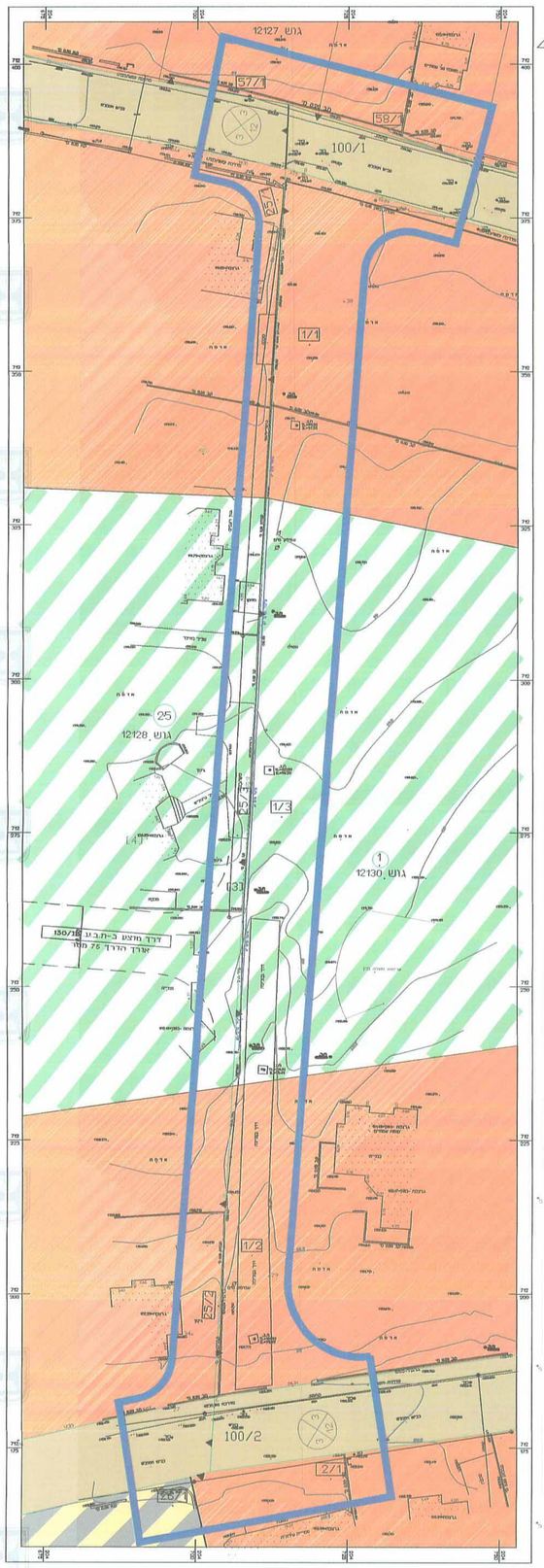
3057446_א

מצב מאושר

1:500 ק.מ.



מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית לשרטוט
- אזור מגורים א'
- אזור חקלאי
- דרך מאושרת
- 39/1 מס' מגרש
- גבול חלקה רשומה
- 12 מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטול
- גבול גוש
- רוזטה: מספר הדרך / קו בניין / רוחב הדרך (24 / 3 / 14)

לוח שטחים – חלק מחלקה 1 גוש 12130

ייעוד קרקע	שטחים בדונם	מספרי חלקות: טופים	מספרי חלקות: ארעיים	מספרי חלקות: לפי תשריט
מגורים	0.831		1/1	
מגורים	0.656		1/2	
חקלאי	1.135		1/3	
חלק	סה"כ 2.622	(1)		

לוח שטחים – חלק מחלקה 1 גוש 12130

ייעוד קרקע	שטחים בדונם	מספרי חלקות: טופים	מספרי חלקות: ארעיים	מספרי חלקות: לפי תשריט
מגורים	0.284		25/1	
מגורים	0.400		25/2	
חקלאי	0.529		25/3	
חלק	סה"כ 1.213	(25)		

לוח שטחים – חלק מחלקה 98 , 90

ייעוד קרקע	שטחים בדונם	מספרי חלקות: טופים	מספרי חלקות: ארעיים	מספרי חלקות: לפי תשריט
דרך צפונית	0.531		100/1	
דרך דרומית	0.510		100/2	
חלק	סה"כ 1.041	(100)		

