

תכנית מס' כ/468
אזורות מולר על הפארק - תכנית מפורטת

חשבת מוצרף לשינוי תכנית מפורטת מס' כ/468
תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של

תשריט

א"חוד וחלוקה	מסכת ראשית	אפי תכנית
א"חוד ווא חלוקה	נעדה מחזורית	תוכנית מפורטת ששוכחה ניתן להציע רותני בניה

מחוז: **מרחב תכנון מקומי**
חריפה: **קרית אתא, מועצה אזורית זבולון**

השטח המקומית: **קרית אתא, מועצה אזורית זבולון**
שטח התכנית: **67,399 מ"ר**
קנה מידה: **1:1250**

תאריך: **21-07-2014**
תקבל:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשטח	חלקי חלוקה
11020	מוסדר	100	100
11021	מוסדר	16.17.28.34.38.41.42.43.22.24.25.24	16.17.28.34.38.41.42.43.22.24.25.24
11022	מוסדר	118.103	118.103
11027	מוסדר	62.31.76	62.31.76
11028	מוסדר	32.25	32.25

חוזמת מס' 1020000

תוק התכנון והבניה, התשי"ב - 1955
משדר המים - מוז חופה
הועדה המחוזית החליטה ביום: **28.7.14**
לשאר את התכנית
התכנית נקבעה טענה אישור השטח
התכנית נקבעה טענה אישור השטח

שלב: **שלב מתן תוקף** מהחזרה: **3** תאריך: **16/06/14**

יחום התכנית
א"י חן דר נופים וא חן בע"מ
רח' שלום סלח 7/ו קראתא
טל: 04-8442803
עיריית קרית אתא

מגיש התכנית
א"י חן דר נופים וא חן בע"מ
רח' שלום סלח 7/ו קראתא
טל: 04-8442803
עיריית קרית אתא

בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית
א"י חן דר נופים וא חן בע"מ
רח' שלום סלח 7/ו קראתא
טל: 04-8442803
עיריית קרית אתא

עורך התכנית
אורי ליאור דר משדר - דר חסון אסטוט
רח' מרכס 5 חיפה
טל: 04-8552522
04-855494

מודד
משדר סני בנתון מוסמכים
רח' הנצחאות 10 חיפה
טל: 04-8529411
04-8523602

טבלת שטחים (מדוד גרפית)

