצמאות 61 , חיפה ת.ד. 33921 מיקוד 31338
טל - 04-8523602 טלפקס - 04-8529411
E-mail - bermanb@netvision.net.il

שם תצבדה		נושא הערסום			
שם הסבבי	בדק	מדד	שרטט	תאריך

בנימין ברמן - מהנדס אזרחי ומודד מוסמך זיל (1917-2007)
מאיר ברמן - מהנדס גיאודט ומודד מוסמך מס' 517
©כל הזכויות שמורות ל חברת ב.מ. ברמן בעימ 2102

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ\ 2097

הומלץ להפקדה

בישיבה ח - 62 ב - 15.10.01
34 18.12.01
(-) ז. אלמוג (-) א. וסרמן
מ"מ יושב ראש הועדה מהנדס העיר

נ שרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. חפ\ 2097
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.6.09 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
ביום

הודעה על הפקדת תכנית מס' חפ\ 2097
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5924
ביום 3.3.09

BIKUR18/09/12/12