לוח שטחים – חלק מחלקה 57 , 58 גוש 12127

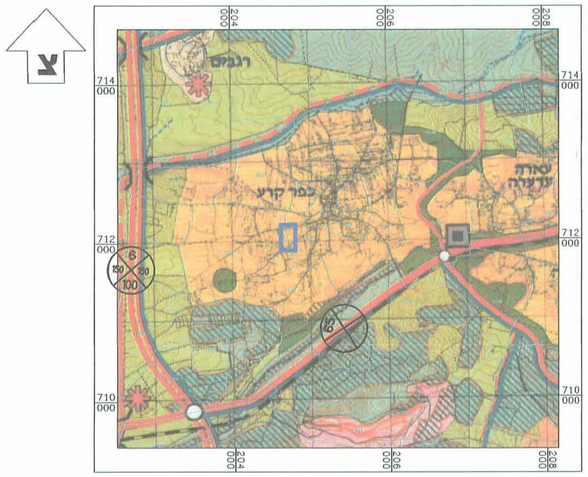
ייעוד קרקע	שטחים בדונם	מספרי חלקות: טופים	מספרי חלקות: ארעיים	מספרי חלקות: לפי תשריט
מגורים	0.135		57/1	
מגורים	0205		58/1	
חלק	סה"כ 0.340	(100)		

לוח שטחים – חלק מחלקה 2 גוש 12130

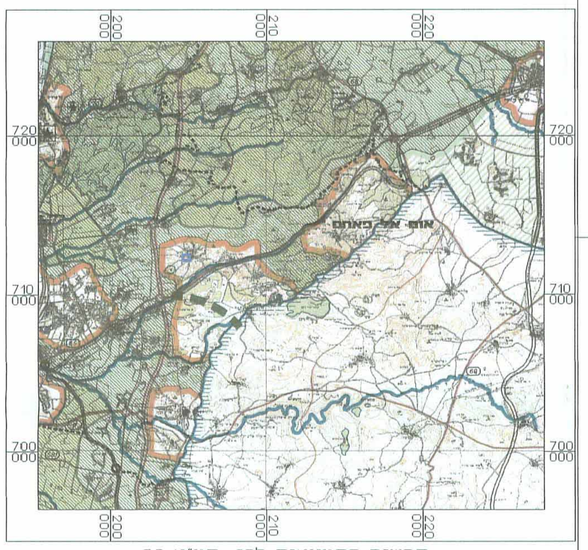
ייעוד קרקע	שטחים בדונם	מספרי חלקות: טופים	מספרי חלקות: ארעיים	מספרי חלקות: לפי תשריט
מגורים	0.240		2/1	
				חלק

לוח שטחים – חלק מחלקה 26 גוש 12128

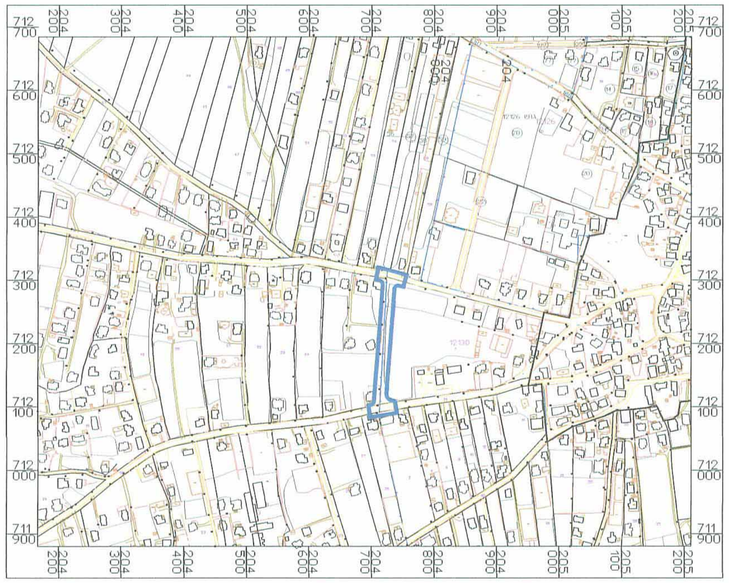
ייעוד קרקע	שטחים בדונם	מספרי חלקות: טופים	מספרי חלקות: ארעיים	מספרי חלקות: לפי תשריט
מגורים ומסחר	0.082		26/1	
				חלק