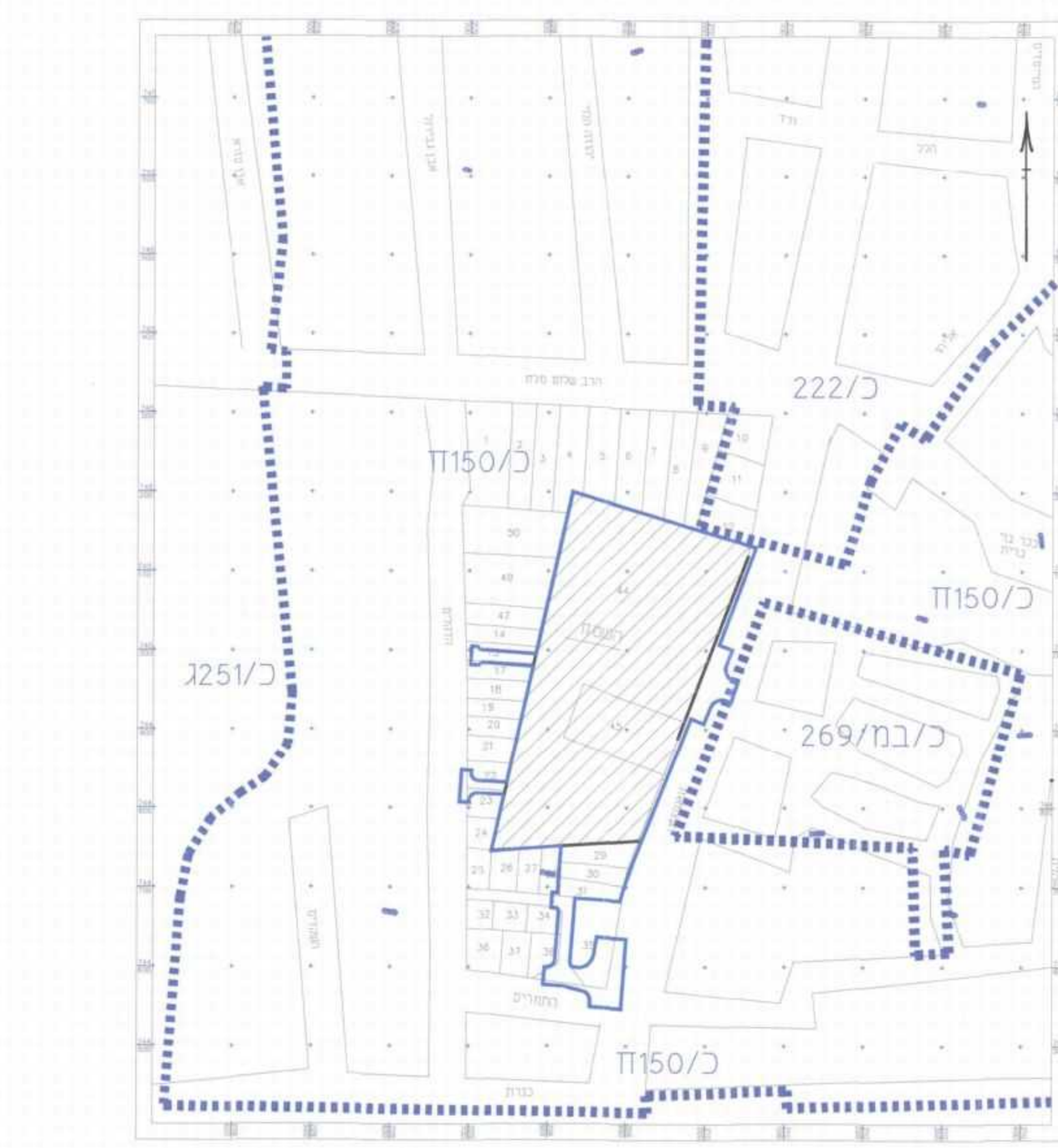
ייעוד הקרקע	מב קיים (מ"ר)	%	מב מוצע (מ"ר)	%
אזור מגורים ב' לתכנון מפורט	85,148	8.62	-	-
מגורים א'	-	-	7,421	11.01
אזור מגורים ב' 1	997	1.48	-	-
מגורים ד'	-	-	21,270	31.56
מגורים מיוחד	-	-	4,728	7.02
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך עם הנחיות מיוחדות	-	-	1,384	2.05
שצ"פ	193	0.29	19,671	24.74
דרך מוצעת	-	-	4,207	6.25
דרך מאושרת	11,061	16.41	11,062	16.41
שצ"פ	-	-	646	0.96
סה"כ שטח התכנית	67,399	100%	67,399	100%



תרשים סביבה קנ"מ 120,000

- מב מאושר**
- גבול תב"ע
 - גבול תכנית מאושרת
 - אזור מגורים ב' לתכנון מפורט
 - אזור מגורים ב' 1
 - מגורים ד'
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך מאושרת
 - זכות מעבר לציבור
 - דרך לביטול
 - גבול חלקה ומספרה

- גבול גוש
מספר גוש
מספר הדרך
מרווח קידמי מינימלי
רוחב הדרך



תרשים מקום קנה מידה 1:5,000



מב מאושר קנ"מ 1:250

- מב מוצע**
- גבול תב"ע
 - מגורים א'
 - מגורים ד'
 - מגורים מיוחד
 - מבנים ומוסדות ציבור לחינוך והנחיות מיוחדות
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך מאושרת
 - דרך מוצעת
 - שטח פרטי פתוח
 - זיקת הגאה למעבר רגלי
 - זיקת הגאה למעבר ברכב
 - קו בנין
 - קו בנין עילי
 - קו בנין תחת
 - אתר/מתחם לשימור
 - שימור נופי
 - מבנה לשימור
 - מבנה להריסה
 - אתר עתיקות/אתר היסטורי
 - חזית מסחרית
 - גבול תא שטח ומספרו
 - גבול חלקה ומספרה
 - גבול גוש
 - מספר גוש
 - מספר הדרך
 - מרווח קידמי מינימלי
 - רוחב הדרך

- קו בנין
קו בנין עילי
קו בנין תחת
אתר/מתחם לשימור
שימור נופי
מבנה לשימור
מבנה להריסה
אתר עתיקות/אתר היסטורי
חזית מסחרית
גבול תא שטח ומספרו
גבול חלקה ומספרה
גבול גוש
מספר גוש
מספר הדרך
מרווח קידמי מינימלי
רוחב הדרך



מב מוצע קנ"מ 1:1250