תרשים התמצאות לפי תמ"מ 6
קנה מידה 1 : 40000



תרשים התמצאות לפי תמ"א 35
קנה מידה 1 : 200000



תרשים סביבה על רקע גושים וחלקות
קנה מידה 1 : 5000

תכנית מס' 354-0068635

התוות דרך בין חלקות 1 ו 25 בגושים 12128 ו 12130 בכפר קרע
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מתאר מיקומית

תשריט מצב מאושר

הודעה על אישור תכנית מס' 354-0068635
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6748
ביום 2.2.14

הודעה על הפקדת תכנית מס' 354-0068635
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6584
ביום 30.4.13

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא איחוד	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה
25. 11. 2013
נתקבל
תיק מס'

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : עירון
רשות מקומית : כפר קרע
ישוב : כפר קרע
שטח התכנית : 5,538 מ"ר
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
12128	מוסדר	-	89 ' 26' 90 ' 25
12130	מוסדר	-	39 ' 38' 2 ' 1
12127	מוסדר		57 ' 58

חותמות מוסד התכנון :

בשרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 354-0068635
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.6.13 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
שינוי תכנית מתאר מס. 354-0068635
הומלץ להפקדה
בישיבת מס. 2012042 מיום 23/2/12
יו"ר הועדה המקומית

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 15/10/2013
30.10.2013

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: מועצה מקומית כפר קרע מרחב תכנון:	חתימה: מועצה מקומית כפר קרע מחלקה טכנית מרחב תכנון מקומי כפר קרע	
	כתובת: כפר קרע מיקוד 30075		
	מלון: - פקס: -	טלפון 04-6356736	
מגיש התכנית	שם: מועצה מקומית כפר קרע מרחב תכנון:	חתימה: מועצה מקומית כפר קרע מחלקה טכנית מרחב תכנון מקומי כפר קרע	
	כתובת: כפר קרע מיקוד 30075		
	מלון: - פקס: -	טלפון 04-6356736	

30.10.2013

בעל הזכויות בקרקע	שם: מועצה מקומית כפר קרע ואזורים כתובת: כפר קרע מיקוד 30075	חתימה: מועצה מקומית כפר קרע מחלקה טכנית מרחב תכנון מקומי כפר קרע	
בעל הזכויות בקרקע	שם: פרטיים כתובת: כפר קרע מיקוד 30075	חתימה: מועצה מקומית כפר קרע מחלקה טכנית מרחב תכנון מקומי כפר קרע	
עורך התכנית	שם: עובדיה חוסני אדריכל ומתכנן ערים מס' רשיון 89298 כתובת: באקה אל גרבייה-צ'ת 30100	חתימה: עובדיה חוסני אדריכל ומתכנן ערים מס' רשיון 89298	
	טלפון: 04-6280994 פקס: 04-6280995	דוא"ל: arcanalysis@gmail.com	
מודד	שם: אבו עטא נדיר מודד מוסמך : -רשיון מס' 1318 כתובת: כפר קרע מיקוד 30075	חתימה:	
	טלפון: 052-8953546 פקס: 04-6353298	דוא"ל: na.theer.ab@gmail.com	

30.10.2013

טבלת שטחים :
טבלת יעודי קרקע:

מצב מאושר			
	שם היעוד	שטח מ"ר	אחוזים
	מגורים א'	2751	49.67
	מגורים ומסחר	82	1.49
	חקלאי	1664	30.04
	דרך מאושרת	1041	18.80
סה"כ		5538	100.00

והמדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הסופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום : 25/9/2013
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר :
מדידה,גרפית / קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול) .

שם המודד: אבו עטא נדיר	מס רשיון: 1318	תאריך: 6/11/2013

אבו עטא נדיר
מהנדס מדידות צילומיות ומודמיה
מודד מוסמך - מר 1318
נייד: 052-8